

2024

부동산 부문
교육 안내



- 2024년 부동산 트렌드가 궁금하다.
- 현직 부동산 전문가에게 현업 실무내용을 듣고 싶다.
- 부동산 직무 신입사원으로 업무를 빨리 습득하고 싶다.
- 최근 부동산 직무로 업무가 변경되었다.
- 부동산 직무 업계 사람들과 소통하고 싶다.
- 자사 니즈에 맞게 맞춤형 교육 커리큘럼이 필요하다.
- 부동산 분야에 관심있다.

이 중 한 가지라도 해당된다면
당신은 지금 커리어 성장이 필요한 순간입니다.



당신의 커리어를 높이는 가장 간단한 방법은 용?!



부동산 전문교육기관 KPC한국사회능력개발원 교육프로그램을 다운받는다.



분야별 교육을 확인한다.

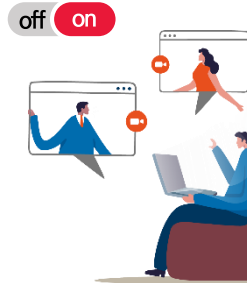
- 부동산 ICT : 프롭테크, 부동산 빅데이터, 핀테크
- 부동산 개발사업 : 부동산 개발 관련 법률·규제, 인허가, 도시재생
- 부동산 투자·금융 : 부동산 PF, 신탁, REITs, 펀드, 경·공매투자
- 부동산 운용·관리 : 부동산 자산·시설·임대차 관리, 부동산 거래



교육일정 확인 후 수강신청을 한다.



온/오프라인으로 교육을 듣는다.



수강생 사정에 따라
실시간 온라인 또는 오프라인
교육 수강 가능



Since 2003 국토교통부 지정

자산운용전문인력 사전교육

- 부동산 REITs, ABS 등 금융 관련 제반 지식의 습득과 실무기법을 터득함으로써 자산운용 전문인력으로 활동할 수 있도록 준비한 양성과정
- 부동산투자회사 / 자산관리회사 설립 시 **5인 이상**, 부동산투자자문회사 설립 시 **3인 이상** **자산운용 전문인력 의무고용**

교육내용

- M1 REITs의 개념 및 부동산투자회사법의 이해
- M2 REITs의 간접투자상품기획 및 사례
- M3 REITs의 IPO 및 공모제도
- M4 REITs의 조세체계 및 회계 실무
- M5 부동산개발사업의 이슈와 리스크 관리
- M6 부동산개발금융 실무
- M7 자산유동화증권(ABS) 실무
- M8 부동산 자산운용전략 및 투자의사결정
- M9 부동산 감정평가 실무

교육일정

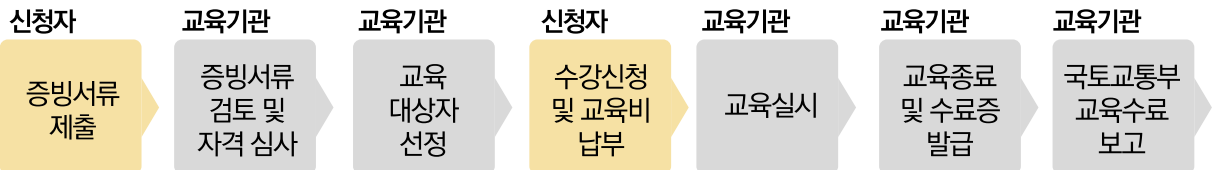
주간	5일/32시간	야간	9일/32시간(월수금 18시)
1차	03.11(월)~03.15(금)	1차	01.15(월)~02.02(금)
2차	05.20(월)~05.24(금)	2차	02.19(월)~03.11(월)
3차	07.08(월)~07.12(금)	3차	04.01(월)~04.22(월)
4차	09.09(월)~09.13(금)	4차	06.10(월)~06.28(금)
5차	11.11(월)~11.15(금)	5차	08.19(월)~09.06(금)
		6차	10.14(월)~11.01(금)
		7차	12.02(월)~12.20(금)

교육비

1인당 비용(부가세 없음)

정상가	2인 이상	회원	비고
90만원	88만원	81만원	중식, 교재포함

신청절차



교육문의 02)3210-3830~2

Since 2019 문화체육관광부 지정

국외여행인솔자 소양과정

- 국외여행인솔자 자격증 취득에 필요한 제반지식의 습득뿐만 아니라 여행의 가치를 높여 줄 수 있는 실무 능력을 제고할 수 있도록 기획한 프로그램
- 여행업자가 내국인의 국외여행을 실시할 경우 여행자의 안전 및 편의 제공을 위하여 그 여행을 인솔하는 자를 둘 때에는 문화체육관광부령으로 정하는 자격요건에 맞는 자를 두어야 함 (관광진흥법 제13조)

교육내용

- M1 여행사실무
 - M2 관광관련법규
 - M3 국외여행인솔자실무
 - M4 국외여행안전관리
 - M5 실무 영어 회화
 - M6 관광서비스와 매너
 - M7 여행상품 기획
 - M8 항공실무
- 자격시험** 객관식 4지선다, 25문항

자격요건 및 제출서류

- 여행업체에서 6개월 이상 근무 경력있는 자
 - 관광사업등록증
 - 건강보험자격득실확인서 or 국민연금가입증명서
- 국외여행 경험이 있는 자
 - 여권 사증면 or 출입국사실증명원

※ 자세한 내용은 교육안내문 참고 부탁드립니다.

교육일정

주말	2일 16시간(시험시간 포함)
1차	01.27(토) ~ 01.28(일)
2차	02.24(토) ~ 02.25(일)
3차	03.30(토) ~ 03.31(일)
4차	04.27(토) ~ 04.28(일)
5차	05.25(토) ~ 05.26(일)
6차	06.29(토) ~ 06.30(일)
7차	07.27(토) ~ 07.28(일)
8차	08.31(토) ~ 09.01(일)
9차	09.28(토) ~ 09.29(일)
10차	10.26(토) ~ 10.27(일)
11차	11.30(토) ~ 12.01(일)
12차	12.14(토) ~ 12.15(일)

교육비

1인당 비용(부가세 없음)

정상가	2인 이상	회원
15만원	15만원	15만원

www.kpice.or.kr

국내 최고 디벨로퍼의 현장 실무교육

부동산 디벨로퍼 양성과정

- 부동산개발사업의 유형, 시설별 개발 프로젝트에 대한 프로세스, 타당성 분석, Case Study를 통해 디벨로퍼로 활동할 수 있는 실무 능력 향상
- 부동산개발 프로젝트에 대한 현장중심의 실무교육 및 국내 최고의 디벨로퍼와 수강생의 인적 네트워크 구축

[기본(주간)]

[심화(야간)]

교육내용

부동산 개발사업 기획 실무

- 부동산 개발의 기본 이해
- 부동산 Developer의 역할 및 갖춰야 할 능력
- 변화하는 부동산 시장에서의 개발과 관리전략

부동산 개발 관련 법률 및 인허가 실무

- 부동산 공법의 구조 및 국토의 계획 이용에 관한 법률
- 건축법, 도시개발법 및 주택법

부동산 개발사업 Case Study

- 부동산 입지상권 및 타당성 분석 Case Study
- 수익형 부동산 개발 Case Study
- 도시개발사업 Case Study

부동산 상품별 시장동향 및 투자전략

- 부동산시장을 움직이는 변수와 시장동향
- 최근 달라진 건설/부동산 정책 및 시장동향

부동산 개발금융 사례

- 프로젝트 파이낸싱의 자금조달 개요
- 국내 프로젝트 파이낸싱 추진사례 분석

재개발 재건축 실무

- 정비사업의 체계와 새로운 트렌드 변화
- 정비사업 시행절차와 관리처분계획
- 가로주택정비사업과 도시환경정비사업

교육일정

주간 5일/32시간

1차	01.29(월) ~ 02.02(금)
2차	06.24(월) ~ 06.28(금)
3차	10.28(월) ~ 11.01(금)

교육비

1인당 비용(부가세 없음)

정상가	2인 이상	회원
98만원	96만원	89만원
비고		
중식, 교재포함		

교육내용

부동산개발사업의 접근 및 기획

- 부동산 Developer란?
- 부동산 시장동향 및 정책방향
- 사업 아이디어 착안 및 정제
- 부지선정 및 입지여건분석

부동산개발사업의 사업화 단계

- 사업아이템 결정 : 주거/업무/상업/레저시설/수익형부동산
- 사업규모의 결정
 - 용적률, 건폐율, 녹지비율, 감보율, 공공시설 유지비율 등
 - 공급 및 수요측면의 규모 결정

부동산개발사업의 타당성 검토/사업수지분석

- 입지환경 측면
 - 개발최적안(최유효이용), 대상부지 입지상권분석
- 시장측면 : 분양가, 분양시기, 수요분석
- 수익측면 : 투입비, 수입, 금융비용 분석
- 재무측면 : NPV, IRR, ROI, ROE
- 법적측면
- 사업손익분석
 - 수입 및 지출 구조(분양, 임대, 이자수입)
 - 사업손익(영업이익, 금융이자, 법인세, 사업이익 등)

부동산개발사업의 시행

- 사업계획서 확정 및 설계, 인허가

부동산개발사업의 관리

- 부동산 자산관리(FM/PM/AM)
- 임대, 취득, 매각 등 경영관리

교육일정

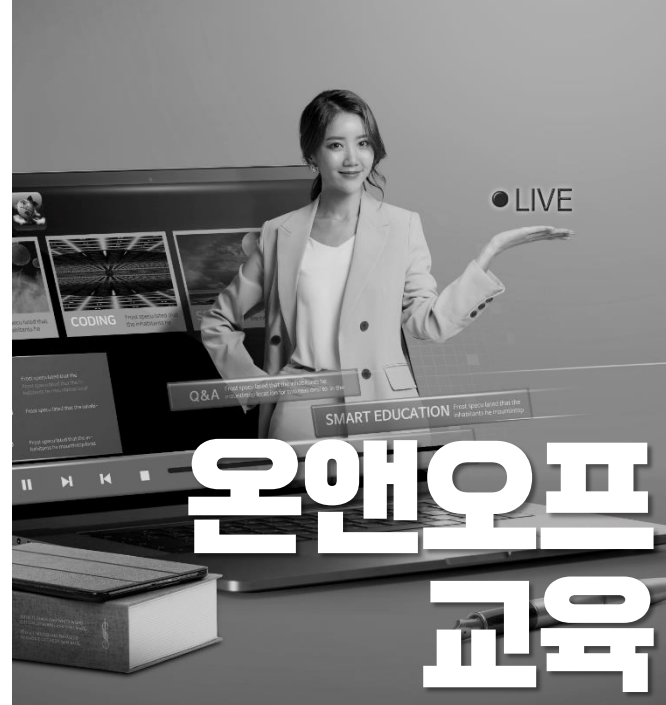
야간 20일/60시간(월수18시)

1차	05.10(수) ~ 07.17(월)
2차	10.11(수) ~ 12.18(월)

교육비

1인당 비용(부가세 없음)

정상가	2인 이상	회원
178만원	176만원	160만원
비고		
중식, 교재포함		



어디서나 시·공간 제약 없이 원하는 장소에서
온라인으로 수강이 가능한 실시간 라이브 교육

Zoom 채팅을 통한 실시간 양방향 소통으로
오프라인 수업의 현장감을 그대로 반영한 교육

신청방법

- 교육대상 : 개인 및 기업 수강생
- 해당과정 : 부동산 부문 공개교육과정 (일부 과정 제외, 일정표 및 홈페이지 참고)
- 교육방식 : Zoom을 활용한 실시간 스트리밍 교육 오프라인 교육을 실시간으로 이원 중계하며 Zoom 채팅방에서 실시간 질문 및 소통
- 교육준비물 : 카메라가 내장된 노트북, 아이폰, 교재

수강방법

- 강좌선택**
- 스트리밍 교육 가능여부 문의
- 수강신청**
- 고용보험 '비환급' 선택
- '실시간 스트리밍 교육' 선택
- 교육시작**
- 교육 당일 Zoom 링크 접속
- 교육준비**
- 교재 (과정 안내 메일 및 문자 참고)

유의사항

- 실시간 스트리밍 교육은 **비환급 과정으로 고용보험환급에서 제외됩니다.**
- 교육 이후 VOD는 제공되지 않습니다.
- 신청 인원이 최소 개강 인원 미만일 경우 폐강될 수 있습니다(사전 안내 예정).
- 개강 1주일 전까지 접수하셔야 교육 전 교재 택배 수령이 원활합니다.

고객 맞춤형 프로그램 개발 및 교육과정 추천

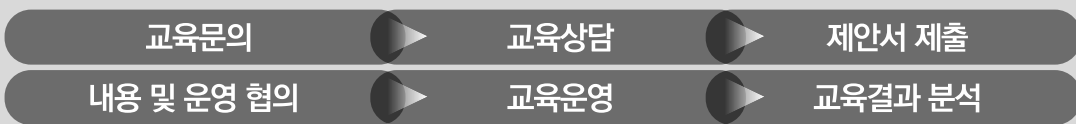
환경에 따른 온/오프라인 교육 선택 및 전환 가능

현업 노하우와 사례 중심의 재직자 직무능력 향상 교육



※ 상기 내용 외 부동산 관련 모든 분야 과정 맞춤형으로 개발 가능

맞춤형 위탁교육 진행절차



부동산교육 2024 연간일정표

* 과정명을 클릭하면 홈페이지로 이동합니다.

