

2022



# 부동산 부문 교육 안내

## 한국사회능력개발원 부동산 공개교육

부동산 분야 최고 교육전문가와 해당분야 교수진의 전문성을 바탕으로 현장중심의 체계적인 교육프로그램을 제공하고 있으며, 60여개의 과정을 통해 선호도 및 만족도 등에서 최고의 교육기관으로 자리잡아 연간 1,500명 이상의 교육생을 배출하고 있습니다.

### 사업범위

- 급격한 환경변화에 대응할 수 있는 양질의 부동산 교육프로그램
- 실무 경험이 풍부한 전문가로 구성된 강사진 보유

- 위탁기관의 요구를 분석하여 기관 실정에 맞는 교육프로그램 기획
- 전문가들로 구성된 강사진을 통해 교육의 효과 제고

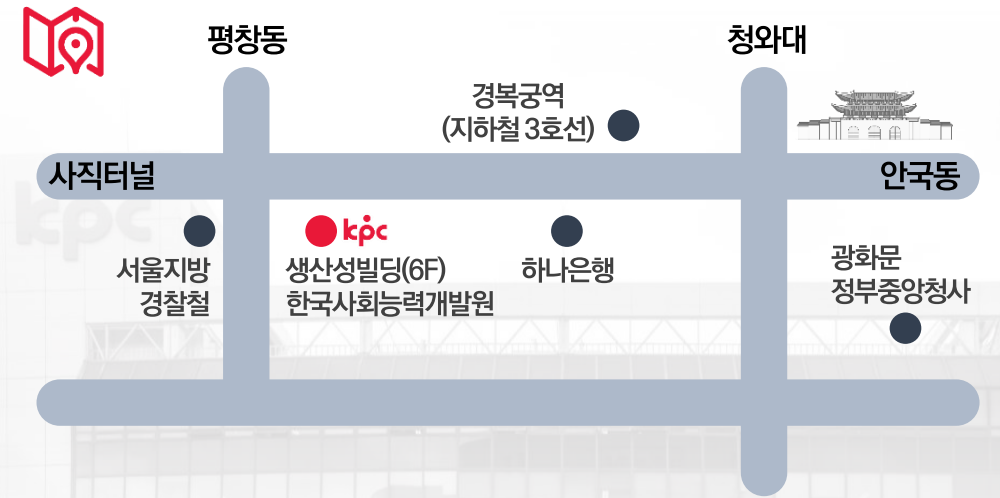


- 실무 능력 향상을 위한 글로벌 현장 벤치마킹 프로그램
- 일본, 베트남, 싱가포르 등 해외 부동산 개발현장 및 관련 세미나 참관

## 교육분야

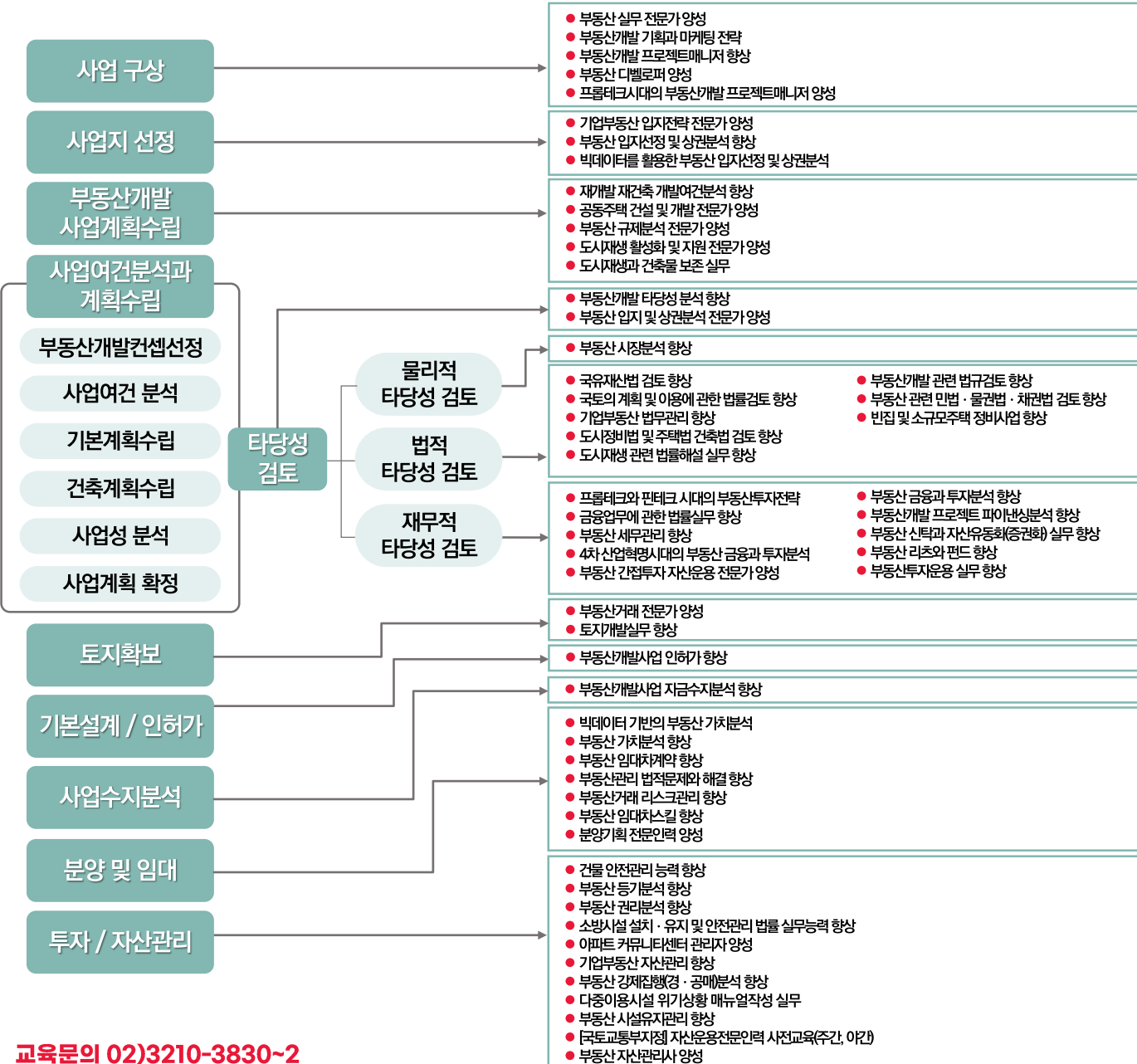
부동산 4차 산업혁명	프롭테크, 부동산 빅데이터, 핀테크
부동산개발사업	부동산 개발관련 법률/규제, 인허가, 도시재생
부동산투자/금융	부동산 PF, 신탁, REITs, 펀드, 경·공매투자
부동산운영/관리	부동산 자산/시설/임대차 관리, 부동산 거래
자격인증	국토교통부 지정 자산운용전문인력 사전교육기관

- ▶ 맞춤형 위탁교육
- ▶ 온오프 동시운영



 02-3210-3830~2    
  02-736-7999    
  edu@kpcice.or.kr

# 교육 체계도

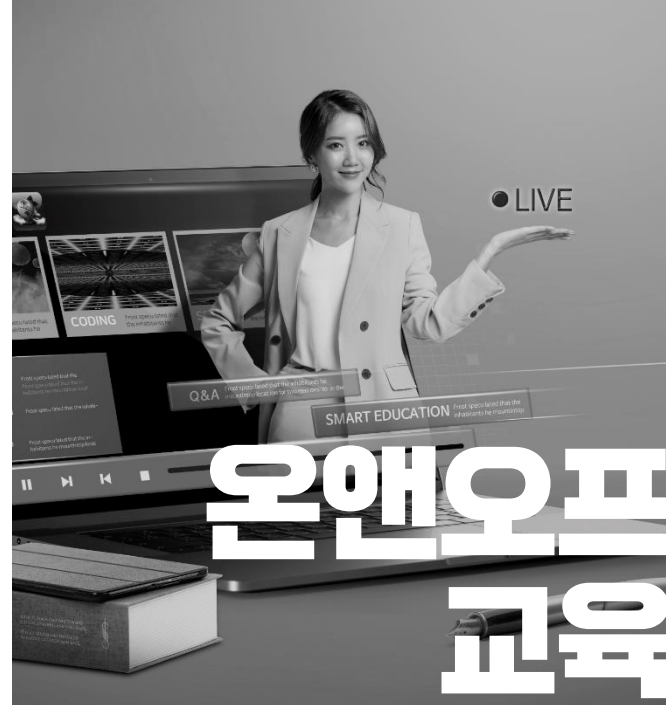


# 수준별 교육과정 분류

부동산 공개교육의 해당 부문별 등급을 분류하여 단계별 수강을 통해 학습목표를 효율적으로 달성 할 수 있도록 최적의 솔루션을 제시합니다.

