

부동산 투자/금융

# 부동산 가치분석 실무

# 2023

## 교육일정

| 차 수 | 일 정                 |
|-----|---------------------|
| 1차  | 04.19(수) ~ 04.21(금) |
| 2차  | 05.24(수) ~ 05.26(금) |
| 3차  | 08.21(월) ~ 08.23(수) |
| 4차  | 10.30(월) ~ 11.01(수) |
| 5차  | 12.13(수) ~ 12.15(금) |

## 교육시간

3일, 18시간

|      |   |
|------|---|
| 월 시작 | 월 09:30 ~ 17:30 / 화 09:00 ~ 18:00 / 수 09:00 ~ 12:00 |
| 수 시작 | 수 15:00 ~ 18:00 / 목 09:00 ~ 18:00 / 금 09:00 ~ 17:00 |

## 교육장소

경북궁역 6번출구, 한국생산성빌딩 강의장(8층)

## 교육비

정상가 61만원, 2인 이상 59만원, 회원사 55만원

## 교육문의

02) 3210-3830~2 / [edu@kpcice.or.kr](mailto:edu@kpcice.or.kr)

## 교육소개

부동산 시장의 특성을 파악하고 체계적인 부동산 평가를 통하여 전문적인 부동산 자산관리 및 투자가치를 분석하는 능력과 부동산의 취득, 보유, 매각 등과 관련된 의사결정 능력의 함양을 위해 기획된 프로그램

## 교육대상

- ☑ 부동산, 관재, 개발사업 담당관리자 및 실무자
- ☑ 용지, 주택영업, 경영기획, 신규사업 관련 부서의 관리자 및 실무 담당자
- ☑ 각 금융기관의 신탁, 여신, 부동산 금융 담당자 및 실무자

## 교육비

- ☑ 정상가 : 61만원
- ☑ 2인 이상 : 59만원
- ☑ 회원사 및 10인 이상 : 55만원

한국생산성본부, 한국생산성본부인증원, 한국사회능력개발원 회원사

※ 교재 및 중식포함 / 부가세 없음(면세)



수강신청 인원이 최소 개강인원 미만일 경우 해당 교육이 폐강될 수 있습니다.  
반드시 개강안내 문자를 통해 접수확인 후 교육 참석해주시기 바랍니다.



※ 예정 강사진으로 추후 변경될 수 있습니다.

## 주요 경력

- 동명감정평가법인 대표이사/감정평가사
- 경일감정평가법인 감정평가사
- 한림법학원 보상법규 강의
- 한국감정평가협회 강의
- 부동산금융커리어바이블 저자

## 주요 경력

- 서미트건설경영연구원 대표연구원
- 건설/부동산 경제 TV 프로그램 진행자
- 단국대학교 정책경영대학원 강사
- 한양대학교 공과대학 도시공학과 강사
- 건국대학교 부동산개발전문가과정 객원교수

## 손봉국 감정평가사

## 이종규 교수

| 교육시간                 | 교육주제                            | 세부내용   |
|----------------------|---------------------------------|--|
| 1일차<br>09:30 ~ 17:30 | 부동산 가치 평가<br>절차 및 평가기법          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 부동산 시장의 특성</li> <li>• 부동산 가치 평가의 개념, 절차</li> <li>• 부동산 평가 기법</li> <li>• 특수평가 및 보상평가</li> </ul>  |
|                      | 부동산 투자 의사<br>결정을 위한<br>투자 가치 분석 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 부동산 투자의 목적 및 필요성</li> <li>• 부동산 투자의 위험 및 수익 분석</li> <li>• 투자수익률에 따른 투자 성과 측정</li> </ul>   |
| 2일차<br>09:00 ~ 18:00 | 수익용 부동산의<br>감정평가 및 투자분석         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 주택금융의 개요와 종류</li> <li>• 주택금융의 위험 분석</li> <li>• 수익용 부동산 투자분석 개념과 위험 분석</li> </ul>  |
|                      | 부동산 유형별<br>가치 평가 사례             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 주거 / 업무 / 상업시설 / 토지 가치평가<br/>방법 및 절차</li> <li>• 주거 / 업무 / 상업시설 / 토지 처분에 관한<br/>의사결정을 위한 고려 사항</li> <li>• 부동산 유형별 가치 평가 사례 연구</li> </ul> |
| 3일차<br>09:00 ~ 12:00 | 공시지가제도 및 보상평가                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 공시지가 제도의 도입 배경 및 추진 경위</li> <li>• 공시지가제도 조사체계, 조사평가 방법</li> <li>• 손실보상의 개요 및 보상평가 일반기준</li> </ul>                                       |

※ 세부 커리큘럼은 강사 및 일정에 따라 변동이 있을 수 있습니다.  
(고객사 맞춤형 위탁교육 제공 가능)



