

AI 부동산

# AI 기반 부동산 개발 분석과 사업성 검토

#AI부동산분석 #입지분석 #사업성검토

## 교육일정

12/7(월) ~ 12/9(수)

## 교육시간

3일, 18시간

월 09:30~17:30 | 화 09:00~18:00 | 수 09:00~12:00

## 교육장소

경북공역 6번출구, 한국생산성빌딩 강의장 (8층)

## 교육비

정상가 67만원 | 회원사 61만원

한국사회능력개발원 러닝플랫폼센터 02-3210-3830~2 / edu@kpcice.or.kr

# AI와 데이터 분석을 활용해 입지 선정, 시장 수요, 수익 구조, 리스크까지 사업 전 단계에서 필요한 판단 근거를 체계적으로 만들어보는 실무과정

## 이런 분들께 추천해요



부동산 개발사업의 입지·시장 분석  
및 사업성 검토 업무를 수행하는  
개발 실무자



개발사업 투자 타당성 분석 및 전략  
수립 역량을 강화하고 싶은  
금융·투자 담당자



AI와 데이터 기반 도구를 활용해  
부동산 분석 업무를 고도화하고  
싶은 직장인

## 업무 담당자들의 고민



개발사업 검토 시 활용할 수 있는 입지, 수요, 경쟁, 수익성  
등의 체계적인 분석 방법을 배우고 싶습니다.

사업성이 좋아 보인다고 해서 투자했는데..  
예상과 다른 결과가 나오면 어디서 판단이 잘못됐는지  
몰라 막막합니다.



리스크가 큰 개발사업의 투자 여부를 결정할 때  
객관적인 분석 근거가 필요해요.



교육소개 

AI 및 데이터 기반 분석 기법을 활용하여 부동산 개발사업의 입지 분석, 시장 분석, 사업성 검토 및 리스크 관리 방법을 이해하고, 실제 개발 사례를 통해 실무 적용 능력을 향상시키는 교육프로그램

교육대상 

- ✓ 부동산 개발사업의 입지·시장 분석 및 사업성 검토 업무를 수행하는 개발 실무자
- ✓ 개발사업 투자 타당성 분석 및 전략 수립 역량을 강화하고 싶은 금융·투자 담당자
- ✓ AI와 데이터 기반 도구를 활용해 부동산 분석 업무를 고도화하고 싶은 직장인

교육비 

- ✓ 정상가 : 67만원
- ✓ 회원사 및 10인 이상 : 61만원

한국생산성본부 법인회원사

※ 교재 및 중식포함 / 부가세 없음(면세)

교육형태 

온앤오프 클래스

- ✓ 본 교육과정은 강의장에서 **오프라인** 참석 하시거나, 자택/사무실 등 희망하는 장소에서 **실시간 온라인** 교육으로도 수강하실 수 있습니다.
- ✓ 수료증에는 온라인/오프라인 여부가 표기되지 않습니다.

실시간 교육 신청방법



홈페이지 상단  
[실시간 교육(비대면)]



[과정명/일정] 선택



교육신청

※ 반드시 교육형태(실시간) 먼저 선택 후 과정명 클릭해야 실시간 교육으로 신청 가능

온앤오프 클래스 수강방법

오프라인



강의장에서  
오프라인 교육 참석

실시간 온라인(Zoom)



자택·사무실에서  
실시간 교육수강

- 교육 1일 전까지 교재배송
- 교육일정에 맞게 Zoom링크 접속
- 웹카메라로 출석체크 진행
- 채팅방을 통한 활발한 참여

교육시간표 

구분	교육주제	세부내용
Module1 (7H)	부동산 개발과 AI 데이터 분석	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 부동산 개발사업의 이해                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 부동산 개발사업 구조와 프로세스</li> <li>- 개발사업 주요 이해관계자</li> <li>- 개발사업에서 데이터 분석의 중요성</li> <li>- 전통적 개발 분석 vs AI 기반 분석</li> </ul> </li> <li>• AI와 부동산 데이터 분석 기초                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 부동산 분석에 활용되는 AI 기술</li> <li>- 생성형 AI 활용 방식</li> <li>- AI 기반 데이터 수집 및 정리 방법</li> <li>- AI를 활용한 시장정보 리서치</li> </ul> </li> <li>• 부동산 데이터 수집 및 활용 실습                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공공데이터 활용</li> <li>- 실거래가 및 인구 데이터 분석</li> <li>- 상권 및 입지 데이터 분석</li> <li>- AI 활용 데이터 정리 및 요약</li> </ul> </li> </ul>
Module2 (8H)	AI 기반 입지 및 시장 분석	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 입지 분석 방법론                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 개발사업 입지 선정 프로세스</li> <li>- 입지 분석 주요 지표</li> <li>- GIS 및 공간데이터 활용</li> </ul> </li> <li>• AI 기반 시장 분석                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- AI를 활용한 수요 분석</li> <li>- 인구 및 상권 데이터 분석</li> <li>- 경쟁 개발사업 분석</li> <li>- AI 기반 시장 트렌드 분석</li> </ul> </li> </ul>
Module3 (3H)	AI 기반 사업성 분석 및 개발 전략	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 개발사업 사업성 분석                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 개발사업 수익구조 이해</li> <li>- 비용 구조 분석</li> <li>- 분양 및 임대 수익 분석</li> <li>- 사업성 분석 기본 구조</li> </ul> </li> <li>• AI 활용 사업성 검토                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- AI 기반 개발사업 분석</li> <li>- 사업성 시뮬레이션</li> <li>- 리스크 요인 분석</li> <li>- 개발 전략 수립</li> </ul> </li> <li>• 개발 사례 분석</li> </ul>

