

국가지정교육

# 자산운용 전문인력 사전교육(주간)

# 2023

## 교육일정

| 차 수 | 일 정                 |
|-----|---------------------|
| 1차  | 03.06(월) ~ 03.10(금) |
| 2차  | 05.08(월) ~ 05.12(금) |
| 3차  | 07.03(월) ~ 07.07(금) |
| 4차  | 09.11(월) ~ 09.15(금) |
| 5차  | 11.13(월) ~ 11.17(금) |

## 교육시간

| 5일, 32시간 |               |
|----------|---------------|
| 월 ~ 목    | 10:00 ~ 18:00 |
| 금        | 09:00 ~ 13:00 |

## 교육장소

경북궁역 6번출구, 한국생산성빌딩 강의장(8층)

## 교육비

정상가 90만원, 2인 이상 88만원, 회원사 81만원

## 교육문의

02) 3210-3830~2 / [edu@kpcice.or.kr](mailto:edu@kpcice.or.kr)



## 교육소개

국토교통부로부터 자산운용전문인력 교육과정  
사전교육기관으로 지정받아 실시

부동산 REITs, ABS 등 금융 관련 제반 지식의 습득과 실무기법을 터득하여 자산운용전문인력 활동할 수 있는 전문 능력 배양

## 교육대상

- ☑ 총무, 기획, 부동산, 관재, 개발사업 담당 관리자 및 실무자
- ☑ 용지, 주택영업, 경영기획, 신규사업 관련 부서의 관리자 및 실무 담당자
- ☑ 각 금융기관의 신탁, 여신, 부동산 금융 담당자 및 실무자
- ☑ 부동산 자산운용전문인력 자격요건자

국토부 전문인력 등록을 위해서는 일정 자격요건에 해당되어야 하며, 해당되지 않아도 수강은 가능합니다.(단, 일반 교육수료증만 발급됩니다.)  
국토교통부 기준의 자격요건 상세정보는 홈페이지에서 확인할 수 있습니다.  
(메인화면 하단 [\[국토교통부지정\]자산운용전문인력](#) 버튼 클릭 ⇒ [바로가기](#))

## 교육비

- ☑ 정상가 : 90만원
- ☑ 2인 이상 : 88만원
- ☑ 회원사 및 10인 이상 : 81만원

한국생산성본부, 한국생산성본부인증원, 한국사회능력개발원 회원사

※ 교재 및 중식포함 / 부가세 없음(면세)



수강신청 인원이 최소 개강인원 미만일 경우 해당 교육이 폐강될 수 있습니다.  
반드시 개강안내 문자를 통해 접수확인 후 교육 참석해주시기 바랍니다.



| 교육시간 | 교육주제                     | 세부내용  |
|------|--------------------------|---|
| 1일차  | REITs의 개념 및 부동산투자회사법의 이해 | <ul style="list-style-type: none"> <li>부동산투자회사법과 정책</li> <li>부동산투자회사 등에 관한 인가 실무</li> <li>부동산 투자회사법과 정책</li> <li>세계의 리츠시장</li> </ul>  |
|      | 부동산 자산운용전략 및 투자의사결정      | <ul style="list-style-type: none"> <li>부동산 간접투자의 유형 및 제도의 변화</li> <li>부동산 간접투자 상품 종합 비교, 규모 측정</li> <li>리츠, 펀드 간접투자기구의 이해</li> </ul>  |
| 2일차  | 부동산 감정평가 실무              | <ul style="list-style-type: none"> <li>REITs의 상장요건</li> <li>IPO절차 및 동향</li> <li>REITs의 상장절차</li> <li>전략적 고려사항</li> </ul>  |
|      | REITs의 간접투자 상품기획 및 사례    | <ul style="list-style-type: none"> <li>부동산 관련 조세의 구조와 체계</li> <li>부동산 관련 조세규정 및 개정사항 해설</li> <li>REITs 관련 조세 체계 및 처리</li> <li>부동산 관련 회계 제도와 관련 실무</li> </ul>  |
| 3일차  | REITs의 IPO 및 공모제도        | <ul style="list-style-type: none"> <li>개발사업의 리스크 및 신용보강 방안</li> <li>개발기간 중 자금조달 및 담보제공</li> <li>개발기간 중 투자자에 대한 수익 제공 방안</li> <li>개발리츠 관련 실무 고려사항</li> </ul>   |
|      | REITs의 조세체계 및 회계 실무      | <ul style="list-style-type: none"> <li>부동산 개발금융의 개요</li> <li>부동산 개발금융 심사기법, 채권보전 방법</li> <li>부동산 개발금융 관련 종류 및 서류</li> <li>프로젝트관련 당사자의 신용도 및 위험분석</li> <li>부동산 개발금융의 자금조달</li> </ul>                                       |
| 4일차  | 자산유동화증권(ABS)의 실무         | <ul style="list-style-type: none"> <li>자산유동화증권의 개념 및 종류</li> <li>자산유동화증권의 발행 절차 및 참여기관</li> <li>자산유동화증권과 관련한 특수한 문제</li> <li>자산유동화증권의 시장 현황, 향후 전망 및 발행 사례</li> <li>ABS 부동산투자신탁 구조</li> <li>ABS를 통한 자금조달 사례 분석</li> </ul> |
|      | 부동산 개발금융 실무              | <ul style="list-style-type: none"> <li>투자운용론의 기초</li> <li>자산 포트폴리오 이해</li> <li>투자의사결정을 위한 고려사항</li> <li>오피스시장의 투자 Bench Mark</li> <li>부동산 인덱스 개발</li> </ul>   |
| 5일차  | 부동산 개발사업의 이슈와 리스크 관리     | <ul style="list-style-type: none"> <li>부동산 감정평가 방법 및 감정평가방법의 활용</li> <li>배당순위 및 배당의 순환관계</li> <li>물건별 담보평가 실무 및 사례</li> <li>부동산 평가관련 유의사항 및 사고사례</li> </ul>   |