● ON/OFF 동시개강 ★ 2024 신규과정

과 정 명	교육기간		교육비(만원)		교육 일정											
	일수	시간	회원	일반	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월
[국가지정교육]																
[국토부]자산운용전문인력사전교육(주간)	5	32	81	90			11-15		20-24		8-12		9-13		11-15	
[국토부]자산운용전문인력사전교육(야간)	9	32	81	90	15-2	2/19-3/11	1-22		10-28		8/19-9/6		10/14-11/1		2-20	
● [문체부]국외여행인솔자양성과정	10	72	45	45						7/27-8/25				11/23-12/22		
● [문체부]국외여행인솔자소양과정	2	16	15	15	27-28	24-25	30-31	27-28	25-26	29-30	27-28	31-1	28-29	26-27	30-1	14-15
[부동산 ICT]																
● 빅데이터기반의부동산가치분석	3	18	58	64			22-24				21-23			20-22		
● 빅데이터활용부동산 입지선정및상권분석	3	18	58	64						8-10			16-18			
● 프롬테크와핀테크시대의부동산투자전략	2	14	48	53									10-11			
[부동산개발사업]																
★ [기본]부동산디벨로퍼양성(주간)	5	32	89	98	1/29-2/2				24-28					28-1		
★ [심화]부동산디벨로퍼양성(야간)	20	60	160	178				5/20-7/24						10/14-12/18		
● 공동주택건설및개발전문가양성	3	18	58	64					17-19					18-20		
● 국유재산법검토실무	3	18	58	64										21-23		
● 국토의계획및이용에관한법률실무	3	18	58	64			1-3			22-24			28-30		2-4	
● 도시재생관련법률해설실무	3	18	58	64						15-17						
● 도시정비법및주택법건축법검토실무	3	18	58	64			15-17		10-12		26-28			11-13		
● 부동산개발관련법규검토실무	5	40	89	98		18-22		24-28			2-6			4-8		
● 부동산개발기획과마케팅전략	2	14	48	53		28-29		13-14					7-8			
★ 부동산개발사업리스크관리실무	2	14	48	53		22-23										
● 부동산개발사업인허가실무	3	18	58	64	29-31		11-13		3-5			9-11		18-20		
● 부동산개발사업자금수지분석실무	3	18	58	64		5-7		3-5		24-26			10/30-11/1			
● 부동산개발타당성분석실무	3	18	58	64			1-3		3-5		19-21			9-11		
● 부동산개발프로젝트매니저양성	5	40	89	98			27-31		15-19					18-22		
● 부동산규제분석전문가양성	3	18	58	64						1-3						
● 부동산입지선정및상권분석실무	3	18	58	64	24-26		6-8		26-28			23-25		13-15		
● 분양기획전문인력양성	3	18	58	64										25-27		
● 재개발재건축개발여건분석실무	3	18	58	64		26-28		24-26			29-31			16-18		
● 토지개발실무	3	18	58	64			20-22				19-21			16-18		

과 정 명	교육기간		교육비(만원)		교육 일정											
	일수	시간	회원	일반	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월
[부동산 입문]																
● [입문]부동산개발전문가실무	3	18	58	64	24-26		6-8			24-26			25-27		27-29	
● [입문]부동산금융및투자전문가실무	3	18	58	64		19-21		22-24			29-31			21-23		11-13
● [입문]부동산자산관리사실무	3	18	58	64		21-23	20-22			17-19			4-6		2-4	
● 부동산실무전문가양성	3	18	58	64	22-24		25-27		22-24			28-30			27-29	
[부동산 운용/관리]																
● 건물안전관리실무	2	14	48	53		28-29		8-9			22-23			10/31-11/1		
● 기업부동산자산관리실무	3	24	65	72			25-27			10-12					4-6	
● 부동산관련민법물권법채권법검토실무	3	18	58	64					20-22				9/30-10/2			
● 부동산등기분석실무	3	18	58	64				27-29			3-5		9/30-10/2			
● 부동산세무관리실무	3	18	58	64					24-26			17-19		23-25	25-27	
● 부동산시설유지관리실무	3	18	58	64					17-19			8-10		25-27		27-29
● 부동산임대차계약실무	2	14	48	53					18-19					21-22		
● 부동산임대차관리실무	3	24	65	72	22-24					8-10		24-26		23-25		11-13
● 부동산자산관리사양성	5	40	89	98								1-5		23-27		
[부동산 투자/금융]																
★ ● 경매와NPL투자실무	2	14	48	53		26-27										
● 금융업무에관한법률실무	3	18	58	64						8-10			9-11			
● 부동산가치분석실무	3	18	58	64			5-7		3-5			10-12		14-16		4-6
● 부동산간접투자자산운용전문가양성	3	18	58	64								10-12			11-13	
● 부동산강제집행(경공매)분석실무	3	24	65	72		19-21		15-17					26-28	28-30		2-4
● 부동산개발프로젝트파이낸싱분석실무	3	18	58	64		1/31-2/2		4-6				12-14		11-13		6-8
● 부동산권리분석실무	3	18	58	64	17-19			4-6		29-31				2-4		4-6
● 부동산금융과투자분석실무	3	18	58	64				18-20				1-3		23-25		25-27
● 부동산리츠와펀드실무	2	14	48	53					29-30				29-30			9-10
● 부동산시장분석실무	3	18	58	64	15-17			13-15			19-21		21-23			20-22
● 부동산신탁과자산유동화(증권화)실무	3	18	58	64								17-19			14-16	
● 부동산투자운용실무	3	18	58	64							27-29					

※ 교육문의 02)3210-3830~2

교육 프로그램 INDEX

주제		페이지
부동산 입문	.....	8 ~ 9p
부동산 ICT	.....	10 ~ 11p
국가지정교육	.....	12 ~ 14p
부동산개발사업	.....	15 ~ 25p
부동산투자/금융	.....	26 ~ 31p
부동산운용/관리	.....	32 ~ 36p



[입문]부동산 개발 전문가 실무

교육기간

3일 18시간

교육비

1인 64만원 / 2인 62만원 / 회원 58만원

교육목적

부동산 개발에 대한 기본 개념을 배우고 개발사업을 위한 인허가 관련 법률 및 추진 절차, 마케팅 등을 살펴봄으로써 해당 업무의 수행 능력을 배양하기 위한 교육 프로그램

교육일정

1차	01.24(수) ~ 01.26(금)	서울
2차	03.06(수) ~ 03.08(금)	서울
3차	06.24(월) ~ 06.26(수)	서울
4차	09.25(수) ~ 09.27(금)	서울
5차	11.27(수) ~ 11.29(금)	서울

교육내용

- 1일차**
 - 부동산 이해하기
 - 부동산 용어, 종류, 특징 해석
 - 부동산과 입지, 상권
 - 부동산과 법률체계(사법, 공법)
 - 부동산 공부(공적 서류) : 등기부, 대장, 토지이용계획확인원, 지적도 등
 - 부동산 공부(공적 서류)
 - 부동산 개발사업과 인허가
 - 부동산 개발사업을 위한 인허가 관련 법률 추진절차
- 2일차**
 - 부동산 개발사업과 마케팅
 - 부동산 마케팅의 개념 및 부동산 마케팅 시스템
 - 목표시장의 선정 및 가격, 유통, 경로 전략
 - 부동산 마케팅 사례
 - 부동산 개발사업 기획 실무(1)
 - 부동산 개발의 기본 이해
 - 변화하는 부동산 시장에서의 개발과 관리전략
- 3일차**
 - 부동산 개발사업 기획 실무(2)
 - 개발 Concept 선정 및 사업 아이템 결정
 - 사업 규모 결정 및 사업 방법 결정

[입문]부동산 금융 및 투자전문가 실무

교육기간

3일 18시간

교육비

1인 64만원 / 2인 62만원 / 회원 58만원

교육목적

부동산 금융에 대한 기본 개념을 배우고 부동산 투자의 개념 및 특징, 투자 성과 분석, 자금조달 방법 등을 살펴봄으로써 해당 업무의 수행 능력을 배양하기 위한 교육 프로그램

교육일정

1차	02.19(월) ~ 02.21(수)	서울
2차	04.22(월) ~ 04.24(수)	서울
3차	07.29(월) ~ 07.31(수)	서울
4차	10.21(월) ~ 10.23(수)	서울
5차	12.11(수) ~ 12.13(금)	서울

교육내용

- 1일차**
 - 부동산 금융의 개요
 - 부동산 금융의 기능 및 역할
 - 부동산 금융 관련 이슈 및 제도 변화
 - 주택금융과 수익부동산에 대한 금융 및 부동산 개발금융
 - 부동산 투자의 개념 및 특징
 - 투자의 정의
 - 금융 및 부동산 투자
 - 부동산 투자의 다양화
- 2일차**
 - 부동산 금융과 자금조달 방법(1)
 - 부동산 개발금융의 자금조달 실무 및 사례
 - ABS(자산유동화증권) 사례 및 ABS를 통한 자금 조달
 - MBS(주택저당증권) 및 CMBS를 통한 자금 조달 사례
 - 부동산 투자위험 및 투자 성과 분석
 - 부동산 투자 위험 분석
 - 부동산 투자 성과분석
- 3일차**
 - 부동산 금융과 자금조달 방법(2)
 - 신탁 방식을 활용한 자금조달 사례
 - REITs를 통한 자금조달과
 - 부동산투자회사법
 - 부동산펀드를 통한 자금조달



[입문]부동산 자산관리사 실무

교육기간

3일 18시간

교육비

1인 64만원 / 2인 62만원 / 회원 58만원

교육목적

부동산 자산관리에 대한 기본 개념을 배우고 자산으로서의 부동산, 시설관리, 투자관리, 자산관리 방법 등을 살펴봄으로써 해당 업무의 수행 능력을 배양하기 위한 교육 프로그램

교육일정

1차	02.21(수) ~ 02.23(금)	서울
2차	03.20(수) ~ 03.22(금)	서울
3차	06.17(월) ~ 06.19(수)	서울
4차	09.04(수) ~ 09.06(금)	서울
5차	12.02(월) ~ 12.04(수)	서울

교육내용

- 1일차**
 - 부동산 자산관리 이해하기
 - 부동산 자산관리 업무의 범위와 특징
 - 부동산 자산관리 시장의 이해
 - 자산으로서의 부동산
 - 자산으로서의 부동산 해석
 - 가치분석 방법과 특징
 - 보유, 처분, 개발의 의사결정 모델 이해
- 2일차**
 - 자산관리 방법
 - 부동산 자산관리 성과, 운영, 리스크 관리
 - 부동산 자산관리 사례
 - 부동산 시설관리 실무
 - 시설관리의 정의 및 중요성
 - 기계/설비/시설/인원 관리
 - PM&FM co-work를 통한 관리체계
- 3일차**
 - 부동산 투자관리 실무
 - Portfolio 전략 및 취득/매각 실무
 - 부동산 분산투자 전략 실무
 - 취득 및 처분 의사결정을 위한 고려 사항

부동산 실무 전문가 양성

교육기간

3일 18시간

교육비

1인 64만원 / 2인 62만원 / 회원 58만원

교육목적

부동산 기본 개념을 배우고 부동산개발, 분양, 시장, 정책 관련 이슈 등을 학습함으로써 부동산 전반에 대한 실무능력을 향상하기 위한 프로그램

교육일정

1차	01.22(월) ~ 01.24(수)	서울
2차	03.25(월) ~ 03.27(수)	서울
3차	05.22(수) ~ 05.24(금)	서울
4차	08.28(수) ~ 08.30(금)	서울
5차	11.27(수) ~ 11.29(금)	서울

교육내용

- 1일차**
 - 부동산 이해하기
 - 부동산 용어 정리 및 입지와 상권
 - 법률 체계 (사법, 공법)
 - 부동산 공적 서류: 등기부, 대장, 토지이용계획확인원, 지적도 등
 - 부동산 자산관리, 운용
 - 자산으로서의 부동산
 - 소유, 매각, 매입, 임대, 운영, 개발의 장단점
 - 자산관리의 이해
 - 자산관리 방법
- 2일차**
 - 부동산투자, 금융
 - 부동산 투자의 개념, 특징
 - 투자방법과 투자분석
 - 부동산 금융과 자금조달 방법 현금흐름분석
 - 부동산개발, 분양
 - 부동산 개발의 개념, 유형, 특징
 - 부동산 개발사업의 절차와 방법
 - 부동산 개발사업과 인허가
 - 부동산 개발사업과 마케팅
- 3일차**
 - 부동산 시장, 정책
 - 부동산 시장의 의의와 특징
 - 부동산 시장분석 방법
 - 부동산과 부동산 정책
 - 부동산 정책의 흐름과 예측



빅데이터 기반의 부동산 가치분석

교육기간

3일 18시간

교육비

1인 64만원 / 2인 62만원 / 회원 58만원

교육목적

부동산 시장의 특성을 파악하고 체계적인 부동산 평가를 통하여 전문적으로 부동산 자산을 관리할 수 있는 능력을 배양하기 위한 프로그램

교육일정

1차	04.22(월) ~ 04.24(수)	서울
2차	08.21(수) ~ 08.23(금)	서울
3차	11.20(수) ~ 11.22(금)	서울

교육내용

- 1일차
 - 빅데이터와 부동산 가치평가
 - 부동산 시장과 가치평가
 - 빅데이터 분석 방법
 - 빅데이터 부동산 가치평가모델
 - 빅데이터를 활용한 투자가치 분석(1)
 - 빅데이터를 활용한 부동산투자위험 및 수익분석
- 2일차
 - 빅데이터를 활용한 투자가치 분석(2)
 - 투자수익률에 따른 투자성과 측정
 - 부동산 유형별 가치평가 사례
 - 주거/업무/상업시설 가치평가 사례
 - 토지 가치평가 사례
- 3일차
 - 공시지가 및 보상제도
 - 공시지가 제도의 도입배경, 조사평가 방법
 - 손실보상 평가기준

빅데이터를 활용한 부동산 입지선정 및 상권분석

교육기간

3일 18시간

교육비

1인 64만원 / 2인 62만원 / 회원 58만원

교육목적

개발부동산의 목적에 따라 입지여건을 검토하고, 부동산 빅데이터를 활용한 부동산 입지 및 상권 분석 능력을 배양하기 위한 프로그램

교육일정

1차	07.08(월) ~ 07.10(수)	서울
2차	10.16(수) ~ 10.18(금)	서울

교육내용

- 1일차
 - 부동산 빅데이터의 이해
 - 부동산과 빅데이터의 관계
 - 부동산 빅데이터 분석이란?
 - 부동산 시장조사 및 입지분석
 - 부동산 시장조사(입지 및 상권)의 특성
 - 입지분석 절차 및 선택 기준
 - 상권 특성별 아이템 선정
- 2일차
 - 부동산 종목별 입지 체크포인트
 - 주거용 부동산의 입지 체크포인트
 - 수익형 부동산의 입지 체크포인트
 - 토지 종목별 입지 체크포인트
 - 부동산 빅데이터 분석 시스템 활용
 - 부동산 빅데이터 분석 시스템 소개
 - 빅데이터 분석 시스템을 활용한 분석방법
 - 빅데이터 분석 시스템 활용 사례
- 3일차
 - 상가 입지 및 상권분석 사례
 - 입지 · 상권 유형 및 선정
 - 상가 유형별 포커스
 - 상권 확장전략
 - 입지 · 상권분석 사례



프롭테크와 핀테크 시대의 부동산투자전략

교육기간

2일 14시간

교육비

1인 53만원 / 2인 51만원 / 회원 48만원

교육목적

현대 금융산업 구조와 흐름을 사례위주로 학습하고 프롭테크 시대와 핀테크 시대에 조직적 관점에서의 투자 스킬을 현실 업무에 바로 적용할 수 있도록 돕는 프로그램