## 교육과정 체계도

구분	초급	중급	고급
<b>부동산 입문</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>부동산 실무 전문가 양성</li> </ul>		
<b>부동산투자/금융</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>금융업무에 관한 법률실무 향상</li> <li>부동산 가치분석 향상</li> <li>부동산 권리분석 향상</li> <li>부동산 시장분석 향상</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>부동산 강제집행(경·공매)분석 향상</li> <li>부동산 금융과 투자분석 향상</li> <li>부동산 리츠와 펀드 향상</li> <li>부동산 신탁과 자산유동화(증권화) 실무 향상</li> <li>부동산투자운용 실무 향상</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>부동산 간접투자 자산운용 전문가 양성</li> <li>부동산개발 프로젝트 파이낸싱분석 향상</li> </ul>
<b>부동산개발사업</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>국토의 계획 및 이용에 관한 법률검토 향상</li> <li>기업부동산 입사전략 전문가 양성</li> <li>도시정비법 및 주택법 건축법 검토 향상</li> <li>부동산 입지선정 및 상권분석 향상</li> <li>재개발 재건축 개발여건분석 향상</li> <li>아파트 커뮤니티센터 관리자 양성</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>공동주택 건설 및 개발 전문가 양성</li> <li>도시재생 활성화 및 지원 전문가 양성</li> <li>도시재생 관련 법률해설 실무 향상</li> <li>부동산개발 관련 법규검토 향상</li> <li>부동산개발 기획과 마케팅 전략</li> <li>부동산개발사업 인허가 향상</li> <li>부동산개발사업 자금수지분석 향상</li> <li>부동산개발 타당성 분석 향상</li> <li>부동산 규제분석 전문가 양성</li> <li>빈집 및 소규모주택 정비사업 향상</li> <li>도시개발실무 향상</li> <li>도시재생과 건축물 보존 실무</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>부동산개발 프로젝트매니저 향상</li> <li>부동산 디벨로퍼 양성(아간)</li> <li>부동산 입지 및 상권분석 전문가 양성</li> </ul>
<b>부동산운용/관리</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>건물 안전관리 능력 향상</li> <li>국유재산법 검토 향상</li> <li>기업부동산 법무관리 향상</li> <li>부동산거래 전문가 양성</li> <li>부동산 등기분석 향상</li> <li>부동산 임대차계약 향상</li> <li>부동산 세무관리 향상</li> <li>소방시설 설치·유지 및 안전관리 법률 실무능력 향상</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>기업부동산 자산관리 향상</li> <li>다중이용시설 위기상황 매뉴얼작성 실무</li> <li>부동산거래 리스크관리 향상</li> <li>부동산 관련 민법·물권법·채권법 검토 향상</li> <li>부동산 시설유지관리 향상</li> <li>부동산 임대차스킬 향상</li> <li>분양기획 전문인력 양성</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>[국토교통부지정]자산운용전문인력 사전교육(주간, 야간)</li> <li>부동산관리 법적문제와 해결 향상</li> <li>부동산 자산관리사 양성</li> </ul>
<b>부동산과 4차 산업혁명</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>빅데이터 기반의 부동산 가치분석</li> <li>프롭테크와 핀테크 시대의 부동산투자전략</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>4차 산업혁명시대의 부동산 금융과 투자분석</li> <li>빅데이터를 활용한 부동산 입지선정 및 상권분석</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>프롭테크시대의 부동산개발 프로젝트매니저 양성</li> </ul>



어디서나 시·공간 제약 없이 원하는 장소에서  
온라인으로 수강이 가능한 실시간 라이브 교육

Zoom 채팅을 통한 실시간 양방향 소통으로  
오프라인 수업의 현장감을 그대로 반영한 교육

**신청방법**

- 교육대상 : 개인 및 기업 수강생
- 해당과정 : 부동산 부문 공개교육과정 (일부 과정 제외, 일정표 및 홈페이지 참고)
- 교육방식 : Zoom을 활용한 실시간 스트리밍 교육 오프라인 교육을 실시간으로 이원중계하며 소통 Zoom 채팅방에서 실시간 질문 및 소통
- 교육준비물 : 카메라가 내장된 노트북, 이어폰, 교재 pdf 파일

**수강방법**

- 강좌선택**  
- 스트리밍 교육 가능여부 문의
- 교육시작**  
- 교육 당일 Zoom 링크 접속
- 수강신청**  
- 고용보험 '비환급' 선택  
- '실시간 스트리밍 교육' 선택
- 교육준비**  
- 교재파일 (과정 안내 메일 및 문자 참고)

**유의사항**

- 실시간 스트리밍 교육은 비환급 과정으로 고용보험환급에서 제외됩니다.
- 교육 이후 VOD는 제공되지 않습니다.
- 신청 인원이 최소 개강인원 미만일 경우 폐강될 수 있습니다(사전 안내 예정).

고객 맞춤형 프로그램 개발 및 교육과정 추천

환경에 따른 온/오프라인 교육 선택 및 전환 가능

현업 노하우와 사례 중심의 재직자 직무능력 향상 교육



※ 상기 내용 외 부동산 관련 모든 분야 과정 맞춤형으로 개발 가능

맞춤형 위탁교육 진행절차



\* 과정을 클릭하시면 상세페이지로 이동합니다.

