

부동산 개발사업

# 재개발 재건축 개발여건 분석 실무

# 2023

## 교육일정

차 수	일 정
1차	04.05(수) ~ 04.07(금)
2차	07.12(수) ~ 07.14(금)
3차	10.18(수) ~ 10.20(금)

## 교육시간

3일, 18시간

월 시작	월 09:30 ~ 17:30 / 화 09:00 ~ 18:00 / 수 09:00 ~ 12:00
수 시작	수 15:00 ~ 18:00 / 목 09:00 ~ 18:00 / 금 09:00 ~ 17:00

### 교육장소

경북공역 6번출구, 한국생산성빌딩 강의장(8층)

### 교육비

정상가 61만원, 2인 이상 59만원, 회원사 55만원

### 교육문의

02) 3210-3830~2 / [edu@kpcice.or.kr](mailto:edu@kpcice.or.kr)



## 교육소개

재개발·재건축 추진에 필요한 도시 및 주거환경 정비법에 대한 해설과 재개발·재건축 추진 절차를 바탕으로 [도시정비 사업의 실무능력을 배양하고자](#) 기획된 프로그램

## 교육대상

- ☑ 부동산, 관재, 개발사업 담당 관리자 및 실무자
- ☑ 재개발, 재건축 추진조합 관련자 및 재개발/재건축사업에 관심 있는 법인

## 교육비

- ☑ 정상가 : 61만원
- ☑ 2인 이상 : 59만원
- ☑ 회원사 및 10인 이상 : 55만원

한국생산성본부, 한국생산성본부인증원, 한국사회능력개발원 회원사

※ 교재 및 중식포함 / 부가세 없음(면세)



수강신청 인원이 최소 개강인원 미만일 경우 해당 교육이 폐강될 수 있습니다.  
반드시 개강안내 문자를 통해 접수확인 후 교육 참석해주시기 바랍니다.

※ 예정 강사진으로 추후 변경될 수 있습니다.

## 주요 경력

- 세종사이버대학교 겸임교수
- 골든리얼티 부동산연구소 대표
- 한국산업단지공단 산업단지 선정위원
- 한국철도공사 감사자문위원
- 한국토지주택공사 토지주택대학 교수
- 한국공인중개사협회 공인중개사 교수

## 박종철 교수

## 주요 경력

- (주)헬로핀테크 대표
- 법무법인 현 금융컨설팅실 상무
- KEB하나은행 부동산 PF 총괄팀장
- 금융연수원 프로젝트 파이낸싱 강의

## 최수석 대표

교육시간	교육주제	세부내용
1일차 15:00 ~ 18:00	정비 사업의 체계와 새로운 트렌드 변화	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 정비사업의 개념</li> <li>• 정비사업의 연혁</li> <li>• 정비사업의 트렌드 변화</li> <li>• 정비사업의 체계와 구조</li> </ul>
2일차 09:00 ~ 18:00	정비 사업 시행 절차와 관리처분계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 정비기본계획의 분석</li> <li>• 정비 계획 수립 절차와 정비구역 지정</li> <li>• 정비 사업 시행방법과 사업시행자</li> <li>• 조합설립 추진 위원회 구성 및 조합설립</li> <li>• 사업시행 인가와 분양공고</li> <li>• 관리처분계획의 내용과 분양권 및 그 순위</li> </ul>
	뉴타운 사업과 재개발사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 도시재정비 촉진을 위한 특별법의 제정 과정 및 구조</li> <li>• 도시재정비 촉진을 위한 특별법과 뉴타운 사업</li> <li>• 비례율에 대한 이해</li> <li>• 사업 대상 지역 분석</li> <li>• 사업 중단과 그 대책</li> </ul>
3일차 09:00 ~ 17:00	가로주택정비사업과 도시환경정비사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 가로주택정비사업의 개념</li> <li>• 가로주택정비사업의 등장배경</li> <li>• 가로주택정비사업의 규모</li> <li>• 가로주택정비사업의 특징 및 사업성분석</li> <li>• 도시환경정비사업의 개념</li> <li>• 도시환경정비사업의 특징 및 사업성분석</li> </ul>
	자금 운용 및 조달 방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 프로젝트 파이낸싱의 유형과 방법</li> </ul>

※ 세부 커리큘럼은 강사 및 일정에 따라 변동이 있을 수 있습니다.  
(고객사 맞춤형 위탁교육 제공 가능)

