

부동산 투자/금융

# 부동산 강제집행 (경공매) 분석 실무

# 2023

## 교육일정

차 수	일 정
1차	04.10(월) ~ 04.12(수)
2차	07.10(월) ~ 07.12(수)
3차	10.16(월) ~ 10.18(수)
4차	12.04(월) ~ 12.06(수)

## 교육시간

3일, 24시간

09:00 ~ 18:00

## 교육장소

경북궁역 6번출구, 한국생산성빌딩 강의장(8층)

## 교육비

정상가 68만원, 2인 이상 66만원, 회원사 61만원

## 교육문의

02) 3210-3830~2 / [edu@kpcice.or.kr](mailto:edu@kpcice.or.kr)

## 교육소개

채권 회수의 한 방법인 부동산 강제집행(경공매)에 대한 추진절차와 권리 분석 및 물건 분석 능력 향상을 통해 [경매 물건에 대한 객관적인 평가를 할 수 있도록 마련된 경공매 심화 프로그램](#)

## 교육대상

- ☑ 총무, 기획, 부동산, 관재, 개발사업 담당 관리자 및 실무자
- ☑ 용지, 주택영업, 경영기획, 신규사업 관련 부서의 관리자 및 실무 담당자
- ☑ 각 금융기관의 신탁, 여신, 부동산 금융 담당자 및 실무자

## 교육비

- ☑ 정상가 : 68만원
- ☑ 2인 이상 : 66만원
- ☑ 회원사 및 10인 이상 : 61만원

한국생산성본부, 한국생산성본부인증원, 한국사회능력개발원 회원사

※ 교재 및 중식포함 / 부가세 없음(면세)



수강신청 인원이 최소 개강인원 미만일 경우 해당 교육이 폐강될 수 있습니다.  
반드시 개강안내 문자를 통해 접수확인 후 교육 참석해주시기 바랍니다.

※ 예정 강사진으로 추후 변경될 수 있습니다.

## 주요 경력

- 설춘환캠퍼스 대표
- 알앤아이컨설팅 대표
- 법무법인 문형 부동산팀장
- 국제정보교육학원 강의
- 호원대학교 강의
- 한국부동산자산관리사협회 강의

## 설 춘 환 대표

## 주요 경력

- 글로벌컨설팅 대표
- 전주대학교 강사
- 매일경제신문 칼럼니스트
- 서일대학교 강사

## 고 산 화 대표

교육시간	교육주제	세부내용
1일차 09:00 ~ 18:00	부동산 경매의 개념 및 경매 진행 절차	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 부동산 경매의 개념과 용어설명</li> <li>• 부동산 경매 진행 절차(경매신청, 개시 결정)</li> <li>• 입찰 진행과 입찰 참가(방법, 주의사항 등)</li> <li>• 매각허가 결정 및 항고</li> <li>• 대금 납부와 소유권 이전등기</li> <li>• 인도명령 및 명도소송</li> </ul>
	주택임대차보호법 해설과 실무적 적용	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주택임대차보호법의 의의 및 주요 내용</li> <li>• 주택임대차보호법의 보호 대상과 사례</li> <li>• 확정일자 있는 임차인의 우선변제권</li> <li>• 소액임차인 최우선변제권</li> </ul>
2일차 09:00 ~ 18:00	상가건물임대차보호법 해설과 실무적 적용	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 상가임대차보호법의 의의 / 적용 대상 / 주요 내용</li> <li>• 계약 기간의 보호와 계약의 갱신</li> <li>• 임차권등기명령제도</li> </ul>
	부동산 권리분석(1)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 권리분석의 의의</li> <li>• 물건과 채권(물권과 채권의 종류, 우선순위)</li> <li>• 소제주의와 인수주의</li> </ul>
3일차 09:00 ~ 18:00	부동산 권리분석(2)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 배당의 의의와 원칙, 순위 등</li> <li>• 가등기, 지상권, 전세권, 유치권 해설</li> </ul>
	부동산 공매 실무	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공매 관련 용어와 기초지식</li> <li>• 법원 경매와 자산관리공사 공매</li> <li>• 공매 절차와 업무 흐름 및</li> <li>• 자산 종목별 매수 방법</li> <li>• 인터넷 공매 입찰 참가자 준수 규칙</li> <li>• 산림청보유 국유림 공매</li> </ul>

※ 세부 커리큘럼은 강사 및 일정에 따라 변동이 있을 수 있습니다.  
(고객사 맞춤형 위탁교육 제공 가능)



