

부동산 투자/금융

# 경·공매 및 부실채권 (NPL) 관리 전문가 양성

# 2024

## 교육일정

차 수	일 정
1차	07.15(월) ~ 07.19(금)

## 교육시간

5일, 30시간

10:00 ~ 17:00

## 교육장소

경북공역 6번출구, 한국생산성빌딩 강의장 (8층)

## 교육비

정상가 90만원, 2인 이상 88만원, 회원사 81만원

## 교육문의

02) 3210-3830~2 / [edu@kpcice.or.kr](mailto:edu@kpcice.or.kr)



## 교육소개

부동산 경매 + 부동산 공매 + 부실채권 =  
경·공매 및 부실채권(NPL) 관리 전문가 양성

부동산 경매, 공매, NPL의 개념 및 최근 동향을 이해하고, 권리분석 및 실전 사례 학습을 통해 실무 능력을 향상시키는 교육프로그램

## 교육대상

- ☑ 금융기관의 여신, 대출, 채권 담당자 및 실무자
- ☑ 자산운용 및 전략기획 담당자 및 실무자
- ☑ 경·공매, NPL에 관심 있는 일반인

## 교육비

- ☑ 정상가 : 90만원
- ☑ 2인 이상 : 88만원
- ☑ 회원사 및 10인 이상 : 81만원

한국생산성본부, 한국생산성본부인증원, 한국사회능력개발원 회원사

※ 교재 및 중식포함 / 부가세 없음(면세)



수강신청 인원이 최소 개강인원 미만일 경우 해당 교육이 폐강될 수 있습니다.  
반드시 개강안내 문자를 통해 접수확인 후 교육 참석해주시기 바랍니다.



구분	교육주제	세부내용
Module 1	경·공매의 이해	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 경·공매 개념 및 용어</li> <li>• 경·공매 진행 절차</li> <li>• 물건 검색 및 가치평가</li> </ul>
Module 2	경매 권리분석 및 법률	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 권리분석(등기부등본, 말소기준권리 등)</li> <li>• 대항력, 우선변제권, 최우선변제권</li> <li>• 부동산거래 관련 물건법/채권법</li> <li>• 주택/상가 임대차보호법</li> </ul>
Module 3	부실채권(NPL)의 이해	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 부실채권의 개념 및 종류</li> <li>• 부실채권 구조</li> </ul>
Module 4	부실채권(NPL) 매입 유형 및 사례	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 채권양수도계약(Loan Sale)</li> <li>• 사후정산</li> <li>• 채무인수</li> <li>• 대위변제</li> </ul>
Module 5	부동산 세무	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 부동산 세금과 절세 전략</li> </ul>
Module 6	경·공매 및 NPL 실전 사례	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 경·공매 투자 실전 사례</li> <li>• NPL 투자 실전 사례</li> </ul>

※ 세부 커리큘럼은 일정에 따라 변동이 있을 수 있습니다.  
(고객사 맞춤형 위탁교육 제공 가능)



## 신청절차

### STEP 1

홈페이지 접속  
및 로그인

### STEP 2

교육과정 선택  
및 신청정보 입력

### STEP 3

결제방법  
선택

### STEP 4

(환급) 위탁계약서  
직인 날인/발송

- ☑ 홈페이지 [www.kpcice.or.kr](http://www.kpcice.or.kr) 접속 후 로그인
- ☑ 교육과정 선택 후 신청정보 입력 (공개교육 또는 실시간 스트리밍 선택)
- ☑ 환급과정 신청 : 위탁계약서 출력 → 직인날인 → 메일발송 ([edu@kpcice.or.kr](mailto:edu@kpcice.or.kr))
- ☑ 비환급과정 신청 : 온라인 신청으로 완료 (위탁계약서 不必)

## 입금안내

### 신용카드

홈페이지 상에서 온라인 카드결제

### 실시간 계좌이체

교육 개강일 전 아래 계좌번호로 입금 (입금 시 회사명 기재 必)

은행	계좌번호
국민은행	009-01-1259-768
하나은행	272-810047-06905
신한은행	140-005-904930

※ 예금주 : (주)한국사회능력개발원

### 당일 현장 카드결제

고용보험 환급신청자는 법인카드만 결제 가능

## 계산서 발행

- ☑ 법인카드 결제 시 별도 계산서 발급 불가 (법인카드 영수증으로 증빙)
- ☑ 교육 전 계산서 선발행이 필요한 경우 연락을 통해 전자계산서 사전발급 가능
- ☑ 교육종료일에 자동으로 계산서 담당자에게 전자계산서 발행

## 환불안내

- ☑ 환불 받을 통장사본 및 환불정보 (과정명, 교육생 성명, 입금일자, 취소사유 기재) 메일발송 ([edu@kpcice.or.kr](mailto:edu@kpcice.or.kr))

## 출결체크

“고용보험 환급 대상자 QR코드 출결 필수”

회원가입, 앱 설치 등의 소요시간으로 지각 처리되지 않도록 사전에 철저하게 준비를 부탁드립니다.



