

부동산 운용/관리

# 부동산 자산관리사 양성

# 2023

## 교육일정

차 수	일 정
1차	05.15(월) ~ 05.19(금)
2차	10.23(월) ~ 10.27(금)

## 교육시간

5일, 40시간

09:00 ~ 18:00

## 교육장소

경북공역 6번출구, 한국생산성빌딩 강의장(8층)

## 교육비

정상가 93만원, 2인 이상 91만원, 회원사 84만원

## 교육문의

02) 3210-3830~2 / [edu@kpcice.or.kr](mailto:edu@kpcice.or.kr)

## 교육소개

기업 부동산의 임대/투자/세무/시설관리 등 종합적인 관리를 위해 필요한 관련 법률 및 실무지식을 사례 기반으로 살펴봄으로써 전문적인 역량을 함양할 수 있는 교육 프로그램

## 교육대상

- ☑ 부동산, 관재, 개발사업 담당 관리자 및 실무담당자
- ☑ 임대사업자, 관리대행업자, 자산관리 관련부서 관리자 및 실무자
- ☑ 각 금융기관의 신탁, 여신, 부동산 금융 담당자 및 실무자

## 교육비

- ☑ 정상가 : 93만원
- ☑ 2인 이상 : 91만원
- ☑ 회원사 및 10인 이상 : 84만원

한국생산성본부, 한국생산성본부인증원, 한국사회능력개발원 회원사

※ 교재 및 중식포함 / 부가세 없음(면세)



수강신청 인원이 최소 개강인원 미만일 경우 해당 교육이 폐강될 수 있습니다.  
반드시 개강안내 문자를 통해 접수확인 후 교육 참석해주시기 바랍니다.

※ 예정 강사진으로 추후 변경될 수 있습니다.

## 주요 경력

- CBRE Korea Property Management 부장
- CBRE Korea Consulting 대리
- 단국대학교 도시계획 및 부동산학과 강사
- 현대 엠코 건축사업부 사원

## 주요 경력

- 키움경영플래너 대표
- 교보생명 임원보대우
- 교보메리츠부동산투자회사 이사
- 리얼티코리아부동산투자회사 이사
- 생보부동산신탁 사외이사

## 정원구 부장

## 백국현 대표

교육시간	교육주제	세부내용
1일차 09:00 ~ 18:00	부동산 자산관리의 이해	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 부동산 관리의 방법(경제적/기술적/법률적측면)과 자산관리 업무의 범위와 특징</li> <li>• 부동산 자산관리 시장의 이해</li> </ul>
	부동산 자산 가치 분석 실무	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 자산으로서의 부동산 해석 및 가치분석방법</li> <li>• 보유, 처분, 개발의 의사결정 모델 이해</li> </ul>
2일차 09:00 ~ 18:00	부동산 관리업의 실무	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 부동산 관리업의 범위와 방법</li> <li>• 부동산 관리업의 유형(투자관리, 시설관리, 임대관리 등)과 특징</li> <li>• 부동산 관리업의 사업성 분석과 사업전망</li> </ul>
	부동산 임대관리 및 임차인 유치 전략	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 임대관리 사업의 업무개요 및 절차</li> <li>• 부동산 임대 사업의 업무 프로세스</li> <li>• 주거용 임차인 유치 및 관리 전략</li> <li>• 상업용 부동산 시장 및 자산관리 분야별 업무</li> <li>• 오피스 빌딩의 임차인 유치 및 관리 전략</li> </ul>
3일차 09:00 ~ 18:00	부동산 투자관리 실무	<ul style="list-style-type: none"> <li>• portfolio 전략 및 취득/매각 실무</li> <li>• 부동산 분산투자 전략 실무</li> <li>• 취득 및 처분 의사결정을 위한 고려 사항</li> </ul>
	부동산 세무관리 실무	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 세무관리 총론</li> <li>• 인수/보유/매각/임대사업 관련 세무의 유형과 관리</li> </ul>
4일차 09:00 ~ 18:00	부동산 시설관리 업무개요/운영/유지전략 및 리스크와 품질관리 실무	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 시설관리의 정의 및 중요성</li> <li>• 기계/설비/시설/인원 관리</li> <li>• PM&amp;FM co-work을 통한 관리체계</li> </ul>
	부동산 시설관리 리스크 및 품질관리 실무	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 법정검사의 의무, 관리자 및 시설직원 법정교육 실시</li> <li>• 유사시 대비 매뉴얼, 유지 보수/자본적지출 공사의 이해</li> </ul>
5일차 09:00 ~ 18:00	부동산 권리분석/권리 간의 우선순위	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 물건 및 채권확보</li> </ul>
	주택/상가건물임대차보호법 해설 및 소송 분쟁 실무	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 민법상의 임대차 계약 규정</li> <li>• 임대차 관련 손해배상 청구 및 소송관련 서식, 판례</li> </ul>