## 신청절차



- ☑ 홈페이지 [www.kpcice.or.kr](http://www.kpcice.or.kr) 접속 후 로그인
- ☑ 교육과정 선택 후 신청정보 입력 (공개교육 또는 실시간 스트리밍 선택)
- ☑ 환급과정 신청 : 위탁계약서 출력 → 직인날인 → 메일발송 ([edu@kpcice.or.kr](mailto:edu@kpcice.or.kr))
- ☑ 비환급과정 신청 : 온라인 신청으로 완료 (위탁계약서 不必)

## 입금안내

- [ 신용카드 ] 홈페이지 상에서 온라인 카드결제
- [ 실시간 계좌이체 ] 교육 개강일 전 아래 계좌번호로 입금 (입금 시 회사명 기재 必)

은행	계좌번호
국민은행	009-01-1259-768
하나은행	272-810047-06905
신한은행	140-005-904930

※ 예금주 : (주)한국사회능력개발원

- [ 당일 현장 카드결제 ] 고용보험 환급신청자는 법인카드만 결제 가능

## 계산서 발행

- ☑ 법인카드 결제 시 별도 계산서 발급 불가 (법인카드 영수증으로 증빙)
- ☑ 교육 전 계산서 선발행이 필요한 경우 연락을 통해 전자계산서 사전발급 가능
- ☑ 교육종료일에 자동으로 계산서 담당자에게 전자계산서 발행

## 환불안내

- ☑ 환불 받을 통장사본 및 환불정보 (과정명, 교육생 성명, 입금일자, 취소사유 기재) 메일발송 ([edu@kpcice.or.kr](mailto:edu@kpcice.or.kr))

## 출결체크

“고용보험 환급 대상자 QR코드 출결 필수”

회원가입, 앱 설치 등의 소요시간으로 지각 처리되지 않도록 사전에 철저하게 준비를 부탁드립니다.



### 스마트폰 이용 시 (권장)

- ✓ 고용노동부 HRD-NET 앱 설치
- ✓ 회원가입 후 로그인
- ✓ 『MY서비스』에서 실명인증 진행 (必)
- ✓ 위치기반 시스템이기 때문에 강의장에 도착해야 버튼 활성화됨



### PC 이용 시

- ✓ 고용노동부 HRD-NET 홈페이지 접속
- ✓ 개인/일반회원으로 회원가입 후 로그인
- ✓ 사이트 상단 『MY서비스』 클릭
- ✓ 『회원정보관리→회원정보변경』 클릭 후 실명인증 진행 (必)
- ✓ 고용노동부 HRD-NET 앱 설치

## 모바일 식권

- ☑ 모바일 식권 앱 『올리브식권』 다운로드
- ☑ ID : 본인 휴대폰 번호 11자리 / PW : 휴대폰 번호 마지막 4자리



식당선택



식사금액 입력



식권 처리요청



식권 사용완료



(03170) 서울시 종로구 새문안로 5가길 32(적선동) 생산성빌딩 8층



지하철 3호선 경북구역

6번 출구 지하상가(현대적선아케이드) 지나 한국생산성빌딩 지하 1층으로 연결



지하철 5호선 광화문역

1번 출구 정부중앙청사 후문방향 도보 10분 거리



차량 이용

주차장은 유료이므로 가급적 대중교통을 이용해 주시기 바랍니다.

※ 주차요금 안내

- 기본요금 : 30분당 2,000원 (1일 최대 36,000원)
- 교육생 : 무료주차 최대 2시간 이후 시간당 2,000원 (1일 최대 16,000원)



# 어디서든 원하는 장소에서 부동산 실시간 라이브 교육을 경험해 보세요!

## 어디서든 언택트로 편안하게 부동산 교육 수강!

실시간 라이브 교육 전담 운영자가 교육 전 가이드를 안내해 드리고,  
교육현황을 실시간 모니터링하며 이슈관리 및 원활한 교육을 지원합니다.

## 실시간으로 참여하고, 소통하는 라이브 교육 제공!

실시간 라이브 교육 전문강사가 ZOOM의 실시간 강의 및 채팅 기능을 활용하여  
비대면인듯 대면같은 참여와 소통으로 교육을 진행합니다.

이것만 준비해 주세요!

LIVE



- ✓ 카메라가 장착된 PC
- ✓ 이어폰 또는 스피커
- ✓ 네트워크 연결이 원활한 장소

- ※ 교육시작 전 교재수령을 위해 개강 1주일 전까지 교육신청을 해 주시기 바랍니다.
- ※ 교재 택배 발송 후 교육 취소 시엔 교재비를 별도로 지불하셔야 합니다.
- ※ 실시간 라이브 교육과 오프라인 교육은 동시에 진행됩니다. (교육시간 동일)
- ※ 실시간 라이브 교육은 비환급으로만 신청 가능합니다.