

부동산 개발사업

# 도시재생 관련 법률 해설 실무

# 2025

## 교육일정

| 차 수 | 일 정                |
|-----|--------------------|
| 1차  | 06.02(월), 06.04(수) |

## 교육시간

2일, 16시간  
09:00 ~ 18:00

## 교육장소

경북공역 6번출구, 한국생산성빌딩 강의장(8층)

## 교육비

정상가 56만원, 회원사 51만원

## 교육문의

02) 3210-3830~2 / [edu@kpcice.or.kr](mailto:edu@kpcice.or.kr)



## 교육소개

새로 제정된 도시재생특별법과 기존의 도시재정비 촉진법, 도시정비법을 체계적·관련적으로 비교 분석함으로써 도시재생사업에 대한 이해와 실무 적용의 활용도를 극대화할 수 있도록 마련된 프로그램

## 교육대상

- ☑ 부동산, 관재, 개발사업 담당관리자 및 실무자
- ☑ 용지, 주택영업, 경영기획, 신규사업 관련 부서의 관리자 및 실무 담당자
- ☑ 각 금융기관의 신탁, 여신, 부동산 금융 담당자 및 실무자

## 교육비

- ☑ 정상가 : 56만원
- ☑ 회원사 및 10인 이상 : 51만원

한국생산성본부, 한국생산성본부인증원, 한국사회능력개발원 회원사

※ 교재 및 중식포함 / 부가세 없음(면세)



수강신청 인원이 최소 개강인원 미만일 경우 해당 교육이 폐강될 수 있습니다.  
반드시 개강안내 문자를 통해 접수확인 후 교육 참석해주시기 바랍니다.

※ 예정 강사진으로 추후 변경될 수 있습니다.

## 주요 경력

- 글로벌컨설팅 대표
- 전주대학교 강사
- 매일경제신문 칼럼니스트
- 서일대학교 강사

## 주요 경력

- 주택도시보증공사  
동부주택도시금융센터 실장
- MK 교육센터  
HUG 기금 및 자금조달 방안 강의
- 한국외환은행 근무

## 고 산 화 대표

## 정 병 익 실장

| 교육시간                 | 교육주제                                   | 세부내용  |
|----------------------|--|---|
| 1일차<br>09:00~18:00   | 정비구역 지정과<br>정비 사업의 시행                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 정비 계획의 수립과 정비구역의 지정</li> <li>• 사업시행자로서의 조합</li> <li>• 사업시행 인가와 시공사 선정</li> <li>• 토지수용과 매도청구소송 및 신탁등기, 이주대책과 철거 및 착공</li> </ul>   |
|                      | 권리 배분과 사업의 종료                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 관리처분계획</li> <li>• 준공 인가와 이전고시</li> <li>• 청산금 부과와 정비 사업비의 부담</li> <li>• 정비기반 시설과 국·공유재산 및 조합의 해산</li> </ul>   |
|                      | 촉진 지구의 지정과<br>사업의 시행                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 재정비촉진지구 지정 요건과 지정의 효력 상실 및 행위 제한</li> <li>• 재정비 촉진계획의 수립 및 결정</li> <li>• 재정비촉진사업의 시행의 총괄관리</li> <li>• 사업협의회의 구성 및 사업시행의 촉진</li> </ul>  |
| 2일차<br>09:00 ~ 18:00 | 사업시행 지원과<br>개발이익 환수                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축규제 완화, 우선 사업구역, 주택규모 및 건설 비율, 도시개발사업 등에 관한 특례</li> <li>• 재정비 촉진지구에서의 기반 시설 설치</li> <li>• 지방세의 감면, 과밀부담금의 면제, 특별회계의 설치 등</li> <li>• 세입자들을 위한 임대주택 건설, 영세상인 및 상가 세입자 대책 등</li> </ul> |
|                      | 도시재생의 추진체계와<br>재생전략 계획 및<br>사업의 시행과 지원 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 도시재생특별위원회의 설치와 전담조직 설치</li> <li>• 도시재생전략계획의 수립과 도시재생 활성화 지역의 지정 제안</li> <li>• 도시재생사업의 시행과 도시재생 활성화 지원</li> <li>• 도시재생 선도지역의 지정과 특별 조치</li> <li>• HUG의 도시재생 금융지원</li> </ul>           |

※ 세부 커리큘럼은 강사 및 일정에 따라 변동이 있을 수 있습니다.  
(고객사 맞춤형 위탁교육 제공 가능)



## 신청절차

### STEP 1

홈페이지 접속  
및 로그인

### STEP 2

교육과정 선택  
및 신청정보 입력

### STEP 3

결제방법  
선택

### STEP 4

(환급) 위탁계약서  
직인 날인/발송

- ☑ 홈페이지 [www.kpcice.or.kr](http://www.kpcice.or.kr) 접속 후 로그인
- ☑ 교육과정 선택 후 신청정보 입력 (오프라인 교육 / 실시간 교육 선택 후 과정선택)
- ☑ 환급과정 신청 : 위탁계약서 출력 → 직인날인 → 메일발송 ([edu@kpcice.or.kr](mailto:edu@kpcice.or.kr))
- ☑ 비환급과정 · 실시간(온라인)과정 신청 : 위탁계약서 不必

## 입금안내

### 신용카드

홈페이지 상에서 온라인 카드결제

### 실시간 계좌이체

교육 개강일 전 아래 계좌번호로 입금 (입금 시 회사명 기재 必)

| 은행   | 계좌번호             |
|------|------------------|
| 국민은행 | 009-01-1259-768  |
| 하나은행 | 272-810047-06905 |
| 신한은행 | 140-005-904930   |

※ 예금주 : (주)한국사회능력개발원

### 당일 현장 카드결제

고용보험 환급신청자는 법인카드만 결제 가능

## 계산서 발행

- ☑ 법인카드 결제 시 별도 계산서 발급 불가 (법인카드 영수증으로 증빙)
- ☑ 교육종료일에 자동으로 계산서 담당자에게 전자계산서 발행

## 환불안내

- ☑ 환불 받을 통장사본 및 환불정보 (과정명, 교육생 성명, 입금일자, 취소사유 기재) 메일발송 ([edu@kpcice.or.kr](mailto:edu@kpcice.or.kr))

## 출결체크

“고용보험 환급 대상자 QR코드 출결 필수”

회원가입, 앱 설치 등의 소용시간으로 지각 처리되지 않도록  
사전에 철저하게 준비를 부탁드립니다.