## 신청절차

01



홈페이지 접속  
및 로그인

02



교육과정 선택  
및 신청정보 입력

03



결제방법 선택

04



**(환급)** 위탁계약서  
직인 날인/발송

※ 입금확인 및 계산서 관련 문의 : 02-734-6513

- ✓ 홈페이지 [www.kpcice.or.kr](http://www.kpcice.or.kr) 접속 후 로그인
- ✓ 메인화면에서 교육수강 형태(오프라인 교육/실시간 교육) 선택  
※ 반드시 교육과정 선택 전 교육형태(오프라인/온라인) 선택이 필요합니다.
- ✓ 원하는 교육과정 및 일정 선택 후 신청정보 입력  
※ 교육/계산서담당자 정보를 정확하게 입력해야 수강내역 조회 및 계산서 발행가능
- ✓ 위탁계약서 제출 : 위탁계약서 출력 → 직인날인 → 메일발송 ([edu@kpcice.or.kr](mailto:edu@kpcice.or.kr))  
※ 환급신청자만 제출, 비환급/실시간 신청자는 해당없음

## 교육비 결제방법



### 신용카드

| 홈페이지 상에서 온라인 카드결제



### 대표계좌 입금

- ✓ 교육 개강일 전 아래 계좌번호로 입금(입금 시 회사명 기재 必)

은행	계좌번호
국민은행	009-01-1259-768
하나은행	272-810047-06905
신한은행	140-005-904930

※ 예금주 : (주)한국사회능력개발원

- ✓ 교육종료일에 자동으로 계산서 담당자에게 전자계산서 발행



### 당일 현장결제

| 고용보험 환급신청자는 법인카드 결제만 가능

## 교육취소 및 환불

- ✓ 환불요청 시 환불 받을 통장사본 메일발송 ([edu@kpcice.or.kr](mailto:edu@kpcice.or.kr))
- ✓ 신청인원이 최소인원 미만일 경우 교육이 폐강될 수 있습니다.  
반드시 개강안내 문자를 통해 접수확인 후 교육 참석해주시기 바랍니다.

## 출결체크

### 환급과정 신청자

- 교육 시작/종료 시 강의장 벽면 QR코드 체크로 출석 진행
- 교육 전 고용24 출결관리 어플 다운로드 및 회원가입 필수

※ 회원가입 및 실명인증이 되어있지 않을 경우, 출석체크 불가하므로 반드시 교육 전 준비 必

### 고용보험 비환급/개인 신청자

- 교육 시작/종료 시 본인이 정자로 출석부에 성명 기재
- 지각·조퇴·외출 시 한국사회능력개발원 6층 사무실 방문하여 출석부 서명 필수

## 모바일 식권

- ✓ PAYCO 앱 다운로드 후 **회원가입 필수**(기존 회원은 기존 아이디로 진행)
- ✓ 당일 현장에서 소속기관 인증 후 식권포인트 확인 가능
- ✓ 식권 유효기간은 당해년도 말까지이며, 미사용 시 자동 소멸



[PAYCO 어플설치 바로가기]

## [식권포인트 결제방법]



하단 중앙 [결제] 클릭



상단 [기업복지] 클릭



식당내 QR 스캔/바코드 스캔



금액 입력 후 결제

강의장소 📍



(03170) 서울시 종로구 새문안로 5가길 32(적선동) 생산성빌딩 8층



지하철 이용 시

지하철 3호선 경북구역

6번 출구 지하상가(현대적선아케이드) 지나 한국생산성빌딩 지하 1층으로 연결

지하철 5호선 광화문역

1번 출구 정부중앙청사 후문방향 도보 10분 거리



차량 이용 시

주차장은 유료이므로 가급적 대중교통을 이용해 주시기 바랍니다.

※ 주차요금 안내

- 기본요금 : 1시간 4,000원 (1일 최대 36,000원)
- 교육생 : 무료주차 최대 2시간 이후 시간당 2,000원 (1일 최대 18,000원)