교육일정

1차	04.29(월) ~ 04.30(화)	서울
2차	10.10(목) ~ 10.11(금)	서울

교육내용

- 1일차
 - 투자란 무엇인가?
 - 투자의 정의
 - 금융 및 부동산투자(전통적 자산)
 - 현대 대체투자 등 투자수단의 다양화
 - 전통 금융산업과 현대 금융산업의 비교
 - 전통적 금융산업
 - 현대 금융산업의 변화
 - 미래 금융산업의 전망
- 2일차
 - 국내외 투자 사례 분야별 소개
 - 국내 산업의 발전
 - 해외 벤치마킹 대상 산업의 분석
 - 해외 선도적 기업 사례
 - 프롭테크, 핀테크의 현재와 향후 투자전략
 - 현재 수익모델과 향후 추진 전략
 - 관련 파생산업의 발전 양상
 - 조직적 관점의 투자 전략



[국토교통부지정] 자산운용전문인력 사전교육

교육기간

5일 32시간(주간), 9일 32시간(야간)

교육비

1인 90만원 / 2인 88만원 / 회원 81만원

교육목적

부동산 REITs, ABS 등 금융관련 제반지식의 습득과 실무기법을 터득하여 자산운용전문인력으로 활동할 수 있는 전문 능력 배양 프로그램

*2003년부터 국토부로부터 [자산운용전문인력 사전교육기관]으로 지정

교육일정

[주간]

1차	03.11(월) ~ 03.15(금)	서울
2차	05.20(월) ~ 05.24(금)	서울
3차	07.08(월) ~ 07.12(금)	서울
4차	09.09(월) ~ 09.13(금)	서울
5차	11.11(월) ~ 11.15(금)	서울

[야간]

1차	01.15(월) ~ 02.02(금)	서울
2차	02.19(월) ~ 03.11(월)	서울
3차	04.01(월) ~ 04.22(월)	서울
4차	06.10(월) ~ 06.28(금)	서울
5차	08.19(월) ~ 09.06(금)	서울
6차	10.14(월) ~ 11.01(금)	서울
7차	12.02(월) ~ 12.20(금)	서울

교육내용

- 1일차** ● REITs의 개념 및 부동산투자회사법의 이해
 - 부동산투자회사법과 정책
 - 부동산투자회사 등에 관한 인가 실무
 - 부동산 투자회사법과 정책
 - 세계의 리츠시장
- 2일차** ● REITs의 간접투자상품기획 및 사례
 - 부동산 간접투자의 유형 및 제도의 변화
 - 부동산 간접투자 상품 종합 비교, 규모 측정
 - 리츠, 펀드 간접투자기구의 이해
- 3일차** ● REITs의 IPO 및 공모제도
 - REITs의 상장요건
 - IPO절차 및 동향
 - REITs의 상장절차
 - 전략적 고려사항
- 4일차** ● REITs의 조세체계 및 회계 실무
 - 부동산 관련 조세의 구조와 체계
 - 부동산 관련 조세규정 및 개정사항 해설
 - REITs 관련 조세 체계 및 처리
 - 부동산 관련 회계 제도와 관련 실무
- 5일차** ● 부동산개발사업의 이슈와 리스크관리
 - 개발사업의 리스크 및 신용보강 방안
 - 개발기간 중 자금조달 및 담보제공
 - 개발기간 중 투자자에 대한 수익 제공 방안
 - 개발리츠 관련 실무 고려사항
- 6일차** ● 자본시장법의 이해와 부동산 펀드 실무
 - 부동산 금융의 개요
 - 자본시장법과 부동산펀드의 이해
 - 자본시장법 관련 주요 이슈 및 쟁점
 - 부동산펀드 자금조달구조 및 사례분석
- 7일차** ● 자산유동화증권(ABS) 실무
 - 자산유동화증권의 개념 및 종류
 - 자산유동화증권의 발행 절차 및 참여기관
 - 자산유동화증권과 관련한 특수한 문제
 - 자산유동화증권의 시장 현황, 향후 전망 및 발행 사례
 - ABS 부동산투자자산탁 구조
 - ABS를 통한 자금조달 사례 분석
- 8일차** ● 부동산 자산운용전략 및 투자의사결정
 - 투자운용론의 기초
 - 자산 포트폴리오 이해
 - 투자의사결정을 위한 고려사항
 - 오피스시장의 투자 Bench Mark
 - 부동산 인덱스 개발
- 9일차** ● 부동산 감정평가 실무
 - 부동산 감정평가 방법 및 감정평가 방법의 활용
 - 배당순위 및 배당의 순환관계
 - 물건별 담보평가 실무 및 사례
 - 부동산 평가관련 유의사항 및 사고사례



[문화체육관광부지정] 국외여행인솔자 양성과정

교육기간

10일 72시간

교육비

1인 45만원 / 2인 45만원 / 회원 48만원

교육목적

내국인 단체관광객의 해외관광을 인솔하는 국외여행인솔자 자격증 취득 희망자에게 자격 취득에 필요한 지식과 여행의 가치를 높여 줄 수 있는 실무능력 제고 프로그램

교육일정

1차	07.27(토) ~ 08.25(일)	서울
2차	11.23(토) ~ 12.22(일)	서울

교육내용

- 1일차 ● 여행사 실무**
 - 여행업의 형태, 기능 및 역할
 - 여행상품의 구성요소
 - 여행업무의 흐름
 - 외국인여행, 국외여행 및 국내여행 업무
- 2일차 ● 관광관련법규**
 - 관광진흥법, 시행령 및 시행규칙 관련사항
 - 여권법, 시행령 및 시행규칙 관련사항
 - 출입국관리법, 시행령 및 시행규칙 관련사항
 - 병역법, 시행령 및 시행규칙 관련사항
 - 관세법, 시행령 및 시행규칙 관련사항
- 3일차 ● 국외여행인솔자 실무**
 - 국외여행인솔자의 법적 자격 요건
 - 국외여행인솔자의 기본지식(환전, 수하물 등)
 - 출장준비, 세관업무 및 출입국 업무
 - 현지행사 진행업무
- 4일차 ● 세계관광문화**
 - 문화의 개념과 다양성
 - 아시아 주요 관광지역 정보와 문화
 - 유럽 주요 관광지역 정보와 문화
 - 아메리카 주요 관광지역 정보와 문화 등
- 5일차 ● 국외여행 안전관리**
 - 국외여행의 안전 확보와 안전 서비스 제도
 - 안전정보 수집 요령과 긴급연락망
 - 질병과 의료 대처
 - 납치, 테러, 분쟁 등 사안별 대처

- 6일차 ● 실무 영어 회화**
 - 출국(기내, 입국심사 등) 시 실무 영어 회화
 - 현지(관광지, 식당 등)에서의 실무 영어 회화
 - 귀국(공항, 환승 등) 시 실무 영어 회화
 - 응급상황 발생 시 실무 영어 회화
 - 7일차 ● 실무 중국어 회화**
 - 출국(기내, 입국심사 등) 시 실무 중국어 회화
 - 현지(관광지, 식당 등)에서의 실무 중국어 회화
 - 귀국(공항, 환승 등) 시 실무 중국어 회화
 - 응급상황 발생 시 실무 중국어 회화
 - 8일차 ● 관광서비스와 매너**
 - 관광서비스의 특성과 중요성
 - 고객감동 서비스 실천
 - 이미지메이킹과 에티켓
 - 상황별 기본 매너
 - 9일차 ● 여행상품 기획**
 - 여행상품의 기획 프로세스
 - 여행상품의 유인력과 홍보
 - 여행일정 작성 시 고객 형태별 고려사항
 - 여행상품 기획 사례연구 및 실습
 - 10일차 ● 항공실무**
 - 예약, 발권 및 운송 업무 등 항공실무
 - 주요국가 출입국 규정
 - 국제민간항공협약, 항공운송협약과 국제항공기구
 - 인천공항 답사
- [자격시험] 국외여행인솔자



[문화체육관광부지정] 국외여행인솔자 소양과정

교육기간

2일 16시간

교육비

1인 15만원 / 2인 15만원 / 회원 15만원

교육목적

여행업체 경력자들이 국외여행인솔자 자격증의 취득에 필요한 제반지식 및 여행의 가치를 높여 줄 수 있는 실무 능력 함양 프로그램

교육일정

1차	01.27(토) ~ 01.28(일)	서울
2차	02.24(토) ~ 02.25(일)	서울
3차	03.30(토) ~ 03.31(일)	서울
4차	04.27(토) ~ 04.28(일)	서울
5차	05.25(토) ~ 05.26(일)	서울
6차	06.29(토) ~ 06.30(일)	서울
7차	07.27(토) ~ 07.28(일)	서울
8차	08.31(토) ~ 09.01(일)	서울
9차	09.28(토) ~ 09.29(일)	서울
10차	10.26(토) ~ 10.27(일)	서울
11차	11.30(토) ~ 12.01(일)	서울
12차	12.14(토) ~ 12.15(일)	서울

교육내용

- 1일차
 - 여행사 실무
 - 여행업무의 흐름
 - 외국인여행, 국외여행 및 국내여행 업무
 - 관광관련법규
 - 관광진흥법, 시행령 및 시행규칙 관련사항
 - 출입국관리법, 시행령 및 시행규칙 관련사항
 - 국외여행인솔자실무
 - 출장준비, 세관업무 및 출입국 업무
 - 현지행사 진행업무
 - 국외여행안전관리
 - 안전정보 수집 요령과 긴급연락망
 - 질병, 납치, 테러, 분쟁 등 사안별 대처
- 2일차
 - 실무 영어 회화
 - 관광서비스와 매너
 - 관광서비스의 고객만족
 - 관광서비스 실무 매너
 - 여행상품 기획
 - 여행상품의 기획 프로세스
 - 여행일정 작성시 고객 형태별 고려사항
 - 항공실무
 - 예약, 발권 및 운송 업무 등 항공실무
 - [자격시험] 국외여행인솔자



[기본]부동산 디벨로퍼 양성(주간)

교육기간

5일 32시간

교육비

1일 98만원 / 2인 96만원 / 회원 89만원

교육목적

부동산 개발사업의 개념 및 유형을 학습하고, 개발 프로젝트에 대한 Case Study를 통해 디벨로퍼로 성장할 수 있는 능력을 향상시키며 현장중심의 실무교육 및 국내 최고의 디벨로퍼와 수강생의 인적 네트워크를 구축할 수 있는 교육 프로그램

연계과정

후수 추천	[심화]부동산 디벨로퍼 양성(야간)
기타 연관	부동산 시장분석 실무 부동산개발 관련 법규 검토 실무

교육일정

1차	01.29(월) ~ 02.02(금)	서울
2차	06.24(월) ~ 06.28(금)	서울
3차	10.28(월) ~ 11.01(금)	서울

교육내용

- 1일차**
 - 부동산 개발사업 기획 실무
 - 부동산 개발의 기본 이해
 - 부동산 Developer의 역할 및 갖춰야 할 능력
 - 변화하는 부동산 시장에서의 개발과 관리전략
 - 부동산 개발 관련 법률 및 인허가 실무(1)
 - 부동산 공법의 구조 및 국토의 계획 이용에 관한 법률
- 2일차**
 - 부동산 개발 관련 법률 및 인허가 실무(2)
 - 건축법, 도시개발법 및 주택법
 - 부동산 입지상권 및 타당성 분석 Case Study
 - 입지분석의 유형과 선정원칙, 조건분석
 - 시설별 입지상권 Case Study
- 3일차**
 - 수익형 부동산 개발 Case Study
 - 수익형부동산 개발전략의 이해
 - 수익형부동산의 종류 및 상품별 개발 전략
 - 부동산 개발금융 사례
 - 프로젝트 파이낸싱의 자금조달 개요
 - 국내 프로젝트 파이낸싱 추진사례 분석
- 4일차**
 - 도시개발사업 Case Study
 - 도시개발법의 제정취지 및 법체계
 - 도시개발사업의 시행절차 및 사례분석
 - 재개발 재건축 실무
 - 정비사업의 체계와 새로운 트렌드 변화
 - 정비사업 시행절차와 관리처분계획
 - 가로주택정비사업과 도시환경정비사업
- 5일차**
 - 부동산 상품별 시장동향 및 투자전략
 - 부동산시장을 움직이는 변수와 시장동향
 - 최근 달라진 건설/부동산 정책 및 시장동향



[심화]부동산 디벨로퍼 양성(야간)

교육기간

20일 60시간

교육비

1일 178만원 / 2인 176만원 / 회원 160만원

교육목적

부동산개발 프로젝트에 대한 Case Study를 통해 부동산개발 프로젝트에 대한 실무지식을 습득할 수 있는 교육 프로그램

국내 최고의 디벨로퍼와 수강생의 인적 네트워크 구축하도록 기획됨

연계과정

기타 연관	부동산 시장분석 실무 부동산개발 관련 법규 검토 실무
-------	----------------------------------

교육일정

1차	05.20(월) ~ 07.24(수)	서울
2차	10.14(월) ~ 12.18(수)	서울

교육내용

- 1~2일차 ●부동산개발사업 기획실무
 - 부동산개발의 기본 이해
 - 부동산 Developer의 역할 및 능력
 - 변화하는 부동산 시장 개발과 관리전략
 - 개발 Concept 선정 및 사업 아이템 결정
 - 사업규모 결정 및 사업방법 결정
- 3~5일차 ●부동산개발 관련 법률 및 인허가 실무
 - 부동산 공법의 구조 및 국토의 계획 이용에 관한 법률
 - 건축법, 도시개발법 및 주택법
 - 부동산개발사업의 업종분석 및 시설별 개발사업의 업무 Flow
- 6일차 ●부동산개발 관련 세무해설실무
 - 부동산 관련 세법의 체계
 - 부동산 취득/보유/양도 관련 세무해설실무
 - 부동산 임대업의 세무관리
 - 부동산개발 관련 세제 실무
- 7~8일차 ●부동산개발금융 사례
 - 프로젝트 파이낸싱의 자금조달 개요
 - 부동산개발사업 Project Financing
 - 부동산개발금융 심사기법 및 채권보전방법
 - 국내 프로젝트 파이낸싱 추진사례 분석

- 9~10일차 ●부동산 입지상권 및 타당성 분석 Case Study
 - 입지분석의 유형과 선정원칙, 조건분석
 - 최근 상권의 환경 및 상권분석 Flow
 - 상권분석 모델 및 조사분석 기법
 - 시설별 입지상권 Case Study
 - 시설별 개발사업의 타당성 분석 및 사례분석
- 11일차 ●주거 및 업무시설 개발 Case Study
 - 주거 및 업무시설 개발 타당성 검토 FLOW, 개발테마선정 및 분석법
 - 주거 및 업무시설 타당성 고려요인, 유형별 타당성 포인트 검토, 주요모델
 - 타당성 도출을 위한 전략적 입지·상권분석
 - 주거 및 업무시설 타당성 분석 및 사례
- 12일차 ●도시개발사업 Case Study
 - 도시개발법의 제정취지 및 법체계
 - 도시개발법의 주요사항 및 활성화지원
 - 도시개발사업의 시행절차 및 사례분석
- 13일차 ●부동산 마케팅 및 분양 실무 Case Study
 - 부동산 마케팅의 개념 및 부동산 마케팅 시스템
 - 목표시장의 선정 및 가격/유통/경로 전략
 - 부동산 광고 및 판촉전략 (광고 Point, 신문, DM, Event 전략)
 - 모델하우스 구성 및 운영계획
 - 시설별 부동산 마케팅 분양전략 사례