## 신청절차



- ☑ 홈페이지 [www.kpcice.or.kr](http://www.kpcice.or.kr) 접속 후 로그인
- ☑ 교육과정 선택 후 신청정보 입력 (공개교육 또는 실시간 스트리밍 선택)
- ☑ 환급과정 신청 : 위탁계약서 출력 → 직인날인 → 메일발송 ([edu@kpcice.or.kr](mailto:edu@kpcice.or.kr))
- ☑ 비환급과정 신청 : 온라인 신청으로 완료 (위탁계약서 不必)

## 입금안내

- [ 신용카드 ] 홈페이지 상에서 온라인 카드결제
- [ 실시간 계좌이체 ] 교육 개강일 전 아래 계좌번호로 입금 (입금 시 회사명 기재 必)

| 은행   | 계좌번호             |
|------|------------------|
| 국민은행 | 009-01-1259-768  |
| 하나은행 | 272-810047-06905 |
| 신한은행 | 140-005-904930   |

※ 예금주 : (주)한국사회능력개발원

- [ 당일 현장 카드결제 ] 고용보험 환급신청자는 법인카드만 결제 가능

## 계산서 발행

- ☑ 법인카드 결제 시 별도 계산서 발급 불가 (법인카드 영수증으로 증빙)
- ☑ 교육 전 계산서 선발행이 필요한 경우 연락을 통해 전자계산서 사전발급 가능
- ☑ 교육종료일에 자동으로 계산서 담당자에게 전자계산서 발행

## 환불안내

- ☑ 환불 받을 통장사본 및 환불정보 (과정명, 교육생 성명, 입금일자, 취소사유 기재) 메일발송 ([edu@kpcice.or.kr](mailto:edu@kpcice.or.kr))



## 출결체크

“ 고용보험 환급 대상자 QR코드 출결 필수 ”

회원가입, 앱 설치 등의 소요시간으로 지각 처리되지 않도록  
사전에 철저하게 준비를 부탁드립니다.



### 스마트폰 이용 시 (권장)

- ✓ 고용노동부 HRD-NET 앱 설치
- ✓ 회원가입 후 로그인
- ✓ 『MY서비스』에서 실명인증 진행 (必)
- ✓ 위치기반 시스템이기 때문에  
강의장에 도착해야 버튼 활성화됨



### PC 이용 시

- ✓ 고용노동부 HRD-NET 홈페이지 접속
- ✓ 개인/일반회원으로 회원가입 후 로그인
- ✓ 사이트 상단 『MY서비스』 클릭
- ✓ 『회원정보관리→회원정보변경』  
클릭 후 실명인증 진행 (必)
- ✓ 고용노동부 HRD-NET 앱 설치

## 모바일 식권

- ☑ 모바일 식권 앱 『올리브식권』 다운로드
- ☑ ID : 본인 휴대폰 번호 11자리 / PW : 휴대폰 번호 마지막 4자리



식당선택



식사금액 입력



식권 처리요청



식권 사용완료



(03170) 서울시 종로구 새문안로 5가길 32(적선동) 생산성빌딩 8층



**지하철 3호선 경북구역**

6번 출구 지하상가(현대적선아케이드) 지나 한국생산성빌딩 지하 1층으로 연결



**지하철 5호선 광화문역**

1번 출구 정부중앙청사 후문방향 도보 10분 거리



**차량 이용**

주차장은 유료이므로 가급적 대중교통을 이용해 주시기 바랍니다.

**※ 주차요금 안내**

- 기본요금 : 30분당 2,000원 (1일 최대 36,000원)
- 교육생 : 무료주차 최대 2시간 이후 시간당 2,000원 (1일 최대 16,000원)



# 어디서든 원하는 장소에서 부동산 실시간 라이브 교육을 경험해 보세요!

## 어디서든 언택트로 편안하게 부동산 교육 수강!

실시간 라이브 교육 전담 운영자가 교육 전 가이드를 안내해 드리고,  
교육현황을 실시간 모니터링하며 이슈관리 및 원활한 교육을 지원합니다.

## 실시간으로 참여하고, 소통하는 라이브 교육 제공!

실시간 라이브 교육 전문강사가 ZOOM의 실시간 강의 및 채팅 기능을 활용하여  
비대면인듯 대면같은 참여와 소통으로 교육을 진행합니다.

이것만 준비해 주세요!

**LIVE**



- ✓ 카메라가 장착된 PC
- ✓ 이어폰 또는 스피커
- ✓ 네트워크 연결이 원활한 장소

- ※ 교육시작 전 교재수령을 위해 개강 1주일 전까지 교육신청을 해 주시기 바랍니다.
- ※ 교재 택배 발송 후 교육 취소 시엔 교재비를 별도로 지불하셔야 합니다.
- ※ 실시간 라이브 교육과 오프라인 교육은 동시에 진행됩니다. (교육시간 동일)
- ※ 실시간 라이브 교육은 비환급으로만 신청 가능합니다.