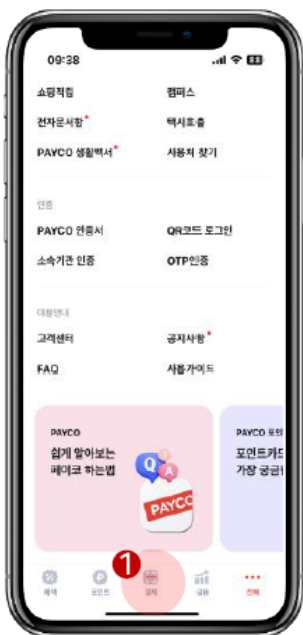


PC(회원가입 및 실명인증) → 스마트폰(어플설치 및 출결체크)

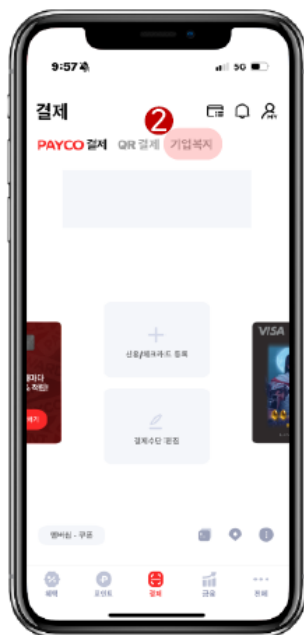
- ✓ 고용24 홈페이지 접속
- ✓ 개인회원으로 회원가입 후 로그인
- ✓ 상단에서 [실명인증] 진행
- ✓ 고용노동부 HRD-NET 앱 설치
- ✓ 위치기반 시스템이기 때문에 강의장 도착 후 어플 로그인 → QR 체크
- ✓ 사전에 회원가입 및 실명인증이 되어있지 않을 경우, 출석체크가 불가하오니 꼭 교육 전 준비 부탁드립니다.

## 모바일 식권

- ☑ PAYCO 앱 다운로드 후 **회원가입 필수**(기존 회원은 기존 아이디로 진행)
- ☑ 당일 현장에서 소속기관 인증 후 식권포인트 확인 가능



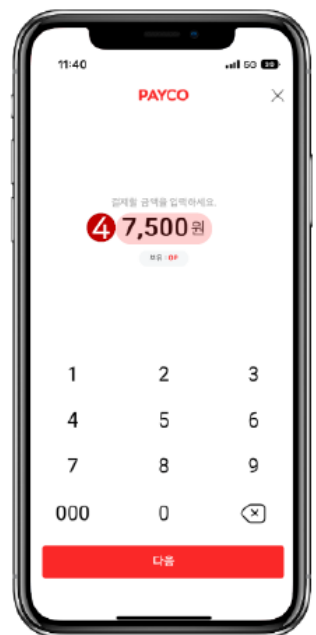
하단 중앙 [결제] 클릭



상단 [기업복지] 클릭



식당 내 QR 스캔/바코드 스캔



금액 입력 후 결제



(03170) 서울시 종로구 새문안로 5가길 32(적선동) 생산성빌딩 8층



### 지하철 3호선 경북구역

6번 출구 지하상가(현대적선아케이드) 지나 한국생산성빌딩 지하 1층으로 연결



### 지하철 5호선 광화문역

1번 출구 정부중앙청사 후문방향 도보 10분 거리



### 차량 이용

주차장은 유료이므로 가급적 대중교통을 이용해 주시기 바랍니다.

### ※ 주차요금 안내

- 기본요금 : 1시간 4,000원 (1일 최대 36,000원)
- 교육생 : 무료주차 최대 2시간 이후 시간당 2,000원 (1일 최대 16,000원)



# 어디서든 원하는 장소에서 부동산 실시간 라이브 교육을 경험해 보세요!

## 어디서든 언택트로 편안하게 부동산 교육 수강!

실시간 라이브 교육 전담 운영자가 교육 전 가이드를 안내해 드리고,  
교육현황을 실시간 모니터링하며 이슈관리 및 원활한 교육을 지원합니다.

## 실시간으로 참여하고, 소통하는 라이브 교육 제공!

실시간 라이브 교육 전문강사가 ZOOM의 실시간 강의 및 채팅 기능을 활용하여  
비대면인듯 대면같은 참여와 소통으로 교육을 진행합니다.

이것만 준비해 주세요!

LIVE



- ✓ 카메라가 장착된 PC
- ✓ 이어폰 또는 스피커
- ✓ 네트워크 연결이 원활한 장소

- ※ 교육시작 전 교재수령을 위해 개강 1주일 전까지 교육신청을 해 주시기 바랍니다.
- ※ 실시간 라이브 교육과 오프라인 교육은 동시에 진행됩니다. (교육시간 동일)
- ※ 실시간 라이브 교육은 비환급으로만 신청 가능합니다.
- ※ 교재 택배 발송 후 교육 취소 시엔 교재 비용을 별도로 지불하셔야 합니다.