- 14~15일차 ●수익형 부동산개발 Case Study
 - 수익형 부동산개발전략의 이해
 - 수익형 부동산 전망과 부동산 시장의 변화
 - 수익형 부동산의 종류 및 상품별 개발전략
- 16일차 ●레저시설 개발 Case Study
 - 리조트의 개념과 계획 프로세스 및 리조트 개발 관련 법적 이슈사항
 - 테마형 리조트 테마파크, 워터파크 & 테마형 빌리지
 - 휴양형 리조트 국내·외 주요사례 소개
 - 건강·웰빙형 리조트 국내·외 주요사례 소개
- 17일차 ●호텔 개발사업 Case Study
 - 호텔기획단계(입지선정,시장조사,인허가, 적정시설규모 설정)
 - 사업타당성 및 경제성분석, 사업계획수립(마스터플랜수립)
 - 호텔 프로젝트 기본계획 및 호텔 운영단계
 - 운영조직 구성 및 관리운영 방법
- 18~19일차 ●재개발 재건축 실무
 - 정비사업의 체계와 새로운 트렌드 변화
 - 정비사업 시행절차와 관리처분계획
 - 가로주택 정비사업과 도시환경 정비사업
 - 뉴타운사업과 재개발사업
- 20일차 ●부동산 상품별 시장동향 및 투자전략
 - 부동산 시장을 움직이는 변수와 시장동향
 - 최근 달라진 건설/부동산 정책 및 시장동향
 - 테마별 투자전략



공동주택 건설 및 개발 전문가 양성

교육기간

3일 18시간

교육비

1인 64만원 / 2인 62만원 / 회원 58만원

교육목적

공동주택을 개발하는 법률들이 산재하고 있는 바, 관련 법률들을 비교·검토하고 각 법률들의 특징과 적용 방안의 학습함으로써 최적의 공동주택 건설 프로세스를 만들 수 있도록 돕는 프로그램

연계과정

후수 추천	부동산개발 관련 법규 검토 실무
기타 연관	도시정비법 및 주택법·건축법 검토 실무

교육일정

1차	06.17(월) ~ 06.19(수)	서울
2차	11.18(월) ~ 11.20(수)	서울

교육내용

- 1일차**
 - **건축법상 공동주택**
 - 공동주택의 정의와 종류
 - 개별법령에서의 공동주택의 개념
 - 건축법상 단독주택의 종류와 개념
 - 건축법상 공동주택의 종류와 개념
 - **주택법상 공동주택**
 - 공동주택 건설 관련 규정 분석
 - 주택법상 공동주택에 대한 사업계획 승인
 - 공동주택 건축 관련 규정, 주택법상 사용검사
- 2일차**
 - **산업입지 및 개발에 관한 법률과 소규모주택 정비에 관한 특례법**
 - 산업입지 및 개발에 관한 법률에 따른 공동주택 건축
 - 단독주택 정비사업 시행방법
 - 자율주택 정비사업 시행방법
 - 가로주택 정비사업 시행방법
 - **재건축/재개발사업**
 - 재건축사업 시행방법
 - 재개발사업 시행방법
 - 재개발 재건축사업에 따른 공동주택 건축
 - 재개발 재건축사업에 따른 임대주택 건축
- 3일차**
 - **택지 및 도시개발사업**
 - 재건축사업 시행방법
 - 재개발사업 시행방법
 - 재개발 재건축사업에 따른 공동주택 건축
 - 재개발 재건축사업에 따른 임대주택 건축

국유재산법 검토 실무

교육기간

3일 18시간

교육비

1인 64만원 / 2인 62만원 / 회원 58만원

교육목적

국유재산의 의미와 특성을 이해하고, 국유재산의 적절한 보호와 관리 및 처분에 대한 실무지식을 학습하기 위한 프로그램

연계과정

후수 추천	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 실무 부동산개발 관련 법규검토 실무
-------	---

교육일정

1차	10.21(월) ~ 10.13(수)	서울
----	---------------------	----

교육내용

- 1일차**
 - **행정법의 체계와 국유재산법**
 - 행정법의 기본체계
 - **국유재산의 범위**
 - 부동산과 그 종물의 구분 및 정의
- 2일차**
 - **행정재산과 사용허가**
 - 처분의 제한, 사용허가, 방법, 사용료 등
 - **일반재산과 대부 등**
 - 일반재산의 관리/처분/사무의 위임, 위탁
 - 대부 기간 및 대부로, 계약의 해제 등
- 3일차**
 - **국유재산과 관련 법률과의 관계**
 - 부동산 공법의 체계와 국유재산법의 관계
 - 국토의 계획 및 이용에 관한 법률
 - 건축법, 산지관리법, 도시 및 주거환경정비법



국토의 계획 및 이용에 관한 법률 실무

교육기간

3일 18시간

교육비

1인 64만원 / 2인 62만원 / 회원 58만원

교육목적

부동산개발사업의 기본이 되는 부동산 공법의 개념을 체계적으로 정립하고, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률을 실무 사례 위주로 분석하여 실무 적용의 활용도를 극대화할 수 있도록 마련된 프로그램

연계과정

후수 추천	부동산개발 관련 법규 검토 실무
-------	-------------------

교육일정

1차	04.01(월) ~ 04.03(수)	서울
2차	07.22(월) ~ 07.24(수)	서울
3차	10.28(월) ~ 10.30(수)	서울
4차	12.02(월) ~ 12.04(수)	서울

교육내용

- 1일차**
 - 부동산 개발사업의 이해 및 법률적 기초
 - 부동산 개발사업의 역할 및 분류, 현황과 과제
 - 공법과 사법의 구별
 - 부동산공법의 의의 및 성격
 - 적용 대상 지역과 입법목적에 따른 부동산공법의 범위와 체계적 분류
 - 행정계획
 - 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 해설과 실무적 적용(1)
 - 국토의 계획 및 이용에 관한 법률의 법체계
 - 도시기본계획 / 광역도시계획 및 도시 관리 계획
- 2일차**
 - 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 해설과 실무적 적용(2)
 - 용도지역 / 용도지구 / 용도
 - 지구단위계획의 지정 대상, 지정 효과 및 실효
 - 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 해설과 실무적 적용(3)
 - 도시계획시설의 결정과 사업 시행
 - 개발행위허가 대상 행위와 허가 절차 및 허가기준
- 3일차**
 - 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 해설과 실무적 적용(4)
 - 기반 시설
 - 도시계획시설
 - 매수청구권

도시재생 관련 법률해설 실무

교육기간

3일 18시간

교육비

1인 64만원 / 2인 62만원 / 회원 58만원

교육목적

새로 제정된 도시재생특별법과 기존의 도시재정비촉진법, 도시정비법을 체계적으로 비교 분석함으로써 도시재생사업에 대한 이해와 실무 적용의 활용도를 극대화할 수 있도록 마련된 프로그램

연계과정

후수 추천	도시정비법 및 주택법 건축법 검토 실무
기타 연관	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 실무 부동산개발 관련 법규검토 실무

교육일정

1차	07.15(월) ~ 07.17(수)	서울
----	---------------------	----

교육내용

- 1일차**
 - 정비구역 지정과 정비사업의 시행
 - 정비계획의 수립과 정비구역의 지정
 - 사업 시행자로서의 조합
 - 사업시행인가와 시공자 선정
 - 토지수용과 매도청구소송 및 신탁등기, 이주대책과 철거 및 착공
 - 권리배분과 사업의 종료
 - 관리처분계획 및 준공인가와 이전고시
 - 청산금 부과와 정비사업비의 부담
 - 정비기반시설과 국·공유재산 및 조합의 해산
- 2일차**
 - 촉진지구의 지정과 사업의 시행
 - 재정비촉진지구 지정요건과 지정의 효력 상실 및 행위제한
 - 재정비촉진계획의 수립 및 결정
 - 재정비촉진사업의 시행의 총괄관리
 - 사업협의회의 구성 및 사업시행의 촉진
 - 사업시행 지원과 개발이익환수
 - 건축규제 완화, 우선사업구역, 주택규모 및 건설비용, 도시개발사업 등에 관한 특례
 - 지방세 감면, 과밀부담금 면제, 특별회계 설치
 - 재정비촉진지구에서의 기반시설 설치
 - 세입자 등을 위한 임대주택 건설, 영세상인 및 상가 세입자 대책 등
- 3일차**
 - 도시재생의 추진체계와 재생전략 계획 및 사업의 시행과 지원
 - 도시재생특별위원회의 설치와 전담조직 설치
 - 도시재생전략계획의 수립과 도시재생활성화 지역의 지정제한
 - 도시재생사업의 시행과 도시재생 활성화지원
 - 도시재생선도지역의 지정과 특별조치
 - HUG의 도시재생 금융지원



도시정비법 및 주택법 건축법 검토 실무

교육기간

3일 18시간

교육비

1인 64만원 / 2인 62만원 / 회원 58만원

교육목적

도시계획사업의 기본이 되는 도시개발법과 도시개발사업 실무를 바탕으로, 주택법 및 건축법을 실사례 위주로 분석하여 도시개발 사업에 대한 이해도를 높이고 실무 활용도를 극대화할 수 있도록 마련된 프로그램

연계과정

후수 추천	도시재생 활성화 및 지원 전문가 양성 부동산개발 관련 법규검토 실무
-------	---------------------------------------

교육일정

1차	04.15(월) ~ 04.17(수)	서울
2차	06.10(월) ~ 06.12(수)	서울
3차	08.26(월) ~ 08.28(수)	서울
4차	11.11(월) ~ 11.13(수)	서울

교육내용

- 1일차**
 - 부동산 공법의 체계
 - 부동산 공법의 의의 및 성격
 - 적용대상 지역과 입법목적에 따른 부동산 공법의 범위와 체계적 분류
 - 행정계획
 - 공용부담의 법적 성질과 종류
 - 행정상 손실 보상
 - 도시 및 주거환경정비법 해설과 실무적 적용(1)
 - 정비기본계획과 도시계획
 - 정비계획 수립과 정비구역 지정
 - 안전진단
- 2일차**
 - 도시 및 주거환경정비법 해설과 실무적 적용(2)
 - 사업시행계획
 - 조합설립추진위원회 및 조합의 설립
 - 정비사업시행을 위한 조치
 - 매도청구소송
 - 토지수용과 관리처분계획
 - 주택법 해설과 실무적 적용
 - 주택법 개요
 - 주택의 건설
 - 주택의 공급
 - 공동주택의 관리
- 3일차**
 - 건축법 해설과 실무적 적용
 - 건축법의 적용범위
 - 건축물의 건축 및 유지·관리
 - 리모델링 관련 법률

부동산개발 관련 법규검토 실무

교육기간

5일 40시간

교육비

1인 98만원 / 2인 96만원 / 회원 89만원

교육목적

개정 공법중심으로 부동산개발 관련 법률실무를 사례위주로 분석하고, 법률적인 타당성 검토 능력을 제고함으로써 성공적인 부동산 개발사업과 국내 부동산 및 건설산업의 경쟁력 강화에 기여할 수 있도록 하는 프로그램

연계과정

후수 추천	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 실무 도시정비법 및 주택법 건축법 검토 실무
기타 연관	부동산개발사업 인허가 실무

교육일정

1차	03.18(월) ~ 03.22(금)	서울
2차	06.24(월) ~ 06.28(금)	서울
3차	09.02(월) ~ 09.06(금)	서울
4차	11.04(월) ~ 11.08(금)	서울

교육내용

- 1일차**
 - 부동산 공법의 체계
 - 부동산개발사업의 역할 및 분류, 현황 과제
 - 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 해설과 실무적 적용(1)
 - 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 총설
- 2일차**
 - 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 해설과 실무적 적용(2)
 - 용도지역 / 용도지구 / 용도구역제
 - 도시개발법 해설과 실무적 적용
 - 도시계획시설
 - 개발행위허가
 - 개발행위에 따른 기반시설의 설치
 - 토지거래의 허가제도와 선매제도
- 3일차**
 - 도시 및 주거환경정비법 해설과 실무적 적용(1)
 - 기본계획의 수립 및 정비구역의 지정
 - 정비사업의 시행
 - 비용의 부담 등
 - 도시 및 주거환경정비법 해설과 실무적 적용(2)
- 4일차**
 - 도시 및 주거환경정비법 해설과 실무적 적용(3)
 - 건축법 해설과 실무적 적용
 - 건축물의 건축 및 유지와 관리
 - 대지, 도로, 구조 등
- 5일차**
 - 주택법 해설과 실무적 적용
 - 주택의 건설/공급/주택의 거래신고제
 - 공동주택의 관리
 - 리모델링 관련 법률
 - 농지법 산지관리법 해설과 실무적 적용
 - 농지법 총설 및 농지의 보전 등
 - 산지관리법 총설 및 산지의 보전



부동산개발 기획과 마케팅 전략

교육기간

2일 14시간

교육비

1인 53만원 / 2인 51만원 / 회원 48만원

교육목적

4차 산업과 부동산개발사업의 변화된 시장환경 흐름을 파악하고 차별화된 개발기획 창출과 마케팅 능력을 배양하기 위한 프로그램

교육일정

1차	03.28(목) ~ 03.29(금)	서울
2차	06.13(목) ~ 06.14(금)	서울
3차	10.07(월) ~ 10.08(화)	서울

교육내용

- 1일차
 - 4차 산업과 부동산개발 시장의 변화
 - 입지 종류와 국내 부동산 시장환경 패러다임의 변화
 - 4차 산업 발달에 의한 국내외 해외 부동산 개발 시장
 - 부동산개발 전략 기획
 - 전략기획의 이해와 비즈니스 모델
 - 개발 유형에 따른 기획의 접근 방법 및 특징
 - 기획과 마케팅
- 2일차
 - 부동산개발 마케팅의 이해
 - 부동산 마케팅의 4P와 STP의 이해와 차이점
 - 소비자 행동 변화에 따른 부동산 상품 개발
 - 주거용, 상업용, 산업용 부동산 상품 마케팅 사례
 - 상품 브랜드전략과 광고기법
 - 브랜드 전략의 이해, 분양가 산정 영양 변수 및 사례
 - 분양 전략의 이해와 소비자 구매 행동
 - 분양가 산정 영양 변수 및 사례
 - 임대가 산정 방법 및 사례

부동산 개발사업 리스크관리 실무

교육기간

2일 14시간

교육비

1인 53만원 / 2인 51만원 / 회원 48만원

교육목적

부동산 개발사업과 관련하여 내재된 전반적인 리스크 요인을 분석하고, 사업추진 단계별 위험요소 및 리스크 요인들을 사전에 도출하여 관리함으로써 성공적인 부동산 개발사업을 수행하기 위해 기획된 프로그램

