

부동산 투자/금융

# 부동산 강제집행 (경공매) 분석 실무

# 2023

## 교육일정

차 수	일 정
1차	04.10(월) ~ 04.12(수)
2차	07.10(월) ~ 07.12(수)
3차	10.16(월) ~ 10.18(수)
4차	12.04(월) ~ 12.06(수)

## 교육시간

3일, 24시간

09:00 ~ 18:00

## 교육장소

경북공역 6번출구, 한국생산성빌딩 강의장(8층)

## 교육비

정상가 68만원, 2인 이상 66만원, 회원사 61만원

## 교육문의

02) 3210-3830~2 / [edu@kpcice.or.kr](mailto:edu@kpcice.or.kr)

## 교육소개

채권 회수의 한 방법인 부동산 강제집행(경공매)에 대한 추진절차와 권리 분석 및 물건 분석 능력 향상을 통해 [경매 물건에 대한 객관적인 평가를 할 수 있도록 마련된 경공매 심화 프로그램](#)

## 교육대상

- ☑ 총무, 기획, 부동산, 관재, 개발사업 담당 관리자 및 실무자
- ☑ 용지, 주택영업, 경영기획, 신규사업 관련 부서의 관리자 및 실무 담당자
- ☑ 각 금융기관의 신탁, 여신, 부동산 금융 담당자 및 실무자

## 교육비

- ☑ 정상가 : 68만원
- ☑ 2인 이상 : 66만원
- ☑ 회원사 및 10인 이상 : 61만원

한국생산성본부, 한국생산성본부인증원, 한국사회능력개발원 회원사

※ 교재 및 중식포함 / 부가세 없음(면세)



수강신청 인원이 최소 개강인원 미만일 경우 해당 교육이 폐강될 수 있습니다.  
반드시 개강안내 문자를 통해 접수확인 후 교육 참석해주시기 바랍니다.

※ 예정 강사진으로 추후 변경될 수 있습니다.

## 주요 경력

- 설춘환캠퍼스 대표
- 알앤아이컨설팅 대표
- 법무법인 문형 부동산팀장
- 국제정보교육학원 강의
- 호원대학교 강의
- 한국부동산자산관리사협회 강의

## 설 춘 환 대표

## 주요 경력

- 글로벌컨설팅 대표
- 전주대학교 강사
- 매일경제신문 칼럼니스트
- 서일대학교 강사

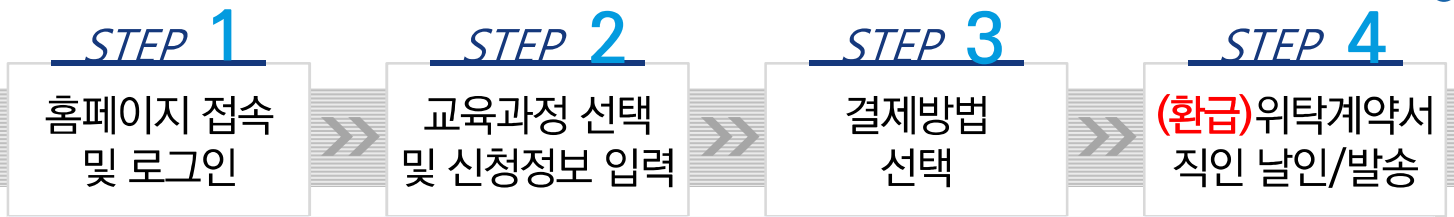
## 고 산 화 대표

교육시간	교육주제	세부내용
1일차 09:00 ~ 18:00	부동산 경매의 개념 및 경매 진행 절차	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 부동산 경매의 개념과 용어설명</li> <li>• 부동산 경매 진행 절차(경매신청, 개시 결정)</li> <li>• 입찰 진행과 입찰 참가(방법, 주의사항 등)</li> <li>• 매각허가 결정 및 항고</li> <li>• 대금 납부와 소유권 이전등기</li> <li>• 인도명령 및 명도소송</li> </ul>
	주택임대차보호법 해설과 실무적 적용	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주택임대차보호법의 의의 및 주요 내용</li> <li>• 주택임대차보호법의 보호 대상과 사례</li> <li>• 확정일자 있는 임차인의 우선변제권</li> <li>• 소액임차인 최우선변제권</li> </ul>
2일차 09:00 ~ 18:00	상가건물임대차보호법 해설과 실무적 적용	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 상가임대차보호법의 의의 / 적용 대상 / 주요 내용</li> <li>• 계약 기간의 보호와 계약의 갱신</li> <li>• 임차권등기명령제도</li> </ul>
	부동산 권리분석(1)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 권리분석의 의의</li> <li>• 물건과 채권(물권과 채권의 종류, 우선순위)</li> <li>• 소제주의와 인수주의</li> </ul>
3일차 09:00 ~ 18:00	부동산 권리분석(2)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 배당의 의의와 원칙, 순위 등</li> <li>• 가등기, 지상권, 전세권, 유치권 해설</li> </ul>
	부동산 공매 실무	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공매 관련 용어와 기초지식</li> <li>• 법원 경매와 자산관리공사 공매</li> <li>• 공매 절차와 업무 흐름 및</li> <li>• 자산 종목별 매수 방법</li> <li>• 인터넷 공매 입찰 참가자 준수 규칙</li> <li>• 산림청보유 국유림 공매</li> </ul>