※ 세부 커리큘럼은 강사 및 일정에 따라 변동이 있을 수 있습니다.  
(고객사 맞춤형 위탁교육 제공 가능)

## 신청절차



- ☑ 홈페이지 [www.kpcice.or.kr](http://www.kpcice.or.kr) 접속 후 로그인
- ☑ 교육과정 선택 후 신청정보 입력 (공개교육 또는 실시간 스트리밍 선택)
- ☑ 환급과정 신청 : 위탁계약서 출력 → 직인날인 → 메일발송 ([edu@kpcice.or.kr](mailto:edu@kpcice.or.kr))
- ☑ 비환급과정 신청 : 온라인 신청으로 완료 (위탁계약서 不必)

## 입금안내

- [ 신용카드 ] 홈페이지 상에서 온라인 카드결제
- [ 실시간 계좌이체 ] 교육 개강일 전 아래 계좌번호로 입금 (입금 시 회사명 기재 必)

은행	계좌번호
국민은행	009-01-1259-768
하나은행	272-810047-06905
신한은행	140-005-904930

※ 예금주 : (주)한국사회능력개발원

- [ 당일 현장 카드결제 ] 고용보험 환급신청자는 법인카드만 결제 가능

## 계산서 발행

- ☑ 법인카드 결제 시 별도 계산서 발급 불가 (법인카드 영수증으로 증빙)
- ☑ 교육 전 계산서 선발행이 필요한 경우 연락을 통해 전자계산서 사전발급 가능
- ☑ 교육종료일에 자동으로 계산서 담당자에게 전자계산서 발행

## 환불안내

- ☑ 환불 받을 통장사본 및 환불정보 (과정명, 교육생 성명, 입금일자, 취소사유 기재) 메일발송 ([edu@kpcice.or.kr](mailto:edu@kpcice.or.kr))



## 출결체크

“ 고용보험 환급 대상자 QR코드 출결 필수 ”

회원가입, 앱 설치 등의 소요시간으로 지각 처리되지 않도록  
사전에 철저하게 준비를 부탁드립니다.



### 스마트폰 이용 시 (권장)

- ✓ 고용노동부 HRD-NET 앱 설치
- ✓ 회원가입 후 로그인
- ✓ 『MY서비스』에서 실명인증 진행 (必)
- ✓ 위치기반 시스템이기 때문에  
강의장에 도착해야 버튼 활성화됨



### PC 이용 시

- ✓ 고용노동부 HRD-NET 홈페이지 접속
- ✓ 개인/일반회원으로 회원가입 후 로그인
- ✓ 사이트 상단 『MY서비스』 클릭
- ✓ 『회원정보관리→회원정보변경』  
클릭 후 실명인증 진행 (必)
- ✓ 고용노동부 HRD-NET 앱 설치

## 모바일 식권

- ☑ 모바일 식권 앱 『올리브식권』 다운로드
- ☑ ID : 본인 휴대폰 번호 11자리 / PW : 휴대폰 번호 마지막 4자리



식당선택



식사금액 입력



식권 처리요청



식권 사용완료



(03170) 서울시 종로구 새문안로 5가길 32(적선동) 생산성빌딩 8층



지하철 3호선 경북구역

6번 출구 지하상가(현대적선아케이드) 지나 한국생산성빌딩 지하 1층으로 연결



지하철 5호선 광화문역

1번 출구 정부중앙청사 후문방향 도보 10분 거리



차량 이용

주차장은 유료이므로 가급적 대중교통을 이용해 주시기 바랍니다.

※ 주차요금 안내

- 기본요금 : 30분당 2,000원 (1일 최대 36,000원)
- 교육생 : 무료주차 최대 2시간 이후 시간당 2,000원 (1일 최대 16,000원)



# 어디서든 원하는 장소에서 부동산 실시간 라이브 교육을 경험해 보세요!

## 어디서든 언택트로 편안하게 부동산 교육 수강!

실시간 라이브 교육 전담 운영자가 교육 전 가이드를 안내해 드리고,  
교육현황을 실시간 모니터링하며 이슈관리 및 원활한 교육을 지원합니다.

## 실시간으로 참여하고, 소통하는 라이브 교육 제공!

실시간 라이브 교육 전문강사가 ZOOM의 실시간 강의 및 채팅 기능을 활용하여  
비대면인듯 대면같은 참여와 소통으로 교육을 진행합니다.

이것만 준비해 주세요!

**LIVE**



- ✓ 카메라가 장착된 PC
- ✓ 이어폰 또는 스피커
- ✓ 네트워크 연결이 원활한 장소

※ 교육시작 전 교재수령을 위해 개강 1주일 전까지 교육신청을 해 주시기 바랍니다.

※ 실시간 라이브 교육과 오프라인 교육은 동시에 진행됩니다. (교육시간 동일)

※ 실시간 라이브 교육은 비환급으로만 신청 가능합니다.