# 부동산교육 2022 연간일정표

● ON/OFF 동시개강 ★ 2022 신규과정

과 정 명	교육기간		교육비(만원)		교육 일정											
	일수	시간	회원	일반	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월
<b>부동산과 4차 산업혁명</b>																
● 4차 산업혁명시대의 부동산 금융과 투자분석	3	20	55	61						27-29						
● 빅데이터 기반의 부동산 가치분석	3	20	55	61						13-15						
● 빅데이터를 활용한 부동산 입지선정 및 상권분석	3	20	55	61			3.30-4.1									
● 프롬테크시대의 부동산개발 프로젝트매니저 양성	5	40	84	93						20-24						
★ ● 프롬테크와 핀테크 시대의 부동산투자전략	2	16	45	50					30-31				15-16			
<b>국가지정교육</b>																
[국토교통부지정] 자산운용전문인력사전교육(주간)	5	32	81	90		21-25	21-25		16-20		11-15		26-30		21-25	
[국토교통부지정] 자산운용전문인력사전교육(야간)	9	32	81	90	1.21-2.16		6-25					8.24-9.16		9-28		
국외여행인솔자양성과정	10	82	45							6.18-7.17						12.10-2.5
국외여행인솔자 소양과정	2	16	15		19-20	19-20	23-24	21-22	18-19	16-17			24-25	22-23	19-20	10-11
<b>부동산개발사업</b>																
부동산 디벨로퍼 양성(야간)	20	60	152	169					5.11-7.25						10.5-12.14	
● [부동산입문] 부동산 실무 전문가 양성	3	20	55	61				9-11								7-9
● 공동주택 건설 및 개발 전문가 양성	3	20	55	61		28-30				6-8						
● 국토의 계획 및 이용에 관한 법률검토 향상	3	20	55	61				16-18		11-13						16-18
● 기업부동산 입지전략 전문가 양성	2	16	45	50					23-24				15-16			
★ ● 도시재생과 건축물 보존 실무	3	20	55	61			13-15				24-26					
● 도시재생 관련 법률해설 실무 향상	3	20	55	61					6.29-7.1							12-14
● 도시재생 활성화 및 지원 전문가 양성	3	20	55	61				15-17						26-28		
● 도시정비법 및 주택법 건축법 검토 향상	3	20	55	61					18-20			5-7			28-30	
● 부동산개발 관련 법규검토 향상	5	40	84	93					23-27				19-23			5-9
● 부동산개발 기획과 마케팅 전략	2	16	45	50					2-3						24-25	
● 부동산개발사업 인허가 향상	3	20	55	61					13-15				19-21			11.30-12.2
● 부동산개발사업 자금수지분석 향상	3	20	55	61			28-30					8.31-9.2				
● 부동산개발 타당성 분석 향상	3	20	55	61				11-13			29-31				14-16	
● 부동산개발 프로젝트매니저 향상	5	40	84	93				11-15			18-22			17-21		
● 부동산 규제분석 전문가 양성	3	20	55	61				20-22				8.31-9.2				
● 부동산 입지 및 상권분석 전문가 양성	5	40	84	93				4-8						24-28		
● 부동산 입지선정 및 상권분석 향상	3	20	55	61		16-18				4-6				17-19		
★ ● 분양기획 전문인력 양성	3	20	55	61				11-13							28-30	
● 빈집 및 소규모주택 정비사업 향상	3	20	55	61		21-23								28-30		
● 재개발 재건축 개발여건분석 향상	3	20	55	61			25-27									
● 토지개발실무 향상	3	20	55	61					25-27					10.31-11.2		

과 정 명	교육기간		교육비(만원)		교육 일정											
	일수	시간	회원	일반	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월
<b>부동산투자/금융</b>																
● 금융업무에 관한 법률실무 향상	3	20	55	61							3.30-4.1					7-9
● 부동산 가치분석 향상	3	20	55	61				18-20		27-29		24-26				2-4
● 부동산 간접투자 자산운용 전문가 양성 (REITs, ABS, MBS, PF 대출 증권화, FUND)	3	20	55	61						27-29						11.30-12.2
● 부동산 강제집행(경·공매)분석 향상	3	24	61	68				4-6		8-10					5-7	
● 부동산개발 프로젝트 파이낸싱분석 향상	3	20	55	61				18-20			6-8				24-26	
● 부동산 권리분석 향상	3	20	55	61				14-16		9-11			22-24			5-7
● 부동산 금융과 투자분석 향상	3	20	55	61						20-22				26-28		9-11
● 부동산 리츠와 펀드 향상	2	16	45	50				7-8								
● 부동산 시장분석 향상	3	20	55	61				25-27					22-24			
● 부동산 신탁과 자산유동화(증권화) 실무 향상	3	20	55	61				27-29			20-22					
● 부동산투자금융 실무 향상	3	20	55	61				23-25			6.29-7.1					
<b>부동산운용/관리</b>																
● 건물 안전관리 능력 향상	2	16	45	50				7-8								12-13
● 국유재산법 검토 향상	3	20	55	61							25-27					
● 기업부동산 법무관리 향상	2	16	45	50				10-11					18-19			
● 기업부동산 자산관리 향상	3	24	61	68				2-4		8-10						21-23
● 다중이용시설 위생환경 매뉴얼작성 실무	2	16	45	50				10-11			2-3					
● 부동산거래 리스크관리 향상	3	20	55	61						25-27						2-4
● 부동산거래 전문가 양성	3	20	55	61						27-29						19-21
● 부동산 관련 민법·물권법·채권법 검토 향상	3	20	55	61				16-18		2-4						12-14
● 부동산관리 법적문제와 해결 향상	2	16	45	50						30-31						17-18
● 부동산 등기분석 향상	3	20	55	61												12-14
● 부동산 세무관리 향상	3	20	55	61				14-16		23-25		4-6				5-7
● 부동산 시설유지관리 향상	3	20	55	61					20-22				29-31		10.31-11.2	
● 부동산 임대차계약 향상	2	16	45	50				7-8					18-19			
● 부동산 임대차스킬 향상	3	24	61	68				2-4		2-4				5-7		14-16
● 부동산 자산관리사 양성	5	40	84	93							13-17					7-11
● 소방시설설치·유지및안전관리법률실무능력 향상	3	20	55	61					11-13			27-29				

# 교육 프로그램 INDEX

주제	페이지
부동산 입문	6p
국가지정교육	7~9p
부동산투자/금융	10~15p
부동산개발사업	16~26p
부동산운용/관리	27~34p
부동산과 4차 산업혁명	35~37p



## 부동산 실무 전문가 양성

### 교육기간

3일 20시간

### 교육비

1인 61만원 / 2인 59만원 / 회원 55만원

### 교육목적

부동산 기본 개념을 배우고 부동산개발, 분양, 시장, 정책 관련 이슈 등을 학습함으로써 부동산 전반에 대한 실무능력을 향상하기 위한 프로그램

### 교육일정

1차	05.09(월) ~ 05.11(수)	서울
2차	12.07(수) ~ 12.09(금)	서울

### 교육내용

- 1일차**
  - **부동산 이해하기**
    - 부동산 용어 정리 및 입지와 상권
    - 법률 체계 (사법, 공법)
    - 부동산 공적 서류
  - **부동산 자산관리, 운용**
    - 자산으로서의 부동산
    - 소유, 매각, 매입, 임대, 운영, 개발의 장단점
- 2일차**
  - **부동산투자, 금융**
    - 투자 개념 및 방법
    - 부동산 금융과 자금 조달 방법
    - 현금흐름분석
  - **부동산개발, 분양**
    - 부동산개발의 개념, 유형, 특징
    - 부동산개발사업 절차와 방법
    - 부동산개발사업 인허가 및 마케팅
- 3일차**
  - **부동산 시장, 정책**
    - 부동산 시장의 의의와 특징
    - 부동산 시장분석 방법
    - 부동산과 부동산 정책
    - 부동산 정책의 흐름과 예측



# [국토교통부지정] 자산운용전문인력 사전교육

## 교육기간

5일 32시간(주간), 9일 32시간(야간)

## 교육비

1인 90만원 / 2인 88만원 / 회원 81만원

## 교육목적

부동산 REITs, ABS 등 금융관련 제반지식의 습득과 실무기법을 터득하여 자산운용전문인력 활동할 수 있는 전문 능력 배양 프로그램

\*2003년부터 국토부로부터 [자산운용전문인력 사전교육기관]으로 지정

## 연계과정

기타 연관	부동산 간접투자 자산운용 전문가 양성 부동산 투자운용 실무향상
-------	---------------------------------------

## 교육일정

### [주간]

1차	02.21(월) ~ 02.25(금)	서울
2차	03.21(월) ~ 03.25(금)	서울
3차	05.16(월) ~ 05.20(금)	서울
4차	07.11(월) ~ 07.15(금)	서울
5차	09.26(월) ~ 09.30(금)	서울
6차	11.21(월) ~ 11.25(금)	서울

