

부동산 개발사업

부동산 디벨로퍼 양성(야간)

2023

교육일정

차 수	일 정
1차	05.10(수) ~ 07.17(월)
2차	10.11(수) ~ 12.18(월)

교육시간

20일, 60시간	
매주 월 수	18:00 ~ 21:00

※ 5/29(월) 석가탄신일 대체공휴일로 인해 **5/26(금)** 수업

※ 6/5(월) 휴무로 인해 **6/9(금)** 대체 수업

교육장소

경북공역 6번출구, 한국생산성빌딩 강의장 (8층)

교육비

정상가 169만원, 2인 이상 167만원, 회원사 152만원

교육문의

02) 3210-3830~2 / edu@kpcice.or.kr

교육소개

부동산 개발사업의 유형, 시설별 개발 프로젝트에 대한 프로세스, 타당성 분석, Case Study를 통해 디벨로퍼로 활동할 수 있는 능력을 향상시키며 현장중심의 실무교육 및 국내 최고의 디벨로퍼와 수강생의 인적 네트워크를 구축할 수 있는 교육 프로그램

교육대상

- ☑ 총무, 기획, 부동산, 관재, 개발사업 담당 관리자 및 실무자
- ☑ 용지, 주택영업, 경영기획, 신규사업 관련 부서의 관리자 및 실무 담당자
- ☑ 각 금융기관의 신탁, 여신, 부동산 금융 담당자 및 실무자
- ☑ 각 금융기관의 신탁, 여신, 부동산 금융 담당자 및 실무자
- ☑ 공인중개사, 감정평가사, 변호사, 법무사, 건축사 등 부동산 관련 전문가
- ☑ 전문 부동산컨설턴트, 부동산 디벨로퍼 희망자

교육비

- ☑ 정상가 : 169만원
- ☑ 2인 이상 : 167만원
- ☑ 회원사 및 10인 이상 : 152만원

한국생산성본부, 한국생산성본부인증원, 한국사회능력개발원 회원사

※ 교재 및 중식포함 / 부가세 없음(면세)



수강신청 인원이 최소 개강인원 미만일 경우 해당 교육이 폐강될 수 있습니다.
반드시 개강안내 문자를 통해 접수확인 후 교육 참석해주시기 바랍니다.

구분	교육주제	세부내용
1	부동산 개발사업 기획실무 [6H]	<ul style="list-style-type: none"> • 부동산 개발의 기본 이해 • 부동산 Developer의 역할 및 갖춰야 할 능력 • 변화하는 부동산 시장에서의 개발과 관리전략 • 개발 Concept 선정 및 사업 아이템 결정 • 사업규모 결정 및 사업방법 결정
2	부동산 개발관련 법률 및 인허가 실무 [3H*3일]	<ul style="list-style-type: none"> • 부동산 공법의 구조 및 국토의 계획 이용에 관한 법률 • 건축법, 도시개발법 및 주택법 • 부동산 개발사업의 업종분석 및 시설별 개발사업의 업무 Flow
3	부동산 개발관련 세무해설 실무 [3H]	<ul style="list-style-type: none"> • 부동산 관련 세법의 체계 • 부동산 취득/보유/양도관련 세무해설 실무 • 부동산 임대업의 세무관리 • 부동산 개발관련 세제 실무
4	부동산 개발금융 사례 [3H*2일]	<ul style="list-style-type: none"> • 프로젝트 파이낸싱의 자금조달 개요 • 부동산개발사업 Project Financing • 부동산 개발금융 심사기법 및 채권보전방법 • 국내 프로젝트 파이낸싱 추진사례 분석
5	부동산 입지상권 및 타당성분석 Case Study [3H*2일]	<ul style="list-style-type: none"> • 입지분석의 유형과 선정원칙, 조건분석 • 최근 상권의 환경 및 상권분석 Flow • 상권분석 모델 및 조사분석 기법 • 시설별 입지상권 Case Study • 시설별 개발사업의 타당성분석 및 사례분석
6	주거 및 업무시설 개발 Case Study [3H]	<ul style="list-style-type: none"> • 주거 및 업무시설 개발 타당성 검토 FLOW • 주거 및 업무시설 개발데마선정 및 타당성분석방법 • 주거 및 업무시설 타당성 고려요인, 유형별 타당성 포인트 검토 • 주거 및 업무시설 분석 주요모델 • 타당성 도출을 위한 전략적 입지·상권분석 • 주거 및 업무시설 타당성분석 및 사례
7	도시개발사업 Case Study [3H]	<ul style="list-style-type: none"> • 도시개발법의 제정취지 및 법체계 • 도시개발법의 주요 사항 및 활성화 지원 • 도시개발사업의 시행절차 및 사례분석

