

국가지정교육

# 자산운용 전문인력 사전교육(주간)

# 2023

## 교육일정

차 수	일 정
1차	03.06(월) ~ 03.10(금)
2차	05.08(월) ~ 05.12(금)
3차	07.03(월) ~ 07.07(금)
4차	09.11(월) ~ 09.15(금)
5차	11.13(월) ~ 11.17(금)

## 교육시간

5일, 32시간	
월 ~ 목	10:00 ~ 18:00
금	09:00 ~ 13:00

## 교육장소

경북공역 6번출구, 한국생산성빌딩 강의장(8층)

## 교육비

정상가 90만원, 2인 이상 88만원, 회원사 81만원

## 교육문의

02) 3210-3830~2 / [edu@kpcice.or.kr](mailto:edu@kpcice.or.kr)

## 교육소개

국토교통부로부터 자산운용전문인력 교육과정  
사전교육기관으로 지정받아 실시

부동산 REITs, ABS 등 금융 관련 제반 지식의 습득과 실무기법을 터득하여 자산운용전문인력 활동할 수 있는 전문 능력 배양

## 교육대상

- ☑ 총무, 기획, 부동산, 관재, 개발사업 담당 관리자 및 실무자
- ☑ 용지, 주택영업, 경영기획, 신규사업 관련 부서의 관리자 및 실무 담당자
- ☑ 각 금융기관의 신탁, 여신, 부동산 금융 담당자 및 실무자
- ☑ 부동산 자산운용전문인력 자격요건자

국토부 전문인력 등록을 위해서는 일정 자격요건에 해당되어야 하며, 해당되지 않아도 수강은 가능합니다.(단, 일반 교육수료증만 발급됩니다.)  
국토교통부 기준의 자격요건 상세정보는 홈페이지에서 확인할 수 있습니다.  
(메인화면 하단 [\[국토교통부지정\]자산운용전문인력](#) 버튼 클릭 ⇒ [바로가기](#))

## 교육비

- ☑ 정상가 : 90만원
- ☑ 2인 이상 : 88만원
- ☑ 회원사 및 10인 이상 : 81만원

한국생산성본부, 한국생산성본부인증원, 한국사회능력개발원 회원사

※ 교재 및 중식포함 / 부가세 없음(면세)



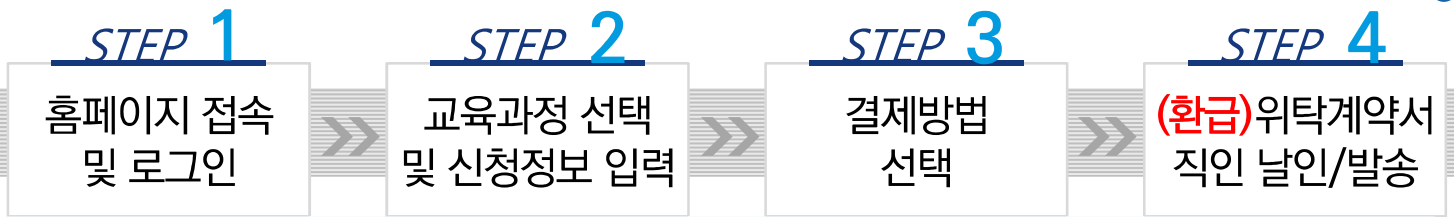
수강신청 인원이 최소 개강인원 미만일 경우 해당 교육이 폐강될 수 있습니다.  
반드시 개강안내 문자를 통해 접수확인 후 교육 참석해주시기 바랍니다.

교육시간	교육주제	세부내용
1일차	REITs의 개념 및 부동산투자회사법의 이해	<ul style="list-style-type: none"> <li>• REITs의 개념 및 개발 전문 REITs의 특징</li> <li>• 부동산투자회사법과 정책</li> <li>• 부동산투자회사 등에 관한 인가 실무</li> <li>• 세계의 리츠시장</li> </ul>
	부동산 자산운용전략 및 투자의사결정	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 투자운용론의 기초</li> <li>• 자산 포트폴리오 이해</li> <li>• 투자의사결정을 위한 고려 사항</li> <li>• 오피스 시장의 투자 Bench Mark</li> <li>• 부동산 인덱스 개발</li> </ul>
2일차	부동산 감정평가 실무	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 부동산 감정평가 방법 및 감정평가 방법의 활용</li> <li>• 배당 순위 및 배당의 순환관계</li> <li>• 물건별 담보평가 실무 및 사례</li> <li>• 부동산 평가 관련 유의사항 및 사고 사례</li> </ul>
	REITs의 간접투자 상품기획 및 사례	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 부동산 대체투자의 이해</li> <li>• 리츠, 펀드 간접투자기구의 이해</li> <li>• 부동산 투자 및 현금흐름 분석</li> </ul>
3일차	REITs의 IPO 및 공모제도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• REITs의 상장요건</li> <li>• IPO 절차 및 동향</li> <li>• REITs의 상장 절차</li> <li>• 전략적 고려 사항</li> </ul>
	REITs의 조세체계 및 회계 실무	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 부동산 관련 조세의 구조와 체계</li> <li>• 부동산 관련 조세규정 및 개정사항 해설</li> <li>• REITs 관련 조세 체계 및 처리</li> <li>• 부동산 관련 회계 제도와 관련 실무</li> </ul>
4일차	자산유동화증권(ABS)의 실무	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 자산유동화증권의 개념 및 종류</li> <li>• 자산유동화증권의 발행 절차 및 참여기관</li> <li>• 자산유동화증권과 관련한 특수한 문제</li> <li>• 자산유동화증권의 시장 현황, 향후 전망 및 발행 사례</li> <li>• 부동산투자신탁 구조</li> <li>• ABS를 통한 자금조달 사례 분석</li> </ul>
	부동산 개발금융 실무	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 부동산 개발금융의 개요</li> <li>• 부동산 개발금융 심사기법, 채권보전 방법</li> <li>• 부동산 개발금융 관련 종류 및 서류</li> <li>• 프로젝트 관련 당사자의 신용도 및 위험 분석</li> <li>• 부동산 개발금융의 자금조달 방법</li> <li>• 부동산 개발금융 사례</li> </ul>
5일차	부동산 개발사업의 이슈와 리스크 관리	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 개발사업의 리스크 및 신용보강 방안</li> <li>• 개발 기간 중 자금조달 및 담보 제공</li> <li>• 개발 기간 중 투자자에 대한 수익 제공 방안</li> <li>• 개발리츠 관련 실무 고려 사항</li> </ul>