### [야간]

1차	01.21(금) ~ 02.16(수)	서울
2차	04.06(수) ~ 04.25(월)	서울
3차	08.24(수) ~ 09.16(금)	서울
4차	11.09(수) ~ 11.28(월)	서울

## 교육내용

- 1일차**
  - REITs의 개념 및 부동산투자회사법의 이해
    - 부동산투자회사법과 정책
    - 부동산투자회사 등에 관한 인가실무부동산 투자회사법과 정책세계의 리츠시장
- 2일차**
  - REITs의 간접투자상품기획 및 사례
    - 부동산간접투자의 유형 및 제도의 변화
    - 부동산 간접투자상품 종합비교, 규모측정 리츠, 펀드 간접투자기구의 이해
- 3일차**
  - REITs의 IPO 및 공모제도
    - REITs 상장요건, IPO 절차 및 동향
    - 신규상장 및 상장 후 자금조달 구조
- 4일차**
  - REITs의 조세체계 및 회계 실무
    - REITs 관련 조세 구조
    - REITs 관련 조세 처리방법
- 5일차**
  - 부동산개발사업의 이슈와 리스크관리
    - 부동산개발사업과 행정계획, 법규분석
    - 부동산개발사업과 이슈, 리스크관리
- 6일차**
  - 부동산 개발금융 실무
    - 부동산 개발금융 심사, 채권보전 및 사례
    - 부동산 개발금융 자금조달 방법
- 7일차**
  - 자산유동화증권(ABS) 실무
    - ABS 발행절차 및 참여기관
    - ABS 시장현황, 구조, 사례
- 8일차**
  - 부동산 자산운용전략 및 투자의사결정
    - 부동산 투자리스크, 수익률, 포트폴리오
    - 부동산 인덱스 개발
- 9일차**
  - 부동산 감정평가 방법
    - 배당순위 및 배당의 순환관계
    - 물건별 담보평가 실무 및 사례



# [문화체육관광부지정] 국외여행인솔자 양성과정

## 교육기간

10일 82시간

## 교육비

1인 45만원 / 2인 45만원 / 회원 45만원

## 교육목적

내국인 단체관광객의 해외관광을 인솔하는 국외여행인솔자 자격증 취득 희망자에게 자격 취득에 필요한 지식과 여행의 가치를 높여 줄 수 있는 실무능력 제고 프로그램

## 교육일정

1차	06.18(토) ~ 07.17(일)	서울
2차	12.10(토) ~ 2023.02.05(일)	서울

## 교육내용

- 1일차 ● 여행사 실무**
  - 여행업의 형태, 기능 및 역할
  - 여행상품의 구성요소
  - 여행업무의 흐름
  - 외국인여행, 국외여행 및 국내여행 업무
- 2일차 ● 관광관련법규**
  - 관광진흥법, 시행령 및 시행규칙 관련사항
  - 여권법, 시행령 및 시행규칙 관련사항
  - 출입국관리법, 시행령 및 시행규칙 관련사항
  - 병역법, 시행령 및 시행규칙 관련사항
  - 관세법, 시행령 및 시행규칙 관련사항
- 3일차 ● 국외여행인솔자 실무**
  - 국외여행인솔자의 법적 자격 요건
  - 국외여행인솔자의 기본지식(환전, 수하물 등)
  - 출장준비, 세관업무 및 출입국 업무
  - 현지행사 진행업무
- 4일차 ● 세계관광문화**
  - 문화의 개념과 다양성
  - 아시아 주요 관광지 정보와 문화
  - 유럽 주요 관광지 정보와 문화
  - 아메리카 주요 관광지 정보와 문화 등
- 5일차 ● 국외여행 안전관리**
  - 국외여행의 안전 확보와 안전 서비스 제도
  - 안전정보 수집 요령과 긴급연락망
  - 질병과 의료 대처
  - 납치, 테러, 분쟁 등 사안별 대처

- 6일차 ● 실무 영어 회화**
  - 출국(기내, 입국심사 등) 시 실무 영어 회화
  - 현지(관광지, 식당 등)에서의 실무 영어 회화
  - 귀국(공항, 환승 등) 시 실무 영어 회화
  - 응급상황 발생 시 실무 영어 회화
- 7일차 ● 실무 중국어 회화**
  - 출국(기내, 입국심사 등) 시 실무 중국어 회화
  - 현지(관광지, 식당 등)에서의 실무 중국어 회화
  - 귀국(공항, 환승 등) 시 실무 중국어 회화
  - 응급상황 발생 시 실무 중국어 회화
- 8일차 ● 관광서비스와 매너**
  - 관광서비스의 특성과 중요성
  - 고객감동 서비스 실천
  - 이미지메이킹과 에티켓
  - 상황별 기본 매너
- 9일차 ● 여행상품 기획**
  - 여행상품의 기획 프로세스
  - 여행상품의 유인력과 홍보
  - 여행일정 작성 시 고객 형태별 고려사항
  - 여행상품 기획 사례연구 및 실습
- 10일차 ● 항공실무**
  - 예약, 발권 및 운송 업무 등 항공실무
  - 주요국가 출입국 규정
  - 국제민간항공협약, 항공운송협약과 국제항공기구
  - 인천공항 답사

## ● [자격시험] 국외여행인솔자





# [문화체육관광부지정] 국외여행인솔자 소양과정

## 교육기간

2일 16시간

## 교육비

1인 15만원 / 2인 15만원 / 회원 15만원

## 교육목적

여행업체 경력자들이 국외여행인솔자 자격증의 취득에 필요한 제반지식 및 여행의 가치를 높여 줄 수 있는 실무 능력 함양 프로그램

## 교육일정

1차	02.19(토) ~ 02.20(일)	서울
2차	03.19(토) ~ 03.20(일)	서울
3차	04.23(토) ~ 04.24(일)	서울
4차	05.21(토) ~ 05.22(일)	서울
5차	06.18(토) ~ 06.19(일)	서울
6차	07.16(토) ~ 07.17(일)	서울
7차	09.24(토) ~ 09.25(일)	서울
8차	10.22(토) ~ 10.23(일)	서울
9차	11.19(토) ~ 11.20(일)	서울
10차	12.10(토) ~ 12.11(일)	서울

## 교육내용

- 1일차**
- **여행사 실무**
    - 여행업무의 흐름
    - 외국인여행, 국외여행 및 국내여행 업무
  - **관광관련법규**
    - 관광진흥법, 시행령 및 시행규칙 관련사항
    - 출입국관리법, 시행령 및 시행규칙 관련사항
  - **국외여행인솔자실무**
    - 출장준비, 세관업무 및 출입국 업무
    - 현지행사 진행업무
  - **국외여행안전관리**
    - 안전정보 수집 요령과 긴급연락망
    - 질병, 납치, 테러, 분쟁 등 사안별 대처

- 2일차**
- **실무 영어 회화**
  - **관광서비스와 매너**
    - 관광서비스의 고객만족
    - 관광서비스 실무 매너
  - **여행상품 기획**
    - 여행상품의 기획 프로세스
    - 여행일정 작성시 고객 형태별 고려사항
  - **항공실무**
    - 예약, 발권 및 운송 업무 등 항공실무
  - **[자격시험] 국외여행인솔자**



## 금융업무에 관한 법률실무 향상

### 교육기간

3일 20시간

### 교육비

1인 61만원 / 2인 59만원 / 회원 55만원

### 교육목적

금융기관의 담당자들이 업무를 수행함에 있어 꼭 알아야 하는 금융업무에 관한 법률 등을 체계적으로 이해하고, 사례중심의 학습을 통해 실무에서 발생하는 법적 문제 해결능력을 배양하기 위한 프로그램