※ 세부 커리큘럼은 강사 및 일정에 따라 변동이 있을 수 있습니다.  
(고객사 맞춤형 위탁교육 제공 가능)



## 신청절차



- ☑ 홈페이지 [www.kpcice.or.kr](http://www.kpcice.or.kr) 접속 후 로그인
- ☑ 교육과정 선택 후 신청정보 입력 (공개교육 또는 실시간 스트리밍 선택)
- ☑ 환급과정 신청 : 위탁계약서 출력 → 직인날인 → 메일발송 ([edu@kpcice.or.kr](mailto:edu@kpcice.or.kr))
- ☑ 비환급과정 신청 : 온라인 신청으로 완료 (위탁계약서 不必)

## 입금안내

- [ 신용카드 ] 홈페이지 상에서 온라인 카드결제
- [ 실시간 계좌이체 ] 교육 개강일 전 아래 계좌번호로 입금 (입금 시 회사명 기재 必)

은행	계좌번호
국민은행	009-01-1259-768
하나은행	272-810047-06905
신한은행	140-005-904930

※ 예금주 : (주)한국사회능력개발원

- [ 당일 현장 카드결제 ] 고용보험 환급신청자는 법인카드만 결제 가능

## 계산서 발행

- ☑ 법인카드 결제 시 별도 계산서 발급 불가 (법인카드 영수증으로 증빙)
- ☑ 교육 전 계산서 선발행이 필요한 경우 연락을 통해 전자계산서 사전발급 가능
- ☑ 교육종료일에 자동으로 계산서 담당자에게 전자계산서 발행

## 환불안내

- ☑ 환불 받을 통장사본 및 환불정보 (과정명, 교육생 성명, 입금일자, 취소사유 기재) 메일발송 ([edu@kpcice.or.kr](mailto:edu@kpcice.or.kr))

## 출결체크

“ 고용보험 환급 대상자 QR코드 출결 필수 ”

회원가입, 앱 설치 등의 소요시간으로 지각 처리되지 않도록  
사전에 철저하게 준비를 부탁드립니다.



### 스마트폰 이용 시 (권장)

- ✓ 고용노동부 HRD-NET 앱 설치
- ✓ 회원가입 후 로그인
- ✓ 『MY서비스』에서 실명인증 진행 (必)
- ✓ 위치기반 시스템이기 때문에  
강의장에 도착해야 버튼 활성화됨



### PC 이용 시

- ✓ 고용노동부 HRD-NET 홈페이지 접속
- ✓ 개인/일반회원으로 회원가입 후 로그인
- ✓ 사이트 상단 『MY서비스』 클릭
- ✓ 『회원정보관리→회원정보변경』  
클릭 후 실명인증 진행 (必)
- ✓ 고용노동부 HRD-NET 앱 설치

## 모바일 식권

- ☑ 모바일 식권 앱 『올리브식권』 다운로드
- ☑ ID : 본인 휴대폰 번호 11자리 / PW : 휴대폰 번호 마지막 4자리



식당선택



식사금액 입력



식권 처리요청



식권 사용완료



(03170) 서울시 종로구 새문안로 5가길 32(적선동) 생산성빌딩 8층



**지하철 3호선 경북구역**

6번 출구 지하상가(현대적선아케이드) 지나 한국생산성빌딩 지하 1층으로 연결



**지하철 5호선 광화문역**

1번 출구 정부중앙청사 후문방향 도보 10분 거리



**차량 이용**

주차장은 유료이므로 가급적 대중교통을 이용해 주시기 바랍니다.

**※ 주차요금 안내**

- 기본요금 : 30분당 2,000원 (1일 최대 36,000원)
- 교육생 : 무료주차 최대 2시간 이후 시간당 2,000원 (1일 최대 16,000원)



# 어디서든 원하는 장소에서 부동산 실시간 라이브 교육을 경험해 보세요!

## 어디서든 언택트로 편안하게 부동산 교육 수강!

실시간 라이브 교육 전담 운영자가 교육 전 가이드를 안내해 드리고,  
교육현황을 실시간 모니터링하며 이슈관리 및 원활한 교육을 지원합니다.

## 실시간으로 참여하고, 소통하는 라이브 교육 제공!

실시간 라이브 교육 전문강사가 ZOOM의 실시간 강의 및 채팅 기능을 활용하여  
비대면인듯 대면같은 참여와 소통으로 교육을 진행합니다.

이것만 준비해 주세요!

**LIVE**



- ✓ 카메라가 장착된 PC
- ✓ 이어폰 또는 스피커
- ✓ 네트워크 연결이 원활한 장소

※ 교육시작 전 교재수령을 위해 개강 1주일 전까지 교육신청을 해 주시기 바랍니다.

※ 실시간 라이브 교육과 오프라인 교육은 동시에 진행됩니다. (교육시간 동일)

※ 실시간 라이브 교육은 비환급으로만 신청 가능합니다.