※ 세부 커리큘럼은 강사 및 일정에 따라 변동이 있을 수 있습니다.
(고객사 맞춤형 위탁교육 제공 가능)



구분	교육주제	세부내용
8	부동산 마케팅 및 분양 실무 Case Study [3H]	<ul style="list-style-type: none"> • 부동산 마케팅의 개념 및 부동산 마케팅 시스템 • 목표시장의 선정 및 가격, 유통, 경로 전략 • 부동산 광고 및 판촉전략 • 모델하우스 구성 및 운영계획 • 시설별 부동산 마케팅 분양전략 사례
9	수익형 부동산 개발 Case Study [3H*2일]	<ul style="list-style-type: none"> • 수익형부동산 개발전략의 이해 • 수익형부동산 전망과 부동산시장의 변화 • 수익형부동산의 종류 및 상품별 개발전략
10	레저시설 개발 Case Study [3H]	<ul style="list-style-type: none"> • 리조트의 개념과 계획 프로세스 및 리조트개발 관련 법적 이슈사항 • 테마형 리조트 테마파크, 워터파크 & 테마형빌리지 • 휴양형 리조트 국내·외 주요사례 소개 • 건강·웰빙형 리조트 국내·외 주요사례 소개
11	호텔 Case Study [3H]	<ul style="list-style-type: none"> • 호텔기획단계(입지선정, 시장조사, 인허가, 적정시설규모 설정) • 사업타당성 및 경제성분석, 사업계획수립 (마스터플랜수립) • 호텔프로젝트 기본계획 및 호텔 운영단계 • 운영조직구성 및 관리운영방법
12	재개발재건축 실무 [3H*2일]	<ul style="list-style-type: none"> • 정비사업의 체계와 새로운 트렌드 변화 • 정비사업 시행절차와 관리처분계획 • 가로주택정비사업과 도시환경정비사업 • 뉴타운사업과 재개발사업
13	부동산 상품별 시장동향 및 투자전략 [3H]	<ul style="list-style-type: none"> • 부동산시장을 움직이는 변수와 시장동향 • 최근 달라진 건설/부동산 정책 및 시장동향 • 테마별 투자전략

※ 세부 커리큘럼은 강사 및 일정에 따라 변동이 있을 수 있습니다.
(고객사 맞춤형 위탁교육 제공 가능)



신청절차



- ☑ 홈페이지 www.kpcice.or.kr 접속 후 로그인
- ☑ 교육과정 선택 후 신청정보 입력 (공개교육 또는 실시간 스트리밍 선택)
- ☑ 환급과정 신청 : 위탁계약서 출력 → 직인날인 → 메일발송 (edu@kpcice.or.kr)
- ☑ 비환급과정 신청 : 온라인 신청으로 완료 (위탁계약서 不必)

입금안내

- [신용카드] 홈페이지 상에서 온라인 카드결제
- [실시간 계좌이체] 교육 개강일 전 아래 계좌번호로 입금 (입금 시 회사명 기재 必)

은행	계좌번호
국민은행	009-01-1259-768
하나은행	272-810047-06905
신한은행	140-005-904930

※ 예금주 : (주)한국사회능력개발원

- [당일 현장 카드결제] 고용보험 환급신청자는 법인카드만 결제 가능

계산서 발행

- ☑ 법인카드 결제 시 별도 계산서 발급 불가 (법인카드 영수증으로 증빙)
- ☑ 교육 전 계산서 선발행이 필요한 경우 연락을 통해 전자계산서 사전발급 가능
- ☑ 교육종료일에 자동으로 계산서 담당자에게 전자계산서 발행

환불안내

- ☑ 환불 받을 통장사본 및 환불정보 (과정명, 교육생 성명, 입금일자, 취소사유 기재) 메일발송 (edu@kpcice.or.kr)

출결체크

“ 고용보험 환급 대상자 QR코드 출결 필수 ”

회원가입, 앱 설치 등의 소요시간으로 지각 처리되지 않도록 사전에 철저하게 준비를 부탁드립니다.