### 연계과정

후수 추천	부동산 간접투자 자산운용 전문가 양성
기타 연관	자산운용 전문인력 사전교육

### 교육일정

1차	03.30(수) ~ 04.01(금)	서울
2차	11.07(월) ~ 11.09(수)	서울

### 교육내용

- 1일차**
  - 금융법의 기본원리
    - 금융법의 법원
    - 금융법의 특성
    - 거래인전의 보호법리
    - 거래인전의 보호법리
  - 금융거래의 대상 및 당사자
    - 권리(물권과 채권)의 충돌과 우선 순위
    - 채권의 인적 담보
    - 사원권 및 유가증권
    - 거래(행위)능력과 금융실명제 및 금융비밀 보장
- 2일차**
  - 금융거래의 계약법적 기초와 예금·증권·보험 거래
    - 법률행위와 계약 및 약관
    - 금전채권과 이자 채권 및 예금계약
    - 투자증권과 주식·회사채 및 유동화 증권(ABS)
    - 보험의 종류와 보험계약의 성질·요소·효과
  - 특수(신종) 금융거래와 타인을 이용한 업무처리의 법 문제
    - lease·factoring·전자상거래
    - 타인을 이용한 업무처리의 법 문제
    - 금융거래의 비용 및 결제
    - 시간·장소·문서의 법 문제
- 3일차**
  - 사과의 법 문제와 금융법 위반에 대한 제재 및 금융분쟁 해결
    - 일반 불법행위의 성립 요건과
    - 피용자·법인·공동 불법행위
    - 금융법 위반에 대한 민사적·행정적·형사적 제재(중처벌)
    - 법원 안과 밖에서의 금융분쟁 해결
    - 부실기업의 재건 및 이해관계의 조정

## 부동산 가치분석 향상

### 교육기간

3일 20시간

### 교육비

1인 61만원 / 2인 59만원 / 회원 55만원

### 교육목적

부동산 시장의 특성을 파악하고 체계적인 부동산 평가를 통하여 전문적인 부동산 자산관리 및 투자가치를 분석하는 능력과 부동산의 취득, 보유, 매각 등과 관련된 의사결정 능력을 함양하기 위한 프로그램

### 연계과정

후수 추천	부동산 권리분석 향상
기타 연관	부동산 강제집행(경·공매)분석 향상

### 교육일정

1차	04.18(월) ~ 04.20(수)	서울
2차	06.27(월) ~ 06.29(수)	서울
3차	08.24(수) ~ 08.26(금)	서울
4차	11.02(수) ~ 11.04(금)	서울

### 교육내용

- 1일차**
  - 부동산 가치평가 절차 및 평가기법
    - 부동산 시장의 특성
    - 부동산 가치평가의 개념, 절차
    - 부동산 평가기법
  - 부동산투자의사 결정을 위한 투자가치분석
    - 부동산투자의 목적 및 필요성
    - 부동산투자의 위험 및 수익분석
    - 투자수익률에 따른 투자성과 측정
- 2일차**
  - 수익용 부동산의 감정평가 및 투자분석
    - 주택금융의 개요와 종류
    - 주택금융의 위험분석
    - 수익용 부동산투자분석 개념과 위험분석
  - 부동산 유형별 가치평가 사례
    - 주거/업무/상업시설/토지 가치평가 방법 및 절차
    - 주거/업무/상업시설/토지 처분에 관한 의사결정을 위한 고려사항
    - 부동산 유형별 가치평가 사례 연구
- 3일차**
  - 공시지가제도 및 보상제도
    - 공시지가제도의 도입배경 및 추진경위
    - 공시지가제도 조사체계, 조사평가 방법
    - 손실보상의 개요 및 보상평가 일반기준
    - 특수평가 및 보상평가 소



## 부동산 간접투자 자산운용 전문가 양성

### 교육기간

3일 20시간

### 교육비

1인 61만원 / 2인 59만원 / 회원 55만원

### 교육목적

금융기관 종사자, 부동산 디벨로퍼, 일반투자자의 최근 각광받고 있는 다양한 부동산 간접투자 상품을 학습함으로써 투자업무에 활용할 수 있는 전문능력을 제고하기 위한 프로그램

### 연계과정

선수 추천	부동산 리츠와 펀드 향상
후수 추천	자산운용 전문인력 사전교육
기타 연관	부동산개발 프로젝트 파이낸싱분석 향상

### 교육일정

1차	07.27(수) ~ 07.29(금)	서울
2차	11.30(수) ~ 12.02(금)	서울

### 교육내용

- 1일차**
  - 자산운용 전략 및 부동산의 증권화 관련 법률과 제도
    - 부동산투자 운용원칙
    - 부동산 증권화 시장의 추이와 규모
    - 부동산 자산의 증권화 관련 법률
    - 부동산 자산의 증권화 관련 제도
  - 부동산 관련 자산의 유동화 증권(ABS)
    - 자산유동화의 현황과 전망
    - 자산유동화증권의 개념과 구조
    - 자산유동화증권의 종류
    - ABS 운용사례 분석
- 2일차**
  - 주택저당증권(MBS)
    - MBS의 도입배경과 효과 및 시장환경
    - MBS의 기본구조와 주요 특징 및 위험분석
    - MBS의 필요성 및 종류
    - 우리나라의 MBS제도 및 상품
  - 부동산 PF 대출의 증권화와 부동산 신탁
    - 부동산 PF 대출의 증권화 상품과 사례
    - 부동산 신탁의 특징과 종류 및 조세 등
    - 사업약정서 및 대리사무계약서 상 각 사의 역할
    - 부동산 금융시장의 변화와 신탁의 활용 사례
- 3일차**
  - 부동산투자회사(REITs)와 펀드
    - REITs의 도입배경과 효과 및 기본구조
    - REITs의 설립, 운용 및 우리나라의 리츠 상품 및 시장
    - 부동산 펀드의 구조와 설정 및 종류별 특성
    - 리스크 관리와 해지 절차 및 부동산 펀드의 운용 제한

## 부동산 강제집행(경·공매)분석 향상

### 교육기간

3일 24시간

### 교육비

1인 68만원 / 2인 66만원 / 회원 61만원

### 교육목적

채권회수의 한 방법인 부동산 강제집행(경·공매)에 대한 추진절차와 권리분석 및 물건분석능력 향상을 통해 경매물건에 대한 객관적인 평가를 할 수 있도록 마련된 경·공매 심화 프로그램

### 연계과정

후수 추천	부동산 권리분석 향상
기타 연관	부동산 임대차계약 향상

### 교육일정

1차	04.04(월) ~ 04.06(수)	서울
2차	06.08(수) ~ 06.10(금)	서울
3차	10.05(수) ~ 10.07(금)	서울

### 교육내용

- 1일차**
  - 부동산 경매의 개념 및 경매진행절차
    - 부동산 경매의 개념과 용어설명
    - 부동산 경매 진행절차(경매신청, 개시결정)
    - 입찰진행과 입찰 참가(방법, 주의사항 등)
    - 매각허가 결정 및 항고
    - 대금납부와 소유권 이전등기
    - 인도명령 및 명도소송
  - 주택 임대차보호법 해설과 실무적 적용
    - 주택 임대차보호법의 의의 및 주요내용
    - 주택 임대차보호법의 보호대상과 사례
    - 확정일자 있는 임차인의 우선변제권
    - 소액임차인 최우선변제권
- 2일차**
  - 상가건물 임대차보호법 해설과 실무적 적용
    - 상가건물 임대차보호법 해설과 실무적 적용
    - 상가 임대차보호법의 의의/적용대상/주요내용
    - 계약기간의 보호와 계약의 갱신
    - 임차권등기명령제도
  - 부동산 권리분석(1)
    - 권리분석의 의의
    - 물건과 채권(물권과 채권의 종류, 우선순위)
    - 소제주의와 인수주의
- 3일차**
  - 부동산 권리분석(2)
    - 배당의 의의와 원칙, 순위 등
    - 등기, 지상권, 전세권, 유치권 해설
  - 부동산 공매 실무
    - 공매 관련 용어와 기초지식
    - 법원 경매와 자산관리공사 공매
    - 공매 절차와 업무흐름 및 자산 종목별 매수방법
    - 인터넷 공매 입찰 참가자 준수규칙