교육일정

1차	02.22(목) ~ 02.23(금)	서울
----	---------------------	----

교육내용

- 1일차
 - 부동산 개발사업의 이해와 추진절차
 - 부동산 개발사업의 의의, 유형과 특징, 변천과정
 - 부동산 개발사업의 추진절차 및 단계별 특징
 - 부동산 개발 단계별 위험요소 분석
 - 리스크의 유형과 특징
 - 토지/입지/마케팅/재무 관련 리스크
- 2일차
 - 부동산 개발사업 리스크 관리 전략
 - 부동산 개발사업의 리스크 유형, 리스크 관리
 - 부동산 리스크관리 사례
 - 주택/주상복합/업무시설/상업시설/실버시설/해외사례 등



부동산개발사업 인허가 실무

교육기간

3일 18시간

교육비

1인 64만원 / 2인 62만원 / 회원 58만원

교육목적

부동산개발사업을 위한 인허가 관련 법률 및 추진절차와 시설별 인허가 사례의 학습으로 부동산개발사업을 원활히 수행할 수 있는 실무역량을 배양하기 위한 프로그램

연계과정

후수 추천	부동산개발 관련 법규검토 실무
기타 연관	재개발 재건축 개발여건분석 실무

교육일정

1차	01.29(월) ~ 01.31(수)	서울
2차	03.11(월) ~ 03.13(수)	서울
3차	06.03(월) ~ 06.05(수)	서울
4차	09.09(월) ~ 09.11(수)	서울
5차	11.18(월) ~ 11.20(수)	서울

교육내용

- 1일차**
 - 부동산개발 인허가 체계와 행정계획
 - 부동산개발 인허가 관련 법 체계
 - 용도지역 · 용도지구 · 용도구역제
 - 지구단위 계획의 절차와 수립방법
 - 개발행위 인허가 실무 및 사례
 - 부동산개발 인 · 허가 절차 및 서류작성
 - 부동산개발 인 · 허가 과정 및 일정계획
 - 부동산개발 인 · 허가 행정부서 업무협약
 - 주요 인 · 허가 종류 및 사전 검토사항
- 2일차**
 - 정비사업 인허가 실무 및 사례
 - 사업 개요 및 분석
 - 정비사업 인 · 허가 관련 업무 개요
 - 정비사업 인 · 허가 실무 및 사례
 - 농지 · 산지개발 인허가 실무 및 사례
 - 사업 개요 및 분석
 - 농지 · 산지개발 인 · 허가 관련 업무 개요
 - 농지 · 산지개발 인 · 허가 실무 및 사례
- 3일차**
 - 주택개발 인허가 실무 및 사례
 - 사업 개요 및 분석
 - 주거시설 인 · 허가 관련 업무 개요
 - 주거시설 인 · 허가 실무 및 사례

부동산개발사업 자금수지분석 실무

교육기간

3일 18시간

교육비

1인 64만원 / 2인 62만원 / 회원 58만원

교육목적

자금수지분석을 통해 부동산개발사업의 타당성 분석과 의사결정능력 향상 및 개발사업의 수익극대화를 위한 자금수지분석 능력 향상 프로그램

연계과정

후수 추천	부동산개발 타당성 분석 실무
기타 연관	수익형 부동산개발 실무

교육일정

1차	02.05(월) ~ 02.07(수)	서울
2차	04.03(수) ~ 04.05(금)	서울
3차	07.24(수) ~ 07.26(금)	서울
4차	10.30(수) ~ 11.01(금)	서울

교육내용

- 1일차**
 - 부동산개발사업 실무
 - 개발사업의 특성 및 사업영역
 - 개발아이템 선정 및 용지 구입, 개발계획 수립
 - 건축, 처분 및 관리 운영
 - 부동산 개발사업 자금수지 분석 구성항목 분석 및 사업수지표 작성 사례(1)
 - 사업수지 분석 사례
- 2일차**
 - 부동산 개발사업 자금수지 분석 구성항목 분석 및 사업수지표 작성사례(2)
 - 부동산 사업수지 분석, 구성항목 및 보는 방법
 - 부동산개발사업 자금수지 분석 구성항목 분석 및 사업수지표 작성사례(3)
 - 분양가 산정기법과 사례
- 3일차**
 - 부동산 개발사업 자금수지분석을 위한 재무제표분석 및 세무 회계실무
 - 재무제표 / 대차대조표 분석실무
 - 손익계산서/현금흐름표 분석 실무
 - 손익계산서와 대차대조표 작성 워크숍
 - 사업 형태별 세무회계 처리 실무



부동산개발 타당성 분석 실무

교육기간

3일 18시간

교육비

1인 64만원 / 2인 62만원 / 회원 58만원

교육목적

실물 부동산투자, 개발을 위한 법적, 경제적, 물리적 타당성 분석과 시설별 부동산개발사업 타당성 검토를 통해 부동산 시장개발 전략을 수립하기 위한 프로그램

연계과정

후수 추천	수익형 부동산개발 실무
기타 연관	부동산개발 관련 법규 검토 실무

교육일정

1차	04.01(월) ~ 04.03(수)	서울
2차	06.03(월) ~ 06.05(수)	서울
3차	08.19(월) ~ 08.21(수)	서울
4차	12.09(월) ~ 12.11(수)	서울

교육내용

- 1일차**
 - 부동산개발 타당성 분석 개요
 - 부동산 개발 타당성 분석 개요
 - 부동산 개발 타당성 분석의 업무 흐름
 - 부동산개발 법적 타당성 분석(1)
 - 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 따른 법적 타당성 분석
- 2일차**
 - 부동산개발 법적 타당성 분석(2)
 - 도시개발법/도시정비법에 따른 법적 타당성 분석
 - 부동산개발 물리적 타당성 분석
 - 부동산 시장환경분석 및 입지상권분석
- 3일차**
 - 부동산개발 재무적 타당성 분석
 - 개발사업 현금흐름분석/경제적 분석기법
 - 회계적 지표에 의한 사업성 검토

부동산개발 프로젝트매니저 양성

교육기간

5일 40시간

교육비

1인 98만원 / 2인 96만원 / 회원 89만원

교육목적

건설사업, 부동산 및 리조트 등 부동산개발 프로세스에 관한 전반적인 학습을 통하여 부동산개발사업을 관리할 수 있는 전문인력을 양성하기 위한 프로그램

연계과정

후수 추천	부동산 디벨로퍼 양성
-------	-------------

교육일정

1차	05.27(월) ~ 05.31(금)	서울
2차	07.15(월) ~ 07.19(금)	서울
3차	11.18(월) ~ 11.22(금)	서울

교육내용

- 1일차**
 - 프로젝트 매니저먼트 이해
 - 개념, 절차, 유형 등
 - RPM의 개념, 역할, 장래 전망 등
 - 부동산 시장분석 및 전망
 - 부동산 시장분석 방법
 - 부동산 정책의 변화와 전망
- 2일차**
 - 자금조달 방법
 - 프로젝트 파이낸싱의 유형과 방법
 - 부동산 신탁사업의 이해
 - 부동산 신탁 구조와 신탁사업 방법
- 3일차**
 - 인허가 실무
 - 토지이용계획 확인원 분석
 - 리스크 분석 및 관리방법
 - 리스크 유형, 특징, 관리방법
 - 리스크 관리방법
- 4일차**
 - 입지 · 상권분석 실무
 - 시설별 입지 · 상권 분석 방법
 - 마케팅분석 및 계획수립 실무
 - 마케팅 전략 수립, 계획서 수립
- 5일차**
 - 사업타당성 분석 및 사업계획서 수립
 - 사업계획서 유형 및 수립 방법, 절차
 - 사업타당성 분석 방법 및 실무
 - 시설별 프로젝트 특징 및 개발방법
 - 주택사업, 주상복합, 오피스텔 등
 - 상가, 복합상가, 쇼핑몰, 백화점
 - 리조트(골프장, 스키장, 기타)



부동산 규제분석 전문가 양성

교육기간

3일 18시간

교육비

1인 64만원 / 2인 62만원 / 회원 58만원

교육목적

부동산 각 분야의 규제사항을 실사례로 분석하고 규제를 준수하며 부동산개발에 성공할 수 있는 전략적 수립 능력을 제고하기 위한 프로그램

연계과정

기타 연관 도시정비법 및 주택법 건축법 검토 실무

교육일정

1차	07.01(월) ~ 07.03(수)	서울
----	---------------------	----

교육내용

- 1일차
 - 행정계획과 부동산규제
 - 국토종합계획
 - 수도권정비계획
 - 광역도시계획
 - 도시기본계획
 - 토지 인허가규제
 - 토지거래허가제
 - 야생생물 특별보호구역
 - 군사시설 보호구역
- 2일차
 - 부동산 규제 정책
 - 투기과열지구
 - 조정 대상 지역
 - 분양가상한제
 - 건축규제제도
 - 도로와 대지규제
 - 건축선과 일조권
- 3일차
 - 농지/산지 관련 규정
 - 농업진흥지역
 - 농지전용
 - 보전산지
 - 산지전용

부동산 입지선정 및 상권분석 실무

교육기간

3일 18시간

교육비

1인 64만원 / 2인 62만원 / 회원 58만원

교육목적

부동산 입지선정과 상권조사분석의 교육 및 사례연구를 통해 부동산 시장의 성공적인 개별전략을 수립할 수 있도록 준비한 프로그램

연계과정

후수 추천 부동산개발 타당성 분석 실무

교육일정

1차	01.24(수) ~ 01.26(금)	서울
2차	03.06(수) ~ 03.08(금)	서울
3차	06.26(수) ~ 06.28(금)	서울
4차	09.23(월) ~ 09.25(수)	서울
5차	11.13(수) ~ 11.15(금)	서울

교육내용

- 1일차
 - 부동산 시장조사 및 입지분석 개요
 - 부동산 시장조사(상권, 입지 포함)의 특성
 - 입지분석 절차 및 상가 입지의 선택 기준
 - 상권 특성별 아이템 선정
 - 부동산 종목별 입지 체크포인트
 - 주거용 부동산의 입지 체크포인트
 - 수익성 부동산의 입지 체크포인트
 - 토지 종목별 입지 체크포인트
- 2일차
 - 부동산 종목의 현황과 입지조건
 - 도시형 생활주택
 - 외국인 임대주택
 - 관광 숙박업 등
 - 상가 입지 및 상권분석 사례(1)
 - 입지 · 상권 FLOW
 - 입지 · 상권 분석 내용
 - 상권 및 점포 조사표 사례
- 3일차
 - 상가 입지 및 상권분석 사례(2)
 - 입지의 전략적 창출
 - 상가 유형별 타당성 포인트
 - 상권 사례



분양기획 전문인력 양성

교육기간

3일 18시간

교육비

1인 64만원 / 2인 62만원 / 회원 58만원

교육목적

부동산개발사업 추진 시 분양상품의 정확한 정보전달과 분양마케팅 진행방향을 협의하고 설계기획 단계부터 분양상품의 경쟁력을 도출할 수 있는 분양 전문인력을 양성하는 프로그램

교육일정

1차	11.25(월) ~ 11.27(수)	서울
----	---------------------	----

교육내용

- 1일차
 - **분양사업과 분양업무 기본계획**
 - 분양사업의 현황과 전망
 - 정부의 토지정책, 주택정책
 - 분양업무의 주요내용과 프로세스
 - 분양계획의 분석, 분양계획 수립
 - 분양업무 기본계획 작성
 - **분양상품 유형별 특성과 시장환경분석**
 - 분양상품 유형별 특성 파악
 - 건축물의 용도별 종류 및 특징
 - 사업계획서를 기반의 분양상품 시장환경분석
- 2일차
 - **분양상품 마케팅 전략**
 - 분양상품의 특징 파악
 - 분양상품의 경쟁력 도출
 - 분양상품 마케팅 전략
 - **건축물분양에 관한 법률 및 관계법규 해설**
 - “건축물분양에 관한 법률” 해설
 - “택지개발촉진법”
 - “산업입지 및 개발에 관한 법률” 등
- 3일차
 - **분양조직체계 및 분양고객 관리**
 - 분양상품에 따른 분양직무 교육
 - 분양영업방식 및 분양조직체계
 - 분양고객 관리

재개발 재건축 개발여건분석 실무

교육기간

3일 18시간

교육비

1인 64만원 / 2인 62만원 / 회원 58만원

교육목적

재개발·재건축 추진에 필요한 도시 및 주거환경정비법에 대한 해설과 재개발·재건축 추진 절차를 바탕으로 도시 정비사업의 실무능력을 배양하고자 기획된 프로그램

연계과정

후수 추천	도시재생 활성화 및 지원 전문가 양성
기타 연관	도시정비법 및 주택법 건축법 검토 실무

교육일정

1차	02.26(월) ~ 02.28(수)	서울
2차	04.24(수) ~ 04.26(금)	서울
3차	07.29(월) ~ 07.31(수)	서울
4차	10.16(수) ~ 10.18(금)	서울

교육내용

- 1일차
 - **정비사업의 체계와 새로운 트렌드 변화**
 - 정비사업의 개념
 - 정비사업의 연혁
 - 정비사업의 트렌드 변화
 - 정비사업의 체계와 구조
 - **정비사업 시행절차와 관리처분계획**
 - 정비기본계획의 분석
 - 정비계획 수립절차와 정비구역 지정
 - 정비사업 시행방법과 사업시행자
 - 조합설립추진위원회 구성 및 조합설립
 - 사업시행인가와 분양공고
 - 관리처분계획의 내용과 분양권 및 그 순위
- 2일차
 - **뉴타운사업과 재개발사업**
 - 도시재정비 촉진을 위한 특별법의 제정과정 및 구조
 - 도시재정비 촉진을 위한 특별법과 뉴타운사업 비례율에 대한 이해
 - 사업대상지역 분석
 - 사업중단과 그 대책
 - **가로주택 정비사업과 도시환경 정비사업**
 - 가로주택 정비사업의 개념, 등장배경 및 규모
 - 가로주택 정비사업의 특징 및 사업성분석
 - 도시환경 정비사업의 개념
 - 도시환경 정비사업의 특징 및 사업성분석
- 3일차
 - **자금운용 및 조달방법**
 - 프로젝트 파이낸싱의 유형과 방법



토지개발실무

교육기간

3일 18시간

교육비

1인 64만원 / 2인 62만원 / 회원 58만원

교육목적

토지의 효율적인 이용방법을 통해 부가가치를 창출할 수 있는 능력을 배양하고, 토지개발과 관련 된 모든 과정과 관련 사업을 종합적이고 전문적으로 이해함으로써 실무능력을 배양하고자 기획된 프로그램

