

부동산 투자/금융

# 부동산신탁과 자산유동화(증권화) 실무

# 2023

## 교육일정

차 수	일 정
1차	05.15(월) ~ 05.17(수)
2차	09.25(월) ~ 09.27(수)
3차	11.29(수) ~ 12.01(수)

## 교육시간

3일, 18시간

월 시작	월 09:30 ~ 17:30 / 화 09:00 ~ 18:00 / 수 09:00 ~ 12:00
수 시작	수 15:00 ~ 18:00 / 목 09:00 ~ 18:00 / 금 09:00 ~ 17:00

### 교육장소

경북공역 6번출구, 한국생산성빌딩 강의장(8층)

### 교육비

정상가 61만원, 2인 이상 59만원, 회원사 55만원

### 교육문의

02) 3210-3830~2 / [edu@kpcice.or.kr](mailto:edu@kpcice.or.kr)

## 교육소개

부동산 신탁 업무 관련 전문지식 습득을 통하여 직무 및 실무능력을 향상시키고 부동산 자산의 증권화 상품의 구조 및 특징, 유형, 사례 등을 이해함으로써 실무에서 부동산 자산의 증권화 상품의 위험을 효율적으로 관리하고 자금조달 비용을 최소화할 수 있는 능력 배양 프로그램

## 교육대상

- ☑ 총무, 기획, 부동산, 관재, 개발사업 담당 관리자 및 실무자
- ☑ 용지, 주택영업, 경영기획, 신규사업 관련 부서의 관리자 및 실무 담당자
- ☑ 각 금융기관의 신탁, 여신, 부동산 금융 담당자 및 실무자

## 교육비

- ☑ 정상가 : 61만원
- ☑ 2인 이상 : 59만원
- ☑ 회원사 및 10인 이상 : 55만원

한국생산성본부, 한국생산성본부인증원, 한국사회능력개발원 회원사

※ 교재 및 중식포함 / 부가세 없음(면세)



수강신청 인원이 최소 개강인원 미만일 경우 해당 교육이 폐강될 수 있습니다.  
반드시 개강안내 문자를 통해 접수확인 후 교육 참석해주시기 바랍니다.

※ 예정 강사진으로 추후 변경될 수 있습니다.

## 주요 경력

- 글로벌컨설팅 대표
- 전주대학교 강사
- 매일경제신문 칼럼니스트
- 서일대학교 강사

## 주요 경력

- 주택도시보증공사  
동부주택도시금융센터 부장
- MK 교육센터  
HUG 기금 및 자금조달 방안 강의
- 한국외환은행 근무

## 고 산 화 대표

## 정 병 익 부장

교육시간	교육주제	세부내용
1일차 09:30 ~ 17:30	부동산 신탁의 이해	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 부동산신탁재산의 특징 및 수탁자의 지위</li> <li>• 부동산신탁의 권리 확보와 변경 및 신탁재산의 귀속</li> <li>• 신탁 관련 조세·회계·공시와 이해관계인</li> <li>• 부동산신탁의 종류와 활용 사례</li> </ul>
	신탁 관련 법률체계와 신탁 운용 실무 및 부동산신탁상품 적용 사례	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 신탁법·자본시장통합법·신탁 관련 감독규정</li> <li>• 부동산신탁상품의 구조와 세부내용</li> <li>• 사업 약정서 및 대리사무 계약서 상 각 사의 역할</li> <li>• 부동산금융시장의 변화와 부동산신탁상품 적용 사례</li> </ul>
2일차 09:00 ~ 18:00	부동산의 증권화 관련 법제와 자산유동화 실무	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 자산유동화의 준거법과 법적 특례</li> <li>• 신탁, 자산관리 및 업무수탁 제도</li> <li>• 증권화 관련 법적 리스크 및 방지책</li> <li>• 자산유동화 업무 및 절차</li> </ul>
	ABS, RMBS, CMBS의 발행	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 모기지론의 유형과 증권화 관련 기관 및 대출 심사기준</li> <li>• ABS의 발행 구조 및 주체와 경제적 효과</li> <li>• RMBS 발행 방법과 운용 흐름도</li> <li>• CML과 CMBS의 발행 구조와 발행 목적(효과)</li> </ul>
3일차 09:00 ~ 12:00	부동산 PF 대출의 증권화 및 국내 자산유동화의 전망	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 부동산 PF 대출의 증권화 구조와 증권화 상품의 종류</li> <li>• 부동산 PF 대출의 증권화 사례</li> <li>• 금융시장의 주요 환경 변화와 유동화 익스포저의 위험가중치</li> <li>• 부동산 PF 대출의 증권화 시장과 전망</li> </ul>

※ 세부 커리큘럼은 강사 및 일정에 따라 변동이 있을 수 있습니다.  
(고객사 맞춤형 위탁교육 제공 가능)