# 부동산개발 프로젝트 파이낸싱분석 향상

## 교육기간

3일 20시간

## 교육비

1인 61만원 / 2인 59만원 / 회원 55만원

## 교육목적

부동산개발사업에 있어서 필요한 프로젝트 파이낸싱 관련 제도 및 실무기법을 집중적으로 연구·분석하여 성공적인 부동산개발을 위한 의사결정능력 및 효율적인 부동산 개별전략 수립 능력을 향상하기 위한 프로그램

## 연계과정

기타 연관	부동산 금융과 투자분석 향상
-------	-----------------

## 교육일정

1차	04.18(월) ~ 04.20(수)	서울
2차	07.06(수) ~ 07.08(금)	서울
3차	10.24(월) ~ 10.26(수)	서울

## 교육내용

- 1일차**
  - 프로젝트 파이낸싱의 개요
    - 프로젝트 파이낸싱의 개념 및 발전과정, 특징
    - 프로젝트 파이낸싱의 사업방식 기법 및 절차
  - 부동산 유동화 및 증권화
    - ABS, 프로젝트 파이낸싱과 신용리스크
- 2일차**
  - 프로젝트 파이낸싱의 변화와 실무적 응용
    - 프로젝트 파이낸싱의 문제점과 변화, 응용실무
  - 프로젝트 파이낸싱 심사 및 채권보전
    - 프로젝트 파이낸싱 심사흐름 및 심사 포인트
- 3일차**
  - 프로젝트 파이낸싱 사례분석
    - 프로젝트 파이낸싱의 자금조달실무 및 사례
    - 주거용·비주거용 건물/실버주택/골프장 개발사업 사례

# 부동산 권리분석 향상

## 교육기간

3일 20시간

## 교육비

1인 61만원 / 2인 59만원 / 회원 55만원

## 교육목적

부동산 권리분석의 기초 지식과 권리분석 시 반드시 체크해야 할 사항을 파악하고 부동산 권리분석 실무 및 실제 사례를 통하여 업무에 적용할 수 있는 능력 배양 프로그램

## 연계과정

후수 추천	부동산관련 민법·물권법·채권법검토 향상
기타 연관	부동산 강제집행(경·공매)분석 향상

## 교육일정

1차	03.14(월) ~ 03.16(수)	서울
2차	05.09(월) ~ 05.11(수)	서울
3차	08.22(월) ~ 08.24(수)	서울
4차	12.05(월) ~ 12.07(수)	서울

## 교육내용

- 1일차**
  - 부동산 권리분석 개요
    - 권리분석의 기초 개념
    - 권리분석의 필요성 및 도구
    - 민법의 기초 이론
    - 부동산 권리분석 이론
  - 부동산거래 관련 물권/채권분석
    - 부동산거래의 개념
    - 물권과 채권의 관계
    - 채권발생의 법리
    - 물권변동의 법리
- 2일차**
  - 부동산거래 관련 사례
    - 매매 관련 사례
    - 임대차 관련 사례
    - 용역물권의 사례
    - 담보물권의 사례
  - 부동산 등기
    - 부동산 등기와 물권
    - 등기의 종류/절차/효력 등
    - 가압류/가처분/가등기의 분석
    - 등기의 효력
- 3일차**
  - 부동산 권리분석 사례
    - 권리분석 사례
    - 배당계산의 사례
    - 권리유형에 따른 권리분석 성공 사례
    - 권리유형에 따른 권리분석 실패 사례



## 부동산 금융과 투자분석 향상

### 교육기간

3일 20시간

### 교육비

1인 61만원 / 2인 59만원 / 회원 55만원

### 교육목적

부동산 금융 관련 제반지식 습득을 통해 부동산투자가치 및 투자성과 측정할 수 있는 능력을 배양하고, 최신 부동산 금융기법을 실무에 적용할 수 있도록 구성된 프로그램

### 연계과정

기타 연관 부동산개발 프로젝트 파이낸싱분석 향상

### 교육일정

1차	06.20(월) ~ 06.22(수)	서울
2차	09.26(월) ~ 09.28(수)	서울
3차	11.09(수) ~ 11.11(금)	서울

### 교육내용

- 1일차
  - 부동산 금융의 개요
    - 부동산 금융의 기능 및 역할
    - 부동산 금융 관련 핫이슈 및 제도 변화
    - 주택금융과 수익부동산에 대한 금융 및 부동산개발금융
  - 주택금융분석
    - 주택개발사업 및 주택금융 이해
    - 우리나라 주택금융
    - 프로젝트 파이낸싱
    - 주택금융의 사례
- 2일차
  - 부동산투자가치 및 투자성과 측정
    - 투자수익률에 따른 투자성과 측정
  - 부동산 금융의 자금조달 사례
    - 부동산개발금융의 자금조달 실무 및 사례
    - ABS(자산유동화증권)사례 및 ABS를 통한 자금조달
    - MBS(주택저당증권) 및 CMBS를 통한 자금조달 사례
    - 신탁방식을 활용한 자금조달 사례
    - REITs를 통한 자금조달과 부동산투자회사법
    - 부동산 펀드를 통한 자금조달
- 3일차
  - 수익용 부동산의 투자분석
    - 부동산투자의 기초개념과 특성
    - 수익용 부동산의 평가
    - 수익용 부동산의 과세 및 순수 운영수입(NOI) 분석
    - 운영에 따른 현금흐름 및 투자 위험분석

## 부동산 리츠와 펀드 향상

### 교육기간

2일 16시간

### 교육비

1인 50만원 / 2인 48만원 / 회원 45만원

### 교육목적

부동산 간접투자기구의 대표적인 부동산펀드와 리츠에 관한 개념을 이해하고, 실제 투자업무에 있어서 활용할 수 있는 전문능력을 제고하기 위한 프로그램

### 연계과정

후수 추천 자산운용 전문인력 사전교육

### 교육일정

1차	04.07(목) ~ 04.08(금)	서울
----	---------------------	----

### 교육내용

- 1일차
  - 부동산 펀드와 리츠 관련 법령
    - 부동산금융의 개요 및 부동산간접투자
    - 부동산집합투자기구의 구조 및 설립/설정
    - 부동산집합투자기구에 대한 투자
    - 부동산집합투자기구를 통한 거래 관련 쟁점
    - 부동산집합투자재산의 운용
  - 부동산 펀드와 리츠 관련 세무 및 회계
    - 취득/보유/거래상 세무
    - 회계이슈
- 2일차
  - 부동산 펀드와 설립·설정 및 운용실무
    - 부동산 펀드의 종류
    - 부동산 펀드 구조
    - 부동산 펀드운용 사례
  - 리츠의 설립 및 운용실무
    - 자기관리 리츠/위탁관리 리츠의 설립
    - 인가절차 등



## 부동산 시장분석 향상

### 교육기간

3일 20시간

### 교육비

1인 61만원 / 2인 59만원 / 회원 55만원

### 교육목적

부동산 경기에 영향을 미치는 경제여건, 정책, 법률, 수요와 공급 등 종합적인 제반 사항을 고려하여 성공적인 사업분석 역량을 증진시키기 위한 프로그램

### 연계과정

기타 연관	부동산 금융과 투자분석 향상 부동산 입지선정 및 상권분석 향상
-------	---------------------------------------