※ 세부 커리큘럼은 강사 및 일정에 따라 변동이 있을 수 있습니다.  
(고객사 맞춤형 위탁교육 제공 가능)



## 신청절차



- ☑ 홈페이지 [www.kpcice.or.kr](http://www.kpcice.or.kr) 접속 후 로그인
- ☑ 교육과정 선택 후 신청정보 입력 (공개교육 또는 실시간 스트리밍 선택)
- ☑ 환급과정 신청 : 위탁계약서 출력 → 직인날인 → 메일발송 ([edu@kpcice.or.kr](mailto:edu@kpcice.or.kr))
- ☑ 비환급과정 신청 : 온라인 신청으로 완료 (위탁계약서 不必)

## 입금안내

- [ 신용카드 ] 홈페이지 상에서 온라인 카드결제
- [ 실시간 계좌이체 ] 교육 개강일 전 아래 계좌번호로 입금 (입금 시 회사명 기재 必)

은행	계좌번호
국민은행	009-01-1259-768
하나은행	272-810047-06905
신한은행	140-005-904930

※ 예금주 : (주)한국사회능력개발원

- [ 당일 현장 카드결제 ] 고용보험 환급신청자는 법인카드만 결제 가능

## 계산서 발행

- ☑ 법인카드 결제 시 별도 계산서 발급 불가 (법인카드 영수증으로 증빙)
- ☑ 교육 전 계산서 선발행이 필요한 경우 연락을 통해 전자계산서 사전발급 가능
- ☑ 교육종료일에 자동으로 계산서 담당자에게 전자계산서 발행

## 환불안내

- ☑ 환불 받을 통장사본 및 환불정보 (과정명, 교육생 성명, 입금일자, 취소사유 기재) 메일발송 ([edu@kpcice.or.kr](mailto:edu@kpcice.or.kr))



## 출결체크

“ 고용보험 환급 대상자 QR코드 출결 필수 ”

회원가입, 앱 설치 등의 소요시간으로 지각 처리되지 않도록 사전에 철저하게 준비를 부탁드립니다.



### 스마트폰 이용 시 (권장)

- ✓ 고용노동부 HRD-NET 앱 설치
- ✓ 회원가입 후 로그인
- ✓ 『MY서비스』에서 실명인증 진행 (必)
- ✓ 위치기반 시스템이기 때문에 강의장에 도착해야 버튼 활성화됨



### PC 이용 시

- ✓ 고용노동부 HRD-NET 홈페이지 접속
- ✓ 개인/일반회원으로 회원가입 후 로그인
- ✓ 사이트 상단 『MY서비스』 클릭
- ✓ 『회원정보관리→회원정보변경』 클릭 후 실명인증 진행 (必)
- ✓ 고용노동부 HRD-NET 앱 설치

## 모바일 식권

- ☑ 모바일 식권 앱 『올리브식권』 다운로드
- ☑ ID : 본인 휴대폰 번호 11자리 / PW : 휴대폰 번호 마지막 4자리



식당선택



식사금액 입력



식권 처리요청



식권 사용완료



(03170) 서울시 종로구 새문안로 5가길 32(적선동) 생산성빌딩 8층



지하철 3호선 경북구역

6번 출구 지하상가(현대적선아케이드) 지나 한국생산성빌딩 지하 1층으로 연결



지하철 5호선 광화문역

1번 출구 정부중앙청사 후문방향 도보 10분 거리



차량 이용

주차장은 유료이므로 가급적 대중교통을 이용해 주시기 바랍니다.

※ 주차요금 안내

- 기본요금 : 30분당 2,000원 (1일 최대 36,000원)
- 교육생 : 무료주차 최대 2시간 이후 시간당 2,000원 (1일 최대 16,000원)