## 신청절차



- ☑ 홈페이지 [www.kpcice.or.kr](http://www.kpcice.or.kr) 접속 후 로그인
- ☑ 교육과정 선택 후 신청정보 입력 (공개교육 또는 실시간 스트리밍 선택)
- ☑ 환급과정 신청 : 위탁계약서 출력 → 직인날인 → 메일발송 ([edu@kpcice.or.kr](mailto:edu@kpcice.or.kr))
- ☑ 비환급과정 신청 : 온라인 신청으로 완료 (위탁계약서 不必)

## 입금안내

- [ 신용카드 ] 홈페이지 상에서 온라인 카드결제
- [ 실시간 계좌이체 ] 교육 개강일 전 아래 계좌번호로 입금 (입금 시 회사명 기재 必)

은행	계좌번호
국민은행	009-01-1259-768
하나은행	272-810047-06905
신한은행	140-005-904930

※ 예금주 : (주)한국사회능력개발원

- [ 당일 현장 카드결제 ] 고용보험 환급신청자는 법인카드만 결제 가능

## 계산서 발행

- ☑ 법인카드 결제 시 별도 계산서 발급 불가 (법인카드 영수증으로 증빙)
- ☑ 교육 전 계산서 선발행이 필요한 경우 연락을 통해 전자계산서 사전발급 가능
- ☑ 교육종료일에 자동으로 계산서 담당자에게 전자계산서 발행

## 환불안내

- ☑ 환불 받을 통장사본 및 환불정보 (과정명, 교육생 성명, 입금일자, 취소사유 기재) 메일발송 ([edu@kpcice.or.kr](mailto:edu@kpcice.or.kr))



## 출결체크

“ 고용보험 환급 대상자 QR코드 출결 필수 ”

회원가입, 앱 설치 등의 소요시간으로 지각 처리되지 않도록 사전에 철저하게 준비를 부탁드립니다.



### 스마트폰 이용 시 (권장)

- ✓ 고용노동부 HRD-NET 앱 설치
- ✓ 회원가입 후 로그인
- ✓ 『MY서비스』에서 실명인증 진행 (必)
- ✓ 위치기반 시스템이기 때문에 강의장에 도착해야 버튼 활성화됨



### PC 이용 시

- ✓ 고용노동부 HRD-NET 홈페이지 접속
- ✓ 개인/일반회원으로 회원가입 후 로그인
- ✓ 사이트 상단 『MY서비스』 클릭
- ✓ 『회원정보관리→회원정보변경』 클릭 후 실명인증 진행 (必)
- ✓ 고용노동부 HRD-NET 앱 설치

## 모바일 식권

- ☑ 모바일 식권 앱 『올리브식권』 다운로드
- ☑ ID : 본인 휴대폰 번호 11자리 / PW : 휴대폰 번호 마지막 4자리



식당선택



식사금액 입력



식권 처리요청



식권 사용완료



(03170) 서울시 종로구 새문안로 5가길 32(적선동) 생산성빌딩 8층



**지하철 3호선 경북구역**

6번 출구 지하상가(현대적선아케이드) 지나 한국생산성빌딩 지하 1층으로 연결



**지하철 5호선 광화문역**

1번 출구 정부중앙청사 후문방향 도보 10분 거리



**차량 이용**

주차장은 유료이므로 가급적 대중교통을 이용해 주시기 바랍니다.

**※ 주차요금 안내**

- 기본요금 : 30분당 2,000원 (1일 최대 36,000원)
- 교육생 : 무료주차 최대 2시간 이후 시간당 2,000원 (1일 최대 16,000원)



# 어디서든 원하는 장소에서 부동산 실시간 라이브 교육을 경험해 보세요!

## 어디서든 언택트로 편안하게 부동산 교육 수강!

실시간 라이브 교육 전담 운영자가 교육 전 가이드를 안내해 드리고,  
교육현황을 실시간 모니터링하며 이슈관리 및 원활한 교육을 지원합니다.

## 실시간으로 참여하고, 소통하는 라이브 교육 제공!

실시간 라이브 교육 전문강사가 ZOOM의 실시간 강의 및 채팅 기능을 활용하여  
비대면인듯 대면같은 참여와 소통으로 교육을 진행합니다.

이것만 준비해 주세요!

**LIVE**



- ✓ 카메라가 장착된 PC
- ✓ 이어폰 또는 스피커
- ✓ 네트워크 연결이 원활한 장소

- ※ 교육시작 전 교재수령을 위해 개강 1주일 전까지 교육신청을 해 주시기 바랍니다.
- ※ 실시간 라이브 교육과 오프라인 교육은 동시에 진행됩니다. (교육시간 동일)
- ※ 실시간 라이브 교육은 비환급으로만 신청 가능합니다.
- ※ 교재 택배 발송 후 교육 취소 시엔 교재 비용을 별도로 지불하셔야 합니다.