### 교육일정

1차	04.25(월) ~ 04.27(수)	서울
2차	08.22(월) ~ 08.24(수)	서울

### 교육내용

- 1일차**
  - 경제전망과 부동산 시장분석 및 전망
    - 경제 및 정책과 부동산 시장 현황
    - 중/장기 시장전망
  - 부동산 정책 변화와 시장분석 방법
    - 부동산 정책분석 및 전망
- 2일차**
  - 주택/재건축/재개발 시장분석 및 전망
    - 주택시장 분석방법 및 전망
    - 주택 유형별 시장분석방법 및 전망
  - 상업용 부동산 시장현황 및 전망
    - 상가 부동산 유형별 시장 분석방법 및 전망
- 3일차**
  - 건설 및 토지 유형별 시장분석 방법 및 전망
    - 건설시장 분석방법 및 전망
    - 토지 유형별 분석방법 및 전망

## 부동산 신탁과 자산유동화(증권화) 실무 향상

### 교육기간

3일 20시간

### 교육비

1인 61만원 / 2인 59만원 / 회원 55만원

### 교육목적

부동산 신탁 전문지식 습득을 통하여 직무 및 실무능력을 향상시키고 부동산 자산의 증권화 상품의 구조 및 특징, 유형, 사례 등을 이해함으로써 증권화 상품의 위험을 효율적으로 관리할 수 있도록 돕는 프로그램

### 연계과정

후수 추천	부동산 간접투자 자산운용 전문가 양성
-------	----------------------

### 교육일정

1차	04.27(수) ~ 04.29(금)	서울
2차	07.20(수) ~ 07.22(금)	서울

### 교육내용

- 1일차**
  - 부동산 신탁의 이해
    - 부동산 신탁재산의 특징 및 수탁자의 지위
    - 부동산 신탁의 권리 확보와 변경 및 신탁재산의 귀속
    - 신탁 관련 조세 · 회계 · 공시와와 이해관계인
    - 부동산 신탁의 종류와 활용 사례
  - 신탁 관련 법률체계와 신탁 운용실무 및 부동산 신탁상품 적용사례
    - 신탁법 · 자본시장통합법 · 신탁 관련 감독규정
    - 부동산 신탁상품의 구조와 세부내용
    - 사업약정서 및 대리사무계약서 상 각 사의 역할
    - 부동산 신탁상품 적용사례
- 2일차**
  - 부동산의 증권화 관련 법제와 자산유동화실무
    - 자산유동화의 준거법과 법적 특례
    - 신탁, 자산관리 및 업무수탁 제도
    - 증권화 관련 법적 리스크 및 방지책
    - 자산유동화 업무 및 절차
  - ABS, RMBS, CMBS의 발행
    - 모기지론의 유형과 증권화 기관 및 대출심사 기준
    - ABS의 발행 구조 및 주체와 경제적 효과
    - RMBS 발행 방법과 운용 흐름도
    - CML과 CMBS의 발행 구조와 발행목적(효과)
- 3일차**
  - 부동산 PF 대출의 증권화 및 국내 자산유동화의 전망
    - 부동산 PF 대출의 증권화 구조와 상품
    - 부동산 PF 대출의 증권화 사례
    - 금융시장의 주요 환경 변화와 유동화 익스포저의 위험가중치
    - 부동산 PF 대출의 증권화 시장과 전망



## 부동산투자운용 실무 향상

### 교육기간

3일 20시간

### 교육비

1인 61만원 / 2인 59만원 / 회원 55만원

### 교육목적

부동산 관련 제도와 정책을 이해하고 부동산 시장의 전망과 동향을 예측할 수 있는 안목을 키워 이를 부동산투자에 활용할 수 있도록 하며, 단독주택/아파트/상가/주상복합/오피스텔/오피스/토지/펜션 등 실제 투자운용 사례를 통하여 업무에 적용할 수 있는 능력 배양 프로그램

### 연계과정

후수 추천	부동산 간접투자 자산운용 전문가 양성
기타 연관	자산운용 전문인력 사전교육

### 교육일정

1차	03.23(수) ~ 03.25(금)	서울
2차	06.29(수) ~ 07.01(금)	서울

### 교육내용

- 1일차 ● **투자환경의 변화와 부동산투자전략**
  - 주택시장의 동향 및 특징
  - 경기전망의 주요 변수와 공급 및 가격 전망
  - 최근 부동산정책의 변화와 대응전략
  - 부동산 시장의 특성과 부동산 경기의 순환적 변동
- **주거용 부동산 재테크를 위한 물건별 투자전략**
  - 청약제도 개편에 따른 아파트시장 대처하기
  - 단독·다가구·다세대·연립주택/도시형생활주택/준주택/전원주택 사고 팔기
  - 주상복합/오피스텔 투자운영 전략
  - 재개발 재건축 투자전략
- 2일차 ● **비주거용 부동산 재테크를 위한 물건별 투자전략**
  - 위험한 상가 안전하게 투자하기
  - 오피스와 지식산업센터 투자운영 전략
  - 농지/임지/상업용지/주차장용지 투자 체크포인트
  - 펜션 투자 운영 전략
- **안전한 투자수의 확보를 위한 부동산 임대차관리**
  - 주택 및 상가 임대차보호법 해설
  - 분쟁예방을 위한 주택임대차계약 시 유의사항
  - 분쟁예방을 위한 상가, 사무실 등의 임대차계약 시 유의사항
  - 임대료와 권리금 및 분양가 산정
- 3일차 ● **부동산투자에 필요한 법률상식**
  - 안전한 권리분석의 기본
  - 부동산 거래 시 체크포인트
  - 토지이용규제의 기본:용도지역/지구/구역제
  - 건축규제



# 부동산 디벨로퍼 양성(야간)

## 교육기간

3일 20시간

## 교육비

1일 169만원 / 2인 167만원 / 회원 152만원

## 교육목적

부동산개발 프로젝트에 대한 Case Study를 통해 부동산개발 프로젝트에 대한 실무지식을 습득할 수 있는 교육 프로그램

국내 최고의 디벨로퍼와 수강생의 인적 네트워크 구축하도록 기획됨

## 연계과정

기타 연관	부동산 시장분석 향상 부동산개발 관련 법규 검토 향상
-------	----------------------------------

## 교육일정

1차	05.11(수) ~ 07.25(월)	서울
2차	10.05(수) ~ 12.14(수)	서울

## 교육내용

- 1~2일차 ●부동산개발사업 기획실무
  - 부동산개발의 기본 이해
  - 부동산 Developer의 역할 및 능력
  - 변화하는 부동산 시장 개발과 관리전략
  - 개발 Concept 선정 및 사업 아이템 결정
  - 사업규모 결정 및 사업방법 결정
- 3~5일차 ●부동산개발 관련 법률 및 인허가 실무
  - 부동산 공법의 구조 및 국토의 계획 이용에 관한 법률
  - 건축법, 도시개발법 및 주택법
  - 부동산개발사업의 업종분석 및 시설별 개발사업의 업무 Flow
- 6일차 ●부동산개발 관련 세무해설실무
  - 부동산 관련 세법의 체계
  - 부동산 취득/보유/양도 관련 세무해설실무
  - 부동산 임대업의 세무관리
  - 부동산개발 관련 세제실무
- 7~8일차 ●부동산개발금융 사례
  - 프로젝트 파이낸싱의 자금조달 개요
  - 부동산개발사업 Project Financing
  - 부동산개발금융 심사기법 및 채권보전방법
  - 국내 프로젝트 파이낸싱 추진사례 분석