※ 세부 커리큘럼은 강사 및 일정에 따라 변동이 있을 수 있습니다.  
(고객사 맞춤형 위탁교육 제공 가능)



## 신청절차

### STEP 1

홈페이지 접속  
및 로그인

### STEP 2

교육과정 선택  
및 신청정보 입력

### STEP 3

결제방법  
선택

### STEP 4

(환급) 위탁계약서  
직인 날인/발송

- ☑ 홈페이지 [www.kpcice.or.kr](http://www.kpcice.or.kr) 접속 후 로그인
- ☑ 교육과정 선택 후 신청정보 입력 (공개교육 또는 실시간 스트리밍 선택)
- ☑ 환급과정 신청 : 위탁계약서 출력 → 직인날인 → 메일발송 ([edu@kpcice.or.kr](mailto:edu@kpcice.or.kr))
- ☑ 비환급과정 신청 : 온라인 신청으로 완료 (위탁계약서 不必)

## 입금안내

### 신용카드

홈페이지 상에서 온라인 카드결제

### 실시간 계좌이체

교육 개강일 전 아래 계좌번호로 입금 (입금 시 회사명 기재 必)

| 은행   | 계좌번호             |
|------|------------------|
| 국민은행 | 009-01-1259-768  |
| 하나은행 | 272-810047-06905 |
| 신한은행 | 140-005-904930   |

※ 예금주 : (주)한국사회능력개발원

### 당일 현장 카드결제

고용보험 환급신청자는 법인카드만 결제 가능

## 계산서 발행

- ☑ 법인카드 결제 시 별도 계산서 발급 불가 (법인카드 영수증으로 증빙)
- ☑ 교육 전 계산서 선발행이 필요한 경우 연락을 통해 전자계산서 사전발급 가능
- ☑ 교육종료일에 자동으로 계산서 담당자에게 전자계산서 발행

## 환불안내

- ☑ 환불 받을 통장사본 및 환불정보 (과정명, 교육생 성명, 입금일자, 취소사유 기재) 메일발송 ([edu@kpcice.or.kr](mailto:edu@kpcice.or.kr))

## 출결체크

“고용보험 환급 대상자 QR코드 출결 필수”

회원가입, 앱 설치 등의 소요시간으로 지각 처리되지 않도록 사전에 철저하게 준비를 부탁드립니다.



### 스마트폰 이용 시 (권장)

- ✓ 고용노동부 HRD-NET 앱 설치
- ✓ 회원가입 후 로그인
- ✓ 『MY서비스』에서 실명인증 진행 (必)
- ✓ 위치기반 시스템이기 때문에 강의장에 도착해야 버튼 활성화됨

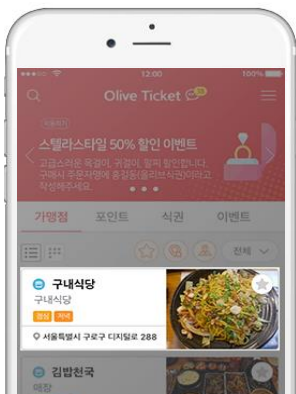


### PC 이용 시

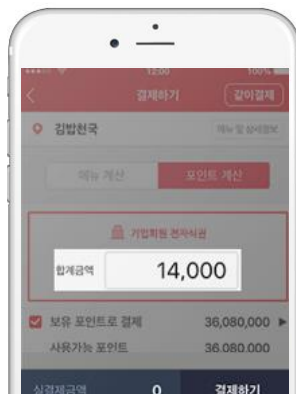
- ✓ 고용노동부 HRD-NET 홈페이지 접속
- ✓ 개인/일반회원으로 회원가입 후 로그인
- ✓ 사이트 상단 『MY서비스』 클릭
- ✓ 『회원정보관리→회원정보변경』 클릭 후 실명인증 진행 (必)
- ✓ 고용노동부 HRD-NET 앱 설치

## 모바일 식권

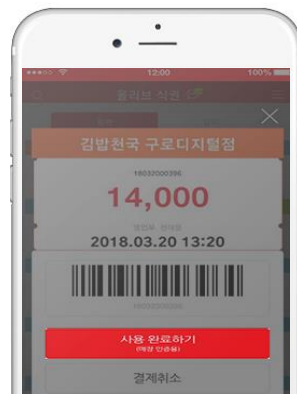
- ☑ 모바일 식권 앱 『올리브식권』 다운로드
- ☑ ID : 본인 휴대폰 번호 11자리 / PW : 휴대폰 번호 마지막 4자리



식당선택



식사금액 입력



식권 처리요청



식권 사용완료



(03170) 서울시 종로구 새문안로 5가길 32(적선동) 생산성빌딩 8층



### 지하철 3호선 경북구역

6번 출구 지하상가(현대적선아케이드) 지나 한국생산성빌딩 지하 1층으로 연결



### 지하철 5호선 광화문역

1번 출구 정부중앙청사 후문방향 도보 10분 거리



### 차량 이용

주차장은 유료이므로 가급적 대중교통을 이용해 주시기 바랍니다.

### ※ 주차요금 안내

- 기본요금 : 30분당 2,000원 (1일 최대 36,000원)
- 교육생 : 무료주차 최대 2시간 이후 시간당 2,000원 (1일 최대 16,000원)