## 신청절차



- ☑ 홈페이지 [www.kpcice.or.kr](http://www.kpcice.or.kr) 접속 후 로그인
- ☑ 교육과정 선택 후 신청정보 입력 (공개교육 또는 실시간 스트리밍 선택)
- ☑ 환급과정 신청 : 위탁계약서 출력 → 직인날인 → 메일발송 ([edu@kpcice.or.kr](mailto:edu@kpcice.or.kr))
- ☑ 비환급과정 신청 : 온라인 신청으로 완료 (위탁계약서 不必)

## 입금안내

- [ 신용카드 ] 홈페이지 상에서 온라인 카드결제
- [ 실시간 계좌이체 ] 교육 개강일 전 아래 계좌번호로 입금 (입금 시 회사명 기재 必)

은행	계좌번호
국민은행	009-01-1259-768
하나은행	272-810047-06905
신한은행	140-005-904930

※ 예금주 : (주)한국사회능력개발원

- [ 당일 현장 카드결제 ] 고용보험 환급신청자는 법인카드만 결제 가능

## 계산서 발행

- ☑ 법인카드 결제 시 별도 계산서 발급 불가 (법인카드 영수증으로 증빙)
- ☑ 교육 전 계산서 선발행이 필요한 경우 연락을 통해 전자계산서 사전발급 가능
- ☑ 교육종료일에 자동으로 계산서 담당자에게 전자계산서 발행

## 환불안내

- ☑ 환불 받을 통장사본 및 환불정보 (과정명, 교육생 성명, 입금일자, 취소사유 기재) 메일발송 ([edu@kpcice.or.kr](mailto:edu@kpcice.or.kr))

## 출결체크

“ 고용보험 환급 대상자 QR코드 출결 필수 ”

회원가입, 앱 설치 등의 소요시간으로 지각 처리되지 않도록 사전에 철저하게 준비를 부탁드립니다.



### 스마트폰 이용 시 (권장)

- ✓ 고용노동부 HRD-NET 앱 설치
- ✓ 회원가입 후 로그인
- ✓ 『MY서비스』에서 실명인증 진행 (必)
- ✓ 위치기반 시스템이기 때문에 강의장에 도착해야 버튼 활성화됨



### PC 이용 시

- ✓ 고용노동부 HRD-NET 홈페이지 접속
- ✓ 개인/일반회원으로 회원가입 후 로그인
- ✓ 사이트 상단 『MY서비스』 클릭
- ✓ 『회원정보관리→회원정보변경』 클릭 후 실명인증 진행 (必)
- ✓ 고용노동부 HRD-NET 앱 설치

## 모바일 식권

- ☑ 모바일 식권 앱 『올리브식권』 다운로드
- ☑ ID : 본인 휴대폰 번호 11자리 / PW : 휴대폰 번호 마지막 4자리



식당선택



식사금액 입력



식권 처리요청



식권 사용완료



(03170) 서울시 종로구 새문안로 5가길 32(적선동) 생산성빌딩 8층



**지하철 3호선 경북구역**

6번 출구 지하상가(현대적선아케이드) 지나 한국생산성빌딩 지하 1층으로 연결



**지하철 5호선 광화문역**

1번 출구 정부중앙청사 후문방향 도보 10분 거리



**차량 이용**

주차장은 유료이므로 가급적 대중교통을 이용해 주시기 바랍니다.

**※ 주차요금 안내**

- 기본요금 : 30분당 2,000원 (1일 최대 36,000원)
- 교육생 : 무료주차 최대 2시간 이후 시간당 2,000원 (1일 최대 16,000원)



# 어디서든 원하는 장소에서 부동산 실시간 라이브 교육을 경험해 보세요!

## 어디서든 언택트로 편안하게 부동산 교육 수강!

실시간 라이브 교육 전담 운영자가 교육 전 가이드를 안내해 드리고,  
교육현황을 실시간 모니터링하며 이슈관리 및 원활한 교육을 지원합니다.

## 실시간으로 참여하고, 소통하는 라이브 교육 제공!

실시간 라이브 교육 전문강사가 ZOOM의 실시간 강의 및 채팅 기능을 활용하여  
비대면인듯 대면같은 참여와 소통으로 교육을 진행합니다.

이것만 준비해 주세요!

**LIVE**



- ✓ 카메라가 장착된 PC
- ✓ 이어폰 또는 스피커
- ✓ 네트워크 연결이 원활한 장소

※ 교육시작 전 교재수령을 위해 개강 1주일 전까지 교육신청을 해 주시기 바랍니다.

※ 실시간 라이브 교육과 오프라인 교육은 동시에 진행됩니다. (교육시간 동일)

※ 실시간 라이브 교육은 비환급으로만 신청 가능합니다.