스마트폰 이용 시 (권장)

- ✓ 고용노동부 HRD-NET 앱 설치
- ✓ 회원가입 후 로그인
- ✓ 『MY서비스』에서 실명인증 진행 (必)
- ✓ 위치기반 시스템이기 때문에 강의장에 도착해야 버튼 활성화됨

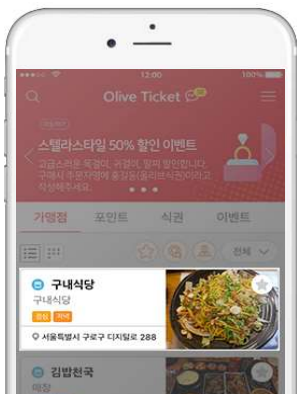


PC 이용 시

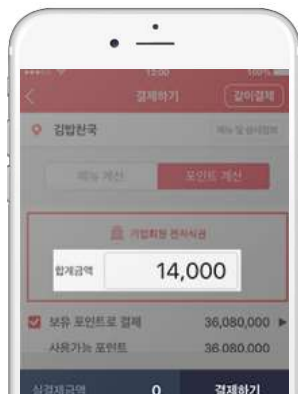
- ✓ 고용노동부 HRD-NET 홈페이지 접속
- ✓ 개인/일반회원으로 회원가입 후 로그인
- ✓ 사이트 상단 『MY서비스』 클릭
- ✓ 『회원정보관리→회원정보변경』 클릭 후 실명인증 진행 (必)
- ✓ 고용노동부 HRD-NET 앱 설치

모바일 식권

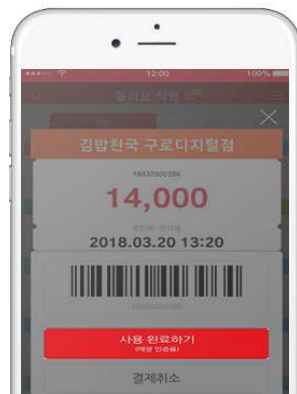
- ☑ 모바일 식권 앱 『올리브식권』 다운로드
- ☑ ID : 본인 휴대폰 번호 11자리 / PW : 휴대폰 번호 마지막 4자리



식당선택



식사금액 입력



식권 처리요청



식권 사용완료



(03170) 서울시 종로구 새문안로 5가길 32(적선동) 생산성빌딩 8층



지하철 3호선 경북구역

6번 출구 지하상가(현대적선아케이드) 지나 한국생산성빌딩 지하 1층으로 연결



지하철 5호선 광화문역

1번 출구 정부중앙청사 후문방향 도보 10분 거리



차량 이용

주차장은 유료이므로 가급적 대중교통을 이용해 주시기 바랍니다.

※ 주차요금 안내

- 기본요금 : 30분당 2,000원 (1일 최대 36,000원)
- 교육생 : 무료주차 최대 2시간 이후 시간당 2,000원 (1일 최대 16,000원)



어디서든 원하는 장소에서 부동산 실시간 라이브 교육을 경험해 보세요!

어디서든 언택트로 편안하게 부동산 교육 수강!

실시간 라이브 교육 전담 운영자가 교육 전 가이드를 안내해 드리고,
교육현황을 실시간 모니터링하며 이슈관리 및 원활한 교육을 지원합니다.

실시간으로 참여하고, 소통하는 라이브 교육 제공!

실시간 라이브 교육 전문강사가 ZOOM의 실시간 강의 및 채팅 기능을 활용하여
비대면인듯 대면같은 참여와 소통으로 교육을 진행합니다.

이것만 준비해 주세요!

LIVE



- ✓ 카메라가 장착된 PC
- ✓ 이어폰 또는 스피커
- ✓ 네트워크 연결이 원활한 장소

※ 교육시작 전 교재수령을 위해 개강 1주일 전까지 교육신청을 해 주시기 바랍니다.

※ 실시간 라이브 교육과 오프라인 교육은 동시에 진행됩니다. (교육시간 동일)

※ 실시간 라이브 교육은 비환급으로만 신청 가능합니다.