### 스마트폰 이용 시 (권장)

- ✓ 고용노동부 HRD-NET 앱 설치
- ✓ 회원가입 후 로그인
- ✓ 『MY서비스』에서 실명인증 진행 (必)
- ✓ 위치기반 시스템이기 때문에 강의장에 도착해야 버튼 활성화됨

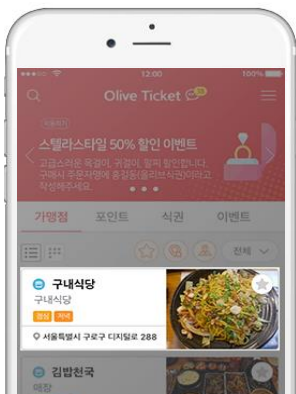


### PC 이용 시

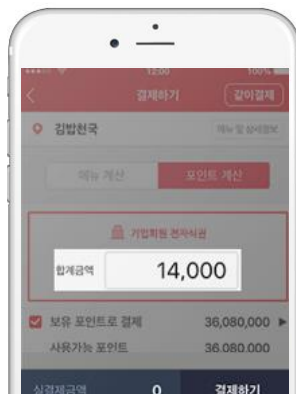
- ✓ 고용노동부 HRD-NET 홈페이지 접속
- ✓ 개인/일반회원으로 회원가입 후 로그인
- ✓ 사이트 상단 『MY서비스』 클릭
- ✓ 『회원정보관리→회원정보변경』 클릭 후 실명인증 진행 (必)
- ✓ 고용노동부 HRD-NET 앱 설치

## 모바일 식권

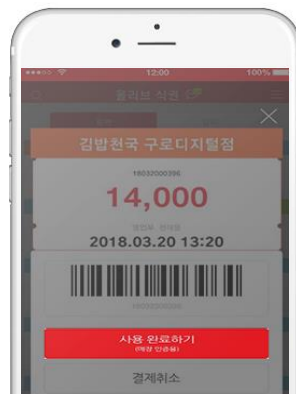
- ☑ 모바일 식권 앱 『올리브식권』 다운로드
- ☑ ID : 본인 휴대폰 번호 11자리 / PW : 휴대폰 번호 마지막 4자리



식당선택



식사금액 입력



식권 처리요청



식권 사용완료



(03170) 서울시 종로구 새문안로 5가길 32(적선동) 생산성빌딩 8층



### 지하철 3호선 경북구역

6번 출구 지하상가(현대적선아케이드) 지나 한국생산성빌딩 지하 1층으로 연결



### 지하철 5호선 광화문역

1번 출구 정부중앙청사 후문방향 도보 10분 거리



### 차량 이용

주차장은 유료이므로 가급적 대중교통을 이용해 주시기 바랍니다.

### ※ 주차요금 안내

- 기본요금 : 30분당 2,000원 (1일 최대 36,000원)
- 교육생 : 무료주차 최대 2시간 이후 시간당 2,000원 (1일 최대 16,000원)



# 어디서든 원하는 장소에서 부동산 실시간 라이브 교육을 경험해 보세요!

## 어디서든 언택트로 편안하게 부동산 교육 수강!

실시간 라이브 교육 전담 운영자가 교육 전 가이드를 안내해 드리고,  
교육현황을 실시간 모니터링하며 이슈관리 및 원활한 교육을 지원합니다.

## 실시간으로 참여하고, 소통하는 라이브 교육 제공!

실시간 라이브 교육 전문강사가 ZOOM의 실시간 강의 및 채팅 기능을 활용하여  
비대면인듯 대면같은 참여와 소통으로 교육을 진행합니다.

이것만 준비해 주세요!

LIVE



- ✓ 카메라가 장착된 PC
- ✓ 이어폰 또는 스피커
- ✓ 네트워크 연결이 원활한 장소

- ※ 교육시작 전 교재수령을 위해 개강 1주일 전까지 교육신청을 해 주시기 바랍니다.
- ※ 실시간 라이브 교육과 오프라인 교육은 동시에 진행됩니다. (교육시간 동일)
- ※ 실시간 라이브 교육은 비환급으로만 신청 가능합니다.
- ※ 교재 택배 발송 후 교육 취소 시엔 교재 비용을 별도로 지불하셔야 합니다.