연계과정

기타 연관 부동산개발 관련 법규검토 실무

교육일정

1차	05.20(월) ~ 05.22(수)	서울
2차	08.19(월) ~ 08.21(수)	서울
3차	10.16(수) ~ 10.18(금)	서울

교육내용

- 1일차
 - 토지개발사업의 이해
 - 토지의 유형과 특징
 - 토지개발사업의 절차
 - 토지 환경(입지)분석 방법
 - 토지분석 방법
 - 토지개발사업과 인허가
 - 토지의 표시 및 토지 공부의 이해
 - 토지 이용계획 해석
- 2일차
 - 소규모 개발사업
 - 도시계획사업/도시계획시설사업
 - 형질변경, 지목변경사업
 - 대지조성사업
 - 단지 및 택지개발사업
 - 농공단지, 산업단지, 리조트 조성사업
 - 도시개발사업, 택지개발사업
- 3일차
 - 토지개발 및 건축사업
 - 주택개발
 - 수익형시설 개발사업



경매와 NPL 투자실무

교육기간

2일 14시간

교육비

1인 53만원 / 2인 51만원 / 회원 48만원

교육목적

부동산 경매와 금융채권관리를 위한 실무 과정으로 부실채권의 매입, 회수, 관리, 투자와 관련된 기법을 사례를 통하여 학습하고 이를 통해 NPL 투자 실전 능력을 배양하기 위한 프로그램

연계과정

후수 추천	부동산 강제집행(경·공매)분석 실무
-------	---------------------

교육일정

1차	02.26(월) ~ 02.27(화)	서울
----	---------------------	----

교육내용

- 1일차**
 - 경매와 NPL의 개념
 - 경매와 NPL 상관관계, NPL 발생
 - NPL의 물건찾기와 배당
 - 사이트 활용하기, 배당요구와 배당이의
- 2일차**
 - NPL과 권리분석, 부동산분석
 - 주택임대차/상가건물임대차보호법, 현장답사 체크리스트
 - NPL의 매입방법 및 무담보채권의 회수기법
 - 론세일방법, 채무인수방법, 입찰이행방법 등
 - 채권양도, 지급명령신청, 강제경매신청서 작성법

금융업무에 관한 법률실무

교육기간

3일 18시간

교육비

1인 64만원 / 2인 62만원 / 회원 58만원

교육목적

금융기관의 담당자들이 업무를 수행함에 있어 꼭 알아야 하는 금융업무에 관한 법률 등을 체계적으로 이해하고, 사례중심의 학습을 통해 실무에서 발생하는 법적 문제 해결능력을 배양하기 위한 프로그램

연계과정

후수 추천	부동산 간접투자 자산운용 전문가 양성
기타 연관	자산운용 전문인력 사전교육

교육일정

1차	05.08(수) ~ 05.10(금)	서울
2차	09.09(월) ~ 09.11(수)	서울

교육내용

- 1일차** ● 금융법의 기본원리
 - 금융법의 법원
 - 금융법의 특성
 - 거래안전의 보호법리
 - 금융거래의 대상 및 당사자
 - 권리(물권과 채권)의 충돌과 우선 순위
 - 채권의 인적 담보
 - 사원권 및 유가증권
 - 거래(행위)능력과 금융실명제 및 금융비밀 보장
- 2일차** ● 금융거래의 계약법적 기초와 예금·증권·보험 거래
 - 법률행위와 계약 및 약관
 - 금전채권과 이자 채권 및 예금계약
 - 투자증권과 주식·회사채 및 유동화 증권(ABS)
 - 보험의 종류와 보험계약의 성질·요소·효과
 - 특수(신종) 금융거래와 타인을 이용한 업무처리의 법 문제
 - lease factoring·전자상거래
 - 타인을 이용한 업무처리의 법 문제
 - 금융거래의 비용 및 결제
 - 시간·장소·문서의 법 문제
- 3일차** ● 사과의 법 문제와 금융법 위반에 대한 제재 및 금융분쟁 해결
 - 일반 불법행위의 성립 요건과
 - 피용자·법인·공동 불법행위
 - 금융법 위반에 대한 민사적·행정적·형사적 제재(가중처벌)
 - 법원 안과 밖에서의 금융분쟁 해결
 - 부실기업의 재건 및 이해관계의 조정



부동산 가치분석 실무

교육기간

3일 18시간

교육비

1인 64만원 / 2인 62만원 / 회원 58만원

교육목적

부동산 시장의 특성을 파악하고 체계적인 부동산 평가를 통하여 전문적인 부동산 자산관리 및 투자가치를 분석하는 능력과 부동산의 취득, 보유, 매각 등과 관련된 의사결정 능력을 함양하기 위한 프로그램

연계과정

후수 추천	부동산 권리분석 실무
기타 연관	부동산 강제집행(경·공매)분석 실무

교육일정

1차	02.05(월) ~ 02.07(수)	서울
2차	04.03(수) ~ 04.05(금)	서울
3차	07.10(수) ~ 07.12(금)	서울
4차	10.14(월) ~ 10.16(수)	서울
5차	12.04(수) ~ 12.06(금)	서울

교육내용

- 1일차**
 - 부동산 가치평가 절차 및 평가기법
 - 부동산 시장의 특성
 - 부동산 가치평가의 개념, 절차
 - 부동산 평가기법
 - 특수평가 및 보상평가소
 - 부동산투자의사 결정을 위한 투자가치분석
 - 부동산투자의 목적 및 필요성
 - 부동산투자의 위험 및 수익분석
 - 투자수익률에 따른 투자성과 측정
- 2일차**
 - 수익용 부동산의 감정평가 및 투자분석
 - 주택금융의 개요와 종류
 - 주택금융의 위험분석
 - 수익용 부동산투자분석 개념과 위험분석
 - 부동산 유형별 가치평가 사례
 - 주거/업무/상업시설/토지 가치평가 방법 및 절차
 - 주거/업무/상업시설/토지 처분에 관한 의사결정을 위한 고려사항
 - 부동산 유형별 가치평가 사례 연구
- 3일차**
 - 공시지가제도 및 보상제도
 - 공시지가제도의 도입배경 및 추진경위
 - 공시지가제도 조사체계, 조사평가 방법
 - 손실보상의 개요 및 보상평가 일반기준

부동산 간접투자 자산운용 전문가 양성

교육기간

3일 18시간

교육비

1인 64만원 / 2인 62만원 / 회원 58만원

교육목적

금융기관 종사자, 부동산 디벨로퍼, 일반투자자의 최근 각광받고 있는 다양한 부동산 간접투자 상품을 학습함으로써 투자업무에 활용할 수 있는 전문능력을 제고하기 위한 프로그램

연계과정

선수 추천	부동산 리츠와 펀드 실무
후수 추천	자산운용 전문인력 사전교육
기타 연관	부동산개발 프로젝트 파이낸싱 분석 실무

교육일정

1차	06.10(월) ~ 06.12(수)	서울
2차	11.11(월) ~ 11.13(수)	서울

교육내용

- 1일차**
 - 자산운용 전략 및 부동산의 증권화 관련 법률과 제도
 - 부동산투자 운용원칙
 - 부동산 증권화 시장의 추이와 규모
 - 부동산 자산의 증권화 관련 법률
 - 부동산 자산의 증권화 관련 제도
 - 부동산 관련 자산의 유동화 증권(ABS)
 - 자산유동화의 현황과 전망
 - 자산유동화증권의 개념과 구조
 - 자산유동화증권의 종류
 - ABS 운용사례 분석
- 2일차**
 - 주택저당증권(MBS)
 - MBS의 도입배경과 효과 및 시장환경
 - MBS의 기본구조와 주요 특징 및 위험분석
 - MBS의 필요성 및 종류
 - 우리나라의 MBS제도 및 상품
 - 부동산 PF 대출의 증권화와 부동산 신탁
 - 부동산 PF 대출의 증권화 상품과 사례
 - 부동산 신탁의 특징과 종류 및 조세 등
 - 사업약정서 및 대리사무계약서 상 각 사의 역할
 - 부동산 금융시장의 변화와 신탁의 활용 사례
- 3일차**
 - 부동산투자회사(REITs)와 펀드
 - REITs의 도입배경과 효과 및 기본구조
 - REITs의 설립, 운용 및 우리나라의 리츠 상품 및 시장
 - 부동산 펀드의 구조와 설정 및 종류별 특성
 - 리스크 관리와 해지 절차 및 부동산 펀드의 운용 제한



부동산 강제집행(경·공매)분석 실무

교육기간

3일 24시간

교육비

1인 72만원 / 2인 70만원 / 회원 65만원

교육목적

채권회수의 한 방법인 부동산 강제집행(경·공매)에 대한 추진절차와 권리분석 및 물건분석능력 향상을 통해 경매물건에 대한 객관적인 평가를 할 수 있도록 마련된 경·공매 심화 프로그램

연계과정

후수 추천	부동산 권리분석 실무
기타 연관	부동산 임대차계약 실무

교육일정

1차	02.19(월) ~ 02.21(수)	서울
2차	04.15(월) ~ 04.17(수)	서울
3차	08.26(월) ~ 08.28(수)	서울
4차	10.28(월) ~ 10.30(수)	서울
5차	12.02(월) ~ 12.04(수)	서울

교육내용

- 1일차**
 - **부동산 경매의 개념 및 경매진행절차**
 - 부동산 경매의 개념과 용어설명
 - 부동산 경매 진행절차(경매신청, 개시결정)
 - 입찰진행과 입찰 참가(방법, 주의사항 등)
 - 매각허가 결정 및 항고
 - 대금납부와 소유권 이전등기
 - 인도명령 및 명도소송
 - **주택 임대차보호법 해설과 실무적 적용**
 - 주택 임대차보호법의 의의 및 주요내용
 - 주택 임대차보호법의 보호대상과 사례
 - 확정일자 있는 임차인의 우선변제권
 - 소액임차인 최우선변제권
- 2일차**
 - **상가건물 임대차보호법 해설과 실무적 적용**
 - 상가건물 임대차보호법 해설과 실무적 적용
 - 상가 임대차보호법의 의의/적용대상/주요내용
 - 계약기간의 보호와 계약의 갱신
 - 임차권등기명령제도
 - **부동산 권리분석(1)**
 - 권리분석의 의의
 - 물권과 채권(물권과 채권의 종류, 우선순위)
 - 소제주의와 인수주의
- 3일차**
 - **부동산 권리분석(2)**
 - 배당의 의의와 원칙, 순위 등
 - 가등기, 지상권, 전세권, 유치권 해설
 - **부동산 공매 실무**
 - 공매 관련 용어와 기초지식
 - 법원 경매와 자산관리공사 공매
 - 공매 절차와 업무흐름 및 자산 종목별 매수방법
 - 인터넷 공매 입찰 참가자 준수규칙
 - 산림정보유 국유림 공매

부동산개발 프로젝트 파이낸싱 분석 실무

교육기간

3일 18시간

교육비

1인 64만원 / 2인 62만원 / 회원 58만원

교육목적

부동산개발사업에 있어서 필요한 프로젝트 파이낸싱 관련 제도 및 실무기법을 집중적으로 연구·분석하여 성공적인 부동산개발을 위한 의사결정능력 및 효율적인 부동산 개별전략 수립 능력을 향상하기 위한 프로그램

연계과정

기타 연관	부동산 금융과 투자분석 실무
-------	-----------------

교육일정

1차	01.31(수) ~ 02.02(금)	서울
2차	03.04(월) ~ 03.06(수)	서울
3차	06.12(수) ~ 06.14(금)	서울
4차	09.11(수) ~ 09.13(금)	서울
5차	11.06(수) ~ 11.08(금)	서울

교육내용

- 1일차**
 - **프로젝트 파이낸싱의 개요**
 - 프로젝트 파이낸싱의 개념 및 발전과정, 특징
 - 프로젝트 파이낸싱의 사업방식 기법 및 절차
 - **부동산 유동화 및 증권화**
 - ABS, 프로젝트 파이낸싱과 신용 리스크
- 2일차**
 - **프로젝트 파이낸싱의 변화와 실무적 응용**
 - 프로젝트 파이낸싱의 문제점과 변화, 응용실무
 - **프로젝트 파이낸싱 심사 및 채권보전**
 - 프로젝트 파이낸싱 심사흐름 및 심사 포인트
- 3일차**
 - **프로젝트 파이낸싱 사례분석**
 - 프로젝트 파이낸싱의 자금조달실무 및 사례
 - 주거용·비주거용 건물/실버주택/골프장 개발사업 사례



부동산 권리분석 실무

교육기간

3일 18시간

교육비

1인 64만원 / 2인 62만원 / 회원 58만원

교육목적

부동산 권리분석의 기초 지식과 권리분석 시 반드시 체크해야 할 사항을 파악하고 부동산 권리분석 실무 및 실제 사례를 통하여 업무에 적용할 수 있는 능력 배양 프로그램

연계과정

후수 추천	부동산관련 민법 · 물건법 · 채권법 검토 실무
기타 연관	부동산 강제집행(경 · 공매)분석 실무

교육일정

1차	01.17(수) ~ 01.19(금)	서울
2차	03.04(월) ~ 03.06(수)	서울
3차	05.29(수) ~ 05.31(금)	서울
4차	09.02(월) ~ 09.04(수)	서울
5차	11.04(월) ~ 11.06(수)	서울

교육내용

- 1일차**
 - 부동산 권리분석 개요
 - 권리분석의 기초 개념
 - 권리분석의 필요성 및 도구
 - 민법의 기초 이론
 - 부동산 권리분석 이론
 - 부동산거래 관련 물건/채권분석
 - 부동산거래의 개념
 - 물건과 채권의 관계
 - 채권발생의 법리
 - 물건변동의 법리
- 2일차**
 - 부동산거래 관련 사례
 - 매매 관련 사례
 - 임대차 관련 사례
 - 용익물권의 사례
 - 담보물권의 사례
 - 부동산 등기
 - 부동산 등기와 물건
 - 등기의 종류/절차/효력 등
 - 가압류/가처분/가등기의 분석
 - 등기의 효력
- 3일차**
 - 부동산 권리분석 사례
 - 권리분석 사례
 - 배당계산의 사례
 - 권리유형에 따른 권리분석 성공/실패 사례

부동산 금융과 투자분석 실무

교육기간

3일 18시간

교육비

1인 64만원 / 2인 62만원 / 회원 58만원

교육목적

부동산 금융 관련 제반 지식 습득을 통해 부동산투자 가치 및 투자성과 측정할 수 있는 능력을 배양하고, 최신 부동산 금융기법을 실무에 적용할 수 있도록 구성된 프로그램

연계과정

후수 추천	부동산금융전문가양성
기타 연관	부동산개발 프로젝트 파이낸싱 분석 실무

교육일정

1차	03.18(월) ~ 03.20(수)	서울
2차	07.01(월) ~ 07.03(수)	서울
3차	09.23(월) ~ 09.25(수)	서울
4차	11.25(월) ~ 11.27(수)	서울

교육내용

- 1일차**
 - 부동산 금융의 개요
 - 부동산 금융의 기능 및 역할
 - 부동산 금융 관련 핫이슈 및 제도 변화
 - 주택금융과 수익부동산에 대한 금융 및 부동산개발금융
 - 주택금융분석
 - 부동산의 투자가치산정 및 투자성과분석
 - 현금흐름인모형
 - 투자수익률에 따른 투자성과측정
- 2일차**
 - 부동산투자 가치 및 투자성과 측정
 - 주택개발사업 및 주택금융 이해
 - 우리나라 주택금융
 - 프로젝트 파이낸싱
 - 주택금융의 사례
 - 부동산 금융의 자금조달 사례
 - 부동산투자의 기초개념과 특성
 - 수익용 부동산의 평가
 - 수익용 부동산의 과세 및 순수 운영수입(NOI) 분석
 - 운영에 따른 현금흐름 및 투자 위험분석
- 3일차**
 - 수익용 부동산의 투자분석
 - 부동산개발금융의 자금조달 실무 및 사례
 - ABS(자산유동화증권)사례 및 ABS를 통한 자금조달
 - MBS(주택저당증권) 및 CMBS를 통한 자금조달 사례
 - 신탁방식을 활용한 자금조달 사례
 - REITs를 통한 자금조달과 부동산투자회사법
 - 부동산 펀드를 통한 자금조달



부동산 리츠와 펀드 실무

교육기간

2일 14시간

교육비

1인 53만원 / 2인 51만원 / 회원 48만원

교육목적

부동산 간접투자기구의 대표적인 부동산펀드와 리츠에 관한 개념을 이해하고, 실제 투자업무에 있어서 활용할 수 있는 전문능력을 제고하기 위한 프로그램

연계과정

후수 추천	자산운용 전문인력 사전교육
기타 연관	부동산신탁활용실무

교육일정

1차	04.29(월) ~ 04.30(화)	서울
2차	08.29(목) ~ 08.30(금)	서울
3차	12.09(월) ~ 12.10(화)	서울

교육내용

- 1일차
 - 부동산 펀드와 리츠 관련 법령
 - 투자대상, 거래관련 쟁점, 운영 관련된 법률 쟁점
 - 부동산 펀드와 리츠 관련 세무 및 회계
 - 취득/보유/거래상 세무 및 회계이슈
- 2일차
 - 부동산 펀드와 설립·설정 및 운용실무
 - 부동산 투자 및 운용(임대, 개발, 관리 등)업무
 - 리츠의 설립 및 운용실무
 - 자기관리 리츠/위탁관리 리츠의 설립 및 인가절차 등

부동산 시장분석 실무

교육기간

3일 18시간

교육비

1인 64만원 / 2인 62만원 / 회원 58만원

교육목적

부동산 경기에 영향을 미치는 경제여건, 정책, 법률, 수요와 공급 등 종합적인 제반 사항을 고려하여 성공적인 사업분석 역량을 증진시키기 위한 프로그램

연계과정

기타 연관	부동산 금융과 투자분석 실무 부동산 입지선정 및 상권분석 실무
-------	---------------------------------------

교육일정

1차	01.15(월) ~ 01.17(수)	서울
2차	03.13(수) ~ 03.15(금)	서울
3차	06.19(수) ~ 06.21(금)	서울
4차	08.21(수) ~ 08.23(금)	서울
5차	11.20(수) ~ 11.22(금)	서울

교육내용

- 1일차
 - 경제전망과 부동산 시장분석 및 전망
 - 경제 및 정책과 부동산 시장 현황
 - 중/장기 시장전망
 - 부동산 정책 변화와 시장분석 방법
 - 부동산 정책분석 및 전망
- 2일차
 - 주택/재건축/재개발 시장분석 및 전망
 - 주택시장 분석방법 및 전망
 - 주택 유형별 시장분석방법 및 전망
 - 상업용 부동산 시장현황 및 전망
 - 상가 부동산 유형별 시장 분석방법 및 전망
- 3일차
 - 건설 및 토지 유형별 시장분석 방법 및 전망
 - 건설시장 분석방법 및 전망
 - 토지 유형별 분석방법 및 전망



부동산 신탁과 자산유동화(증권화) 실무

교육기간

3일 18시간

교육비

1인 64만원 / 2인 62만원 / 회원 58만원

교육목적

부동산 신탁 업무 관련 전문지식 습득을 통하여 직무 및 실무능력을 향상시키고 부동산 자산의 증권화 상품의 구조 및 특징, 유형, 사례 등을 이해함으로써 실무에서 부동산 자산의 증권화 상품의 위험을 효율적으로 관리하고 자금조달 비용을 최소화할 수 있는 능력 배양 프로그램

연계과정

기타 연관	부동산 금융과 투자분석 실무
-------	-----------------

교육일정

1차	06.17(월) ~ 06.19(수)	서울
2차	10.14(월) ~ 10.16(수)	서울

교육내용

- 1일차**
 - 부동산 신탁의 이해
 - 부동산 신탁재산의 특징 및 수탁자의 지위
 - 부동산 신탁의 권리 확보와 변경 및 신탁재산의 귀속
 - 신탁 관련 조세 · 회계 · 공시와 이해관계인
 - 부동산 신탁의 종류와 활용 사례
 - 신탁 관련 법률체계와 신탁 운용실무 및 부동산 신탁상품 적용사례
 - 신탁법 · 자본시장통합법 · 신탁 관련 감독규정
 - 부동산 신탁상품의 구조와 세부내용
 - 사업약정서 및 대리사무계약서 상 각 사의 역할
 - 부동산금융시장의 변화와 부동산신탁상품 적용 사례
- 2일차**
 - 부동산의 증권화 관련 법제와 자산유동화실무
 - 자산유동화의 준거법과 법적 특례
 - 신탁, 자산관리 및 업무수탁 제도
 - 증권화 관련 법적 리스크 및 방지책
 - 자산유동화 업무 및 절차
 - ABS, RMBS, CMBS의 발행
 - 모기지론의 유형과 증권화 기관 및 대출심사 기준
 - ABS의 발행 구조 및 주체와 경제적 효과
 - RMBS 발행 방법과 운용 흐름도
 - CML과 CMBS의 발행 구조와 발행목적(효과)
- 3일차**
 - 부동산 PF 대출의 증권화 및 국내 자산유동화의 전망
 - 부동산 PF 대출의 증권화 구조와 상품의 종류
 - 부동산 PF 대출의 증권화 사례
 - 금융시장의 주요 환경 변화와 유동화 익스포처의 위험가중치
 - 부동산 PF 대출의 증권화 시장과 전망

부동산투자운용 실무

교육기간

3일 18시간

교육비

1인 64만원 / 2인 62만원 / 회원 58만원

교육목적

부동산 관련 제도와 정책을 이해하고 부동산 시장의 전망과 동향을 예측할 수 있는 안목을 키워 이를 부동산투자에 활용할 수 있도록 하며, 단독주택/아파트/상가/주상복합/오피스텔/오피스/토지/펜션 등 실제 투자운용 사례를 통하여 업무에 적용할 수 있는 능력 배양 프로그램

연계과정

기타 연관	부동산 입지선정 및 상권분석 실무 부동산 금융과 투자분석 실무
-------	---------------------------------------

교육일정

1차	05.27(월) ~ 05.29(수)	서울
----	---------------------	----

교육내용

- 1일차**
 - 투자환경의 변화와 부동산투자전략
 - 주택시장의 동향 및 특징
 - 경기전망의 주요 변수와 공급 및 가격 전망
 - 최근 부동산정책의 변화와 대응전략
 - 부동산 시장의 특성과 부동산 경기의 순환적 변동
 - 주거용 부동산 재테크를 위한 물건별 투자전략
 - 청약제도 개편에 따른 아파트시장 대처하기
 - 단독·다가구·다세대 ·연립주택/
도시형생활주택/준주택/전원주택 사고 팔기
 - 주상복합/오피스텔 투자운영 전략
 - 재개발 재건축 투자전략
- 2일차**
 - 비주거용 부동산 재테크를 위한 물건별 투자전략
 - 위험한 상가 안전하게 투자하기
 - 오피스와 지식산업센터 투자운영 전략
 - 농지/임지/상업용지/주차장용지 투자 체크포인트
 - 펜션 투자 운영 전략
 - 안전한 투자수의 확보를 위한 부동산 임대차관리
 - 주택 및 상가 임대차보호법 해설
 - 분쟁예방을 위한 주택임대차계약 시 유의사항
 - 분쟁예방을 위한 상가, 사무실 등의 임대차계약 시 유의사항
 - 임대료와 권리금 및 분양가 산정
- 3일차**
 - 부동산투자에 필요한 법률상식
 - 안전한 권리분석의 기본
 - 부동산 거래 시 체크포인트
 - 토지이용규제의 기본:용도지역/지구/구역제
 - 건축규제



건물 안전관리 실무

교육기간

2일 14시간

교육비

1인 53만원 / 2인 51만원 / 회원 48만원

교육목적

건축물 및 시설물의 안전 관련 법령에 따라 안전관리자의 법정 업무, 전기시설물, 공사 안전관리에 필요한 내용을 학습하고 안전법률의 리스크관리와 스마트한 안전관리를 위한 IT 활용능력을 제고하는 프로그램

연계과정

후수 추천	부동산 시설유지관리 실무
-------	---------------

교육일정

1차	02.28(수) ~ 02.29(목)	서울
2차	04.08(월) ~ 04.09(화)	서울
3차	07.22(월) ~ 07.23(화)	서울
4차	10.31(목) ~ 11.01(금)	서울

교육내용

- 1일차
 - 건축물 안전 관련 법령
 - 건축물 안전 관련 관계 법령 체계
 - 각 법령의 주요사항
 - 건축물 안전관리자 업무
 - 전기안전관리자, 소방안전관리자, 총괄재난관리자 등 안전관리 선임자
 - 안전관리자의 법정 업무
 - 시설물의 안전 및 유지관리에 관한 법률
 - 시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 주요사항
 - 한국시설안전공단 FMS 사용법
 - 법률상 책임과 보험설계
 - 건축물의 소유자와 관리자 법률상 책임
 - 영업배상책임, 화재보험, 패키지보험 등 설계
- 2일차
 - 전기시설물 안전관리
 - 시설별 부동산 자산관리 사례
 - 시를 활용한 자산관리 사례
 - 공사 안전관리
 - 발주공사 시 안전관리
 - 자체공사 시 안전관리
 - IT기기를 활용한 건축물 안전관리
 - 열화상카메라, 드론 등 IT 기기의 건축물 안전관리 적용
 - 스마트빌딩 안전관리
 - 스마트빌딩에서의 안전관리 방안
 - 적용 사례

기업부동산 자산관리 실무

교육기간

3일 24시간

교육비

1인 72만원 / 2인 70만원 / 회원 65만원

교육목적

급변하는 기업 환경과 부동산 환경 변화 속에서 기업부동산 비용을 최소화하고, 시스템적으로 자산을 관리하기 위한 인수, 관리 및 매각의 전 과정을 처리할 수 있는 능력을 배양하기 위한 프로그램

연계과정

후수 추천	부동산 임대차 전략 실무
기타 연관	부동산 시설유지관리 실무

교육일정

1차	03.25(월) ~ 03.27(수)	서울
2차	06.10(월) ~ 06.12(수)	서울
3차	11.04(월) ~ 11.06(수)	서울

교육내용

- 1일차
 - 기업부동산 임대 및 마케팅 실무
 - 기업부동산 자산관리시장 마케팅 수행전략 및 계획
 - 부동산 임대차관리실무의 개요 및 프로세스
 - 임대 계획 수립
 - 입주자 모집/임대계약/임대차계약 사후관리 단계
 - 입주자 관리실무
 - 기업부동산 취득 및 매각실무
 - 취득에 관한 의사결정을 위한 고려사항
 - 처분에 관한 의사결정을 위한 고려사항
 - 취득 및 매각을 위한 협상 스킬 및 협상 방안
- 2일차
 - 부동산 권리분석 및 임대차 관련 법률
 - 부동산 권리분석
 - 임대차 관련 법률 해설
 - 부동산 권리분석 프로세스와 관련 공부 분석
 - 기업부동산 시설관리 실무
 - 건물관리의 개념 및 의의
 - 건물관리의 유형 및 단계별 건물관리의 특징
 - 건물 운영예산 작성방법 및 건물 관련 임대차
 - 건물관리 시 유의사항 및 리스크 관리
 - 건물관리 관련 법률 및 권리분석
 - 건물의 시설관리 실무
- 3일차
 - 기업부동산 세무관리 실무
 - 기업부동산 세무관리 총론
 - 기업부동산 인수와 세무관리
 - 기업부동산 보유와 세무관리
 - 기업부동산 매각과 세무관리
 - 기업부동산 자산관리 사례 분석 실무
 - 상업용 부동산 자산관리 사례
 - 오피스/업무용 건물/백화점



부동산 관련 민법·물권법·채권법 검토 실무

교육기간

3일 18시간

교육비

1인 64만원 / 2인 62만원 / 회원 58만원

교육목적

부동산 공법의 출발점이자 기본이라고 할 수 있는 부동산 사법에 대해 실제 사례와 판례를 중심으로 학습함으로써 부동산 관련 내용의 이해와 응용력을 키우고자 마련된 프로그램

연계과정

후수 추천	부동산 권리분석 실무
기타 연관	부동산 임대차계약 실무

교육일정

1차	05.20(월) ~ 05.22(수)	서울
2차	09.30(월) ~ 10.02(수)	서울

교육내용

- 1일차 ● 민법 개요
 - 민법의 법원 및 기본원리
 - 물건의 개념
 - 법률행위의 개념
 - 기간과 소멸시효
- 물권 및 부동산등기의 기초
 - 물권의 종류
 - 물권적 청구권, 입목등기와 명인방법
 - 물권의 양도 등
 - 물권의 소멸
- 2일차 ● 부동산 점유 및 취득
 - 점유취득시효 및 판례해석, 공동소유의 형태
 - 지역권의 사례 및 판례
 - 부동산 유치권의 성립과 소멸
 - 저당권 등 판례해석
- 3일차 ● 부동산운용 관련 사법 해설
 - 계약의 성립과 효력
 - 부동산 매매와 환매
 - 부동산 임대차의 효력
 - 불법행위의 사례 및 법적 해결

부동산 등기분석 실무

교육기간

3일 18시간

교육비

1인 64만원 / 2인 62만원 / 회원 58만원

교육목적

부동산 등기제도의 이해 및 등기설정, 소유권이전, 근저당등기, 전세권등기, 소유권보존 등 부동산 등기에 대한 실무지식을 학습하기 위한 프로그램

연계과정

기타 연관	부동산 권리분석 실무
-------	-------------

교육일정

1차	03.27(수) ~ 03.29(금)	서울
2차	07.03(수) ~ 07.05(금)	서울
3차	09.30(월) ~ 10.02(수)	서울

교육내용

- 1일차 ● 부동산 등기 일반 및 대법원예규
 - 부동산 등기의 종류 및 효력
 - 부동산 등기의 유효요건
- 2일차 ● 등기소와 등기관
 - 관할등기소 및 등기사무의 처리 및 제한
- 등기부와 물적편성주의
 - 등기부 및 폐쇄등기부
 - 등기청구권
- 3일차 ● 표시에 관한 등기
 - 건물 및 토지의 표시에 관한 등기
 - 소유권에 관한 등기
- 권리에 관한 등기
 - 용익권, 담보권, 신탁에 관한 등기



부동산 세무관리 실무

교육기간

3일 18시간

교육비

1인 64만원 / 2인 62만원 / 회원 58만원

교육목적

부동산 세무에 관한 각종 조세판례 사례와 정부의 조세지원 제도를 파악하고, 국세와 지방세의 조세별 절세방법 및 권리구제절차를 효율적으로 분석하여 실무에 활용할 수 있도록 구성한 프로그램

교육일정

1차	04.24(수) ~ 04.26(금)	서울
2차	07.17(수) ~ 07.19(금)	서울
3차	10.23(수) ~ 10.25(금)	서울
4차	11.25(월) ~ 11.27(수)	서울

교육내용

- 1일차**
 - **부동산 세법의 체계**
 - 조세체계 해설
 - 부동산 취득/보유/개발/양도에 관한 세금체계 해설
 - 부동산 관련 세금의 과세체계 해설
 - 조세불복청구절차 및 방법
 - **취득세 해설과 실무적 적용**
 - 취득의 개념과 범위
 - 납세의무자, 과세표준계산, 세율, 비과세 및 감면
- 2일차**
 - **종합부동산세 해설과 실무적 적용**
 - 재산세 해설과 실무적 적용
 - 종합부동산세 해설과 실무적 적용
 - **양도소득세 해설과 실무적 적용**
 - 소득세 과세체계 해설
 - 개인 및 법인 부동산 양도에 대한 세금
 - 납세의무자, 과세대상, 비과세 등
- 3일차**
 - **상속세/증여세/금융과세 해설과 실무적 적용**
 - 상속세 해설과 실무적 적용
 - 증여세 해설과 실무적 적용
 - 금융과세 해설과 실무적 적용

부동산 시설유지관리 실무

교육기간

3일 18시간

교육비

1인 64만원 / 2인 62만원 / 회원 58만원

교육목적

부동산 및 건물 시설의 효율적 관리를 통한 품질관리 및 비용절감 전략 등을 습득함으로써 기업의 자산을 시스템적으로 관리하는 능력을 배양하기 위한 프로그램

연계과정

후수 추천	부동산 자산관리사 양성
기타 연관	기업부동산 자산관리 실무 부동산 임대차 전략 실무

교육일정

1차	04.17(수) ~ 04.19(금)	서울
2차	07.08(월) ~ 07.10(수)	서울
3차	09.25(수) ~ 09.27(금)	서울
4차	11.27(수) ~ 11.29(금)	서울

교육내용

- 1일차**
 - **부동산 시설관리 업무 개요**
 - 시설관리의 정의 및 건축물 이해
 - 건축물 이해(구조, 용도 등)
 - 기계/설비/시설 이해(전기, 소방 관련 등)
 - 시설관리 인원의 구성 및 효율적 관리 (시설, 미화, 보안, 안내, 주차)
 - **통합적 시설관리 운영 및 유지전략**
 - PM&FM co-work을 통한 입주사 관리 일원화
 - 시설 관련 서비스 업무의 체계화
 - 건축물 이력관리(허가서, 도면, 소방, E/L, 건물안전진단)
 - 자본적지출 공사를 통한 Value-Up 실현
 - 유지보수 공사를 통한 Stability 강화
- 2일차**
 - **시설관리의 리스크 및 품질관리**
 - 각종 법정검사 의무적 실시
 - 관리자 및 시설직원 법정교육 실시
 - 자본적 지출 공사의 이해 및 List-Up
 - 유지 보수공사의 이해 및 List-Up
 - 유사시 대비 각종 Manual 작성 및 배포
 - **시설관리비 절감전략**
 - 일/주/월별 검침을 통한 비용절감
 - 자동제어시스템 도입을 통한 관리
 - 시설물에 대한 선제적 유지보수
 - 기계/설비 부품 여유분 수급 및 확보
 - 공실변동에 따른 시설관리(미화 등) 인원의 적정성 검토
- 3일차**
 - **업무시설(오피스) 관리전략**
 - 업무환경(온도, 환기) 관리감독
 - 임차인 동선 및 입/출입 통제
 - 입주사 민원사항 접수 및 해결방안 제공
 - 운영시간 이후 냉/난방, 조명, 전기사용 통제 및 감독
 - 입주사 인터리어 공사 및 원상복구 기준 수립 및 관리



부동산 임대차계약 실무

교육기간

2일 14시간

교육비

1인 53만원 / 2인 51만원 / 회원 48만원

교육목적

부동산거래계약 시 반드시 확인해야 할 사항과 관계법령을 이해하고 부동산거래계약서 작성 방법 및 실무지식을 습득하여 부동산계약 관련 전문능력을 제고하기 위한 프로그램

연계과정

후수 추천	부동산 임대차 관리 실무
기타 연관	부동산 자산관리사 양성

교육일정

1차	04.18(목) ~ 04.19(금)	서울
2차	10.21(월) ~ 10.22(화)	서울

교육내용

- 1일차
 - 부동산 계약과 실무
 - 부동산계약 체결 시 확인사항
 - 등기부등본과 하자구별
 - 계약서 작성 요령
 - 관련 법과 판례이해
 - 부동산 계약서 작성방법 및 실습
 - 매매 계약서 작성 및 실습
 - 임대차 계약서 작성 및 실습
 - 전세권/근저당권 설정 계약
- 2일차
 - 주택 및 상가건물 임대차보호법 해설
 - 대항력
 - 우선변제권
 - 소액임차인
 - 임차권등기명령
 - 계약불이행에 따른 법률적 조치
 - 내용증명 의의 및 작성법
 - 부동산 처분금지 가처분
 - 점유 이전금지 가처분
 - 건물/토지인도 소송

부동산 임대차관리 실무

교육기간

3일 24시간

교육비

1인 72만원 / 2인 70만원 / 회원 65만원

교육목적

급변하는 부동산 환경 속에 부동산 임대차 관련 법률을 기반으로 하여 효율적인 임대차 유치 및 관리시스템을 이해하고 임대차 업무 관련 실무능력을 배양하기 위한 프로그램

연계과정

후수 추천	부동산 자산관리사 양성
기타 연관	부동산 시설유지관리 향상

교육일정

1차	01.22(월) ~ 01.24(수)	서울
2차	05.08(수) ~ 05.10(금)	서울
3차	07.24(수) ~ 07.26(금)	서울
4차	10.23(수) ~ 10.25(금)	서울
5차	12.11(수) ~ 12.13(금)	서울

교육내용

- 1일차
 - 부동산 임대차 업무개요 및 세부절차
 - 부동산 임대차의 개요 및 주요업무
 - 부동산 임대업무 프로세스
 - 부동산 임차업무 프로세스
 - 부동산 권리분석
 - 권리분석의 목적 및 권리분석을 위한 주요공부
 - 권리 간의 우선순위
 - 물권 및 채권확보
- 2일차
 - 임차인 유치 및 관리전략
 - 상업용 부동산 시장 및 자산관리 분야별 업무
 - 오피스 빌딩의 임차인 유치 및 관리전략
 - 임대차 성공사례 분석
 - 오피스 빌딩의 임차인 유치 및 관리전략 사례분석
- 3일차
 - 주택 및 상가건물 임대차보호법 해설
 - 민법상의 임대차 계약 규정
 - 임대차의 의의 및 건물임대차의 존속기간
 - 임대인의 의무 및 임차인의 의무
 - 주택임대차보호법
 - 상가건물임대차보호법
 - 부동산 임대차 관련 소송의 주요 쟁점
 - 임대차계약의 목적 및 작성 시 주요내용
 - 임대차계약의 유형, 계약기간, 계약갱신, 계약해제, 계약해지 관련 문제 및 유의사항
 - 임차인 보증금 증감청구와 통제
 - 임차보증금의 반환소송 및 집행절차
 - 임대차 관련 손해배상 청구 및 소송 관련 서식, 판례



부동산 자산관리사 양성

교육기간

5일 40시간

교육비

1인 98만원 / 2인 96만원 / 회원 89만원

교육목적

기업부동산의 임대/투자/세무/시설관리 등 종합적인 관리를 위해 필요한 관련 법률 및 실무지식을 사례기반으로 살펴봄으로써 전문적인 역량을 함양할 수 있는 프로그램

연계과정

기타 연관	부동산 시설유지관리 실무
-------	---------------

교육일정

1차	07.01(월) ~ 07.05(금)	서울
2차	09.23(월) ~ 09.27(금)	서울

교육내용

- 1일차**
 - **부동산 자산관리의 이해**
 - 부동산 관리의 방법(경제적/기술적/법률적 측면)과 자산관리 업무의 범위와 특징
 - 부동산 자산관리 시장의 이해
 - **부동산 자산가치 분석 실무**
 - 자산으로서의 부동산 해석 및 가치분석방법
 - 보유, 처분, 개발의 의사결정 모델 이해
- 2일차**
 - **부동산관리업의 실무**
 - 부동산 관리업의 범위와 방법
 - 부동산 관리업의 유형 (투자관리, 시설관리, 임대관리 등)과 특징
 - 부동산 관리업의 사업성 분석과 사업전망
 - **부동산 임대관리 및 임차인 유치 전략**
 - 임대관리 사업의 업무개요 및 절차
 - 부동산 임대 사업의 업무 프로세스
 - 주거용 임차인 유치 및 관리 전략
 - 상업용 부동산 시장 및 자산관리 분야별 업무
 - 오피스 빌딩의 임차인 유치 및 관리 전략

- 3일차**
 - **부동산투자관리 실무**
 - 부동산 분산투자 전략
 - Portfolio 전략 및 취득/매각실무
 - 취득 및 처분 의사결정을 위한 고려사항
 - **부동산 세무관리 실무**
 - 세무관리 총론
 - 인수/보유/매각/임대 관련 세무의 유형과 관리
- 4일차**
 - **부동산 시설관리 업무 개요 및 운영/유지 전략 및 리스크와 품질관리 실무**
 - 시설관리의 정의 및 중요성 -기계/설비/시설/인원 관리
 - PM&FM co-work을 통한 관리체계
 - **부동산 시설관리 리스크 및 품질관리실무**
 - 법정검사의 의무, 관리자 및 시설직원 법정교육 실시
 - 유사시 대비 매뉴얼, 유지보수/자본적 지출공사의 이해
- 5일차**
 - **부동산 권리분석/권리 간의 우선순위**
 - 물건 및 채권확보
 - **주택/상가건물 임대차보호법 해설 및 소송분쟁 실무**
 - 임대차 관련 손해배상 청구 및 소송 관련 서식, 판례
 - 민법상의 임대차 계약 규정

수준별 교육과정 분류

부동산 공개교육의 해당 부문별 등급을 분류하여 단계별 수강을 통해 학습목표를 효율적으로 달성 할 수 있도록 최적의 솔루션을 제시합니다.

오시는길

교육과정 체계도

구분	초급	중급	고급
부동산 입문	<ul style="list-style-type: none"> [입문]부동산 개발 전문가 실무 [입문]부동산 금융 및 투자전문가 실무 [입문]부동산 자산관리사 실무 부동산 실무 전문가 양성 		
부동산 투자/금융	<ul style="list-style-type: none"> 부동산 가치분석 실무 부동산개발 프로젝트파이낸싱 분석 실무 부동산 권리분석 실무 	<ul style="list-style-type: none"> 경매와 NPL 투자실무 금융업무에 관한 법률 실무 부동산 간접투자자산운용 전문가 양성 부동산 리츠와 펀드 실무 부동산신탁과 자산유동화(증권화) 실무 부동산 투자운용실무 	<ul style="list-style-type: none"> 부동산 강제집행(경공매) 분석 실무 부동산 금융과 투자분석 실무 부동산 시장분석 실무
부동산 개발사업	<ul style="list-style-type: none"> [기본]부동산 디벨로퍼 양성(주간) 국유재산법 검토 실무 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 실무 도시정비법 및 주택법 건축법 검토 실무 부동산 입지선정 및 상권분석 실무 재개발 재건축 개발여건 분석 실무 	<ul style="list-style-type: none"> [심화]부동산 디벨로퍼 양성(야간) 공동주택 건설 및 개발전문가 양성 도시재생 관련 법률 해석 실무 부동산 개발 관련 법규검토 실무 부동산 개발기획과 마케팅전략 부동산 개발사업 리스크관리 실무 부동산 개발사업 인허가 실무 부동산 개발사업 자금수지 분석 실무 부동산 개발 타당성 분석 실무 부동산 규제 분석 전문가 양성 분양 기획 전문인력 양성 	<ul style="list-style-type: none"> 부동산 개발 프로젝트 매니저 양성 토지개발 실무
부동산 운용/관리	<ul style="list-style-type: none"> 부동산 등기분석 실무 부동산 세무관리 실무 부동산 임대차계약 실무 	<ul style="list-style-type: none"> 건물 안전관리 실무 부동산 관련 민법 물권법 채권법 검토 실무 부동산 시설유지관리 실무 부동산 임대차관리 실무 부동산 자산관리사 양성 	<ul style="list-style-type: none"> [국토교통부지정] 자산운용전문인력 사전교육 기업 부동산 자산관리 실무
부동산 ICT	<ul style="list-style-type: none"> 빅데이터를 활용한 부동산 입지 선정 및 상권분석 빅데이터 기반의 부동산 가치분석 	<ul style="list-style-type: none"> 프롬테크와 핀테크 시대의 부동산 투자전략 	



(03170) 서울시 종로구 새문안로 5가길 32(적선동) 생산성빌딩 8층



지하철 3호선 경북구역

6번 출구 지하상가(현대적선아케이드) 지나 한국생산성빌딩 지하 1층으로 연결



지하철 5호선 광화문역

1번 출구 정부중앙청사 후문방향 도보 10분 거리



차량 이용

주차장은 유료이므로 가급적 대중교통을 이용해 주시기 바랍니다.

※ 주차요금 안내

- 기본요금 : 30분당 2,000원 (1일 최대 36,000원)
- 교육생 : 무료주차 최대 2시간 이후 시간당 2,000원 (1일 최대 16,000원)