- 9~10일차 ●부동산 입지상권 및 타당성 분석 Case Study
  - 입지분석의 유형과 선정원칙, 조건분석
  - 최근 상권의 환경 및 상권분석 Flow
  - 상권분석 모델 및 조사분석 기법
  - 시설별 입지상권 Case Study
  - 시설별 개발사업의 타당성 분석 및 사례분석
- 11일차 ●주거 및 업무시설 개발 Case Study
  - 주거 및 업무시설 개발 타당성 검토 FLOW, 개발테마선정 및 분석법
  - 주거 및 업무시설 타당성 고려요인, 유형별 타당성 포인트 검토, 주요모델
  - 타당성 도출을 위한 전략적 입지 · 상권분석
  - 주거 및 업무시설 타당성 분석 및 사례
- 12일차 ●도시개발사업 Case Study
  - 도시개발법의 제정취지 및 법체계
  - 도시개발법의 주요사항 및 활성화지원
  - 도시개발사업의 시행절차 및 사례분석
- 13일차 ●부동산 마케팅 및 분양 실무 Case Study
  - 부동산 마케팅의 개념 및 부동산 마케팅 시스템
  - 목표시장의 선정 및 가격/유통/경로 전략
  - 부동산 광고 및 판촉전략 (광고 Point, 신문, DM, Event 전략)
  - 모델하우스 구성 및 운영계획
  - 시설별 부동산 마케팅 분양전략 사례

- 14~15일차 ●수익형 부동산개발 Case Study
  - 수익형 부동산개발전략의 이해
  - 수익형 부동산 전망과 부동산 시장의 변화
  - 수익형 부동산의 종류 및 상품별 개발전략
- 16일차 ●레저시설 개발 Case Study
  - 리조트의 개념과 계획 프로세스 및 리조트 개발 관련 법적 이슈사항
  - 테마형 리조트 테마파크, 워터파크 & 테마형 빌리지
  - 휴양형 리조트 국내 · 외 주요사례 소개
  - 건강 · 웰빙형 리조트 국내 · 외 주요사례 소개
- 17일차 ●호텔 개발사업 Case Study
  - 호텔기획단계(입지선정, 시장조사, 인허가, 적정시설규모 설정)
  - 사업타당성 및 경제성분석, 사업계획수립(마스터플랜수립)
  - 호텔 프로젝트 기본계획 및 호텔 운영단계
  - 운영조직 구성 및 관리운영 방법
- 18~19일차 ●재개발 재건축 실무
  - 정비사업의 체계와 새로운 트렌드 변화
  - 정비사업 시행절차와 관리처분계획
  - 가로주택 정비사업과 도시환경 정비사업
  - 뉴타운사업과 재개발사업
- 20일차 ●부동산 상품별 시장동향 및 투자전략
  - 부동산 시장을 움직이는 변수와 시장동향
  - 최근 달라진 건설/부동산 정책 및 시장동향
  - 테마별 투자전략





## 공동주택 건설 및 개발 전문가 양성

### 교육기간

3일 20시간

### 교육비

1인 61만원 / 2인 59만원 / 회원 55만원

### 교육목적

공동주택을 개발하는 법률들이 산재하고 있는 바, 관련 법률들을 비교·검토하고 각 법률들의 특징과 적용 방안의 학습함으로써 최적의 공동주택 건설 프로세스를 만들 수 있도록 돕는 프로그램

### 연계과정

후수 추천	부동산개발 관련 법규 검토 향상
기타 연관	도시정비법 및 주택법 · 건축법 검토 향상

### 교육일정

1차	03.28(월) ~ 03.30(수)	서울
2차	07.06(수) ~ 07.08(금)	서울

### 교육내용

- 1일차 ● **건축법상 공동주택**
  - 공동주택의 정의와 종류
  - 개별법령에서의 공동주택의 개념
  - 건축법상 단독주택의 종류와 개념
  - 건축법상 공동주택의 종류와 개념
- **주택법상 공동주택**
  - 공동주택 건설 관련 규정분석
  - 주택법상 공동주택에 대한 사업계획 승인
  - 공동주택 건축 관련 규정
  - 주택법상 사용검사
- 2일차 ● **산업입지 및 개발에 관한 법률과 소규모주택 정비에 관한 특례법**
  - 산업입지 및 개발에 관한 법률에 따른 공동주택 건축
  - 단독주택 정비사업 시행방법
  - 자율주택 정비사업 시행방법
  - 가로주택 정비사업 시행방법
- **주택법상 공동주택**
  - 재건축사업 시행방법
  - 재개발 재건축사업에 따른 공동주택 건축
  - 재개발 재건축사업에 따른 임대주택 건축
- 3일차 ● **택지 및 도시개발사업**
  - 택지개발사업의 개념
  - 택지개발사업에 의한 공동주택건설
  - 도시개발사업의 개념
  - 도시개발사업에 의한 공동주택건설

## 국토의 계획 및 이용에 관한 법률검토 향상

### 교육기간

3일 20시간

### 교육비

1인 61만원 / 2인 59만원 / 회원 55만원

### 교육목적

부동산개발사업의 기본이 되는 부동산 공법의 개념을 체계적으로 정립하고, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률을 실무에 위주로 분석하여 실무 적용의 활용도를 극대화할 수 있도록 마련된 프로그램

### 연계과정

후수 추천	부동산개발 관련 법규 검토 향상
-------	-------------------

### 교육일정

1차	05.16(월) ~ 05.18(수)	서울
2차	07.11(월) ~ 07.13(수)	서울
3차	11.16(수) ~ 11.18(금)	서울

### 교육내용

- 1일차 ● **국토기본법과 수도권정비계획법**
  - **국토의 계획 및 이용에 관한 법률해설과 실무적 적용(1)**
    - 총칙, 광역도시계획, 도시, 군기본계획 및 관리계획
    - 용도지역, 용도지구, 용도구역제도
- 2일차 ● **국토의 계획 및 이용에 관한 법률해설과 실무적 적용(2)**
  - 지구단위 계획의 내용, 건축 등
  - 개발행위의 허가, 개발행위 허가의 제한
- 3일차 ● **국토의 계획 및 이용에 관한 법률해설과 실무적 적용(3)**
  - 도시, 군계획시설, 도시계획위원회
  - 토지거래허가제, 선매제도



# 기업부동산 입지전략 전문가 양성

## 교육기간

2일 16시간

## 교육비

1인 50만원 / 2인 48만원 / 회원 45만원

## 교육목적

국내외 사례를 통하여 기업의 사업 전략에 부합하는 부동산 입지전략을 수립하고, 입지선정 과정에서 결정요인에 정통할 수 있도록 준비한 프로그램

## 교육일정

1차	06.23(목) ~ 06.24(금)	서울
2차	09.15(목) ~ 09.16(금)	서울

## 교육내용

- 1일차**
  - 기업부동산의 입지전략의 개요
    - 기업과 부동산에 대한 이해
    - 기업경영 전략 관점에서 부동산 선정
    - 전략적 기획을 통한 기업부동산 접근법
  - 제조업과 서비스업에 따른 입지결정요인과 측정
    - 제조업과 서비스업의 입지전략에 따른 집적론
    - 제조업과 서비스업의 입지선정 과정에서 중요 요인 분석
    - 기업의 목적에 따른 입지 접근법과
    - 결정요인(물류, 서비스/금융, care center, show room, 일반 본점 입지, 제조/공장, 조립 분야 등)
- 2일차**
  - 의사결정권자들에 의한 기업부동산 선택과 대안
    - 부동산투자를 위한 전문 기업 vs 기업을 위한 부동산투자자에 대한 이해
    - 기업의 해외 이전/투자를 위한 기업입지전략
    - 입지전략을 통한 기업 성공 전략 (국내 및 해외 사례 중심)
    - 부동산과 기업 재무
    - 부동산 대안 (소유, sales and leaseback, renting 등)

# 도시재생과 건축물 보존 실무

## 교육기간

3일 20시간

## 교육비

1인 61만원 / 2인 59만원 / 회원 55만원

## 교육목적

도시재생과 기존건물의 재활용에 관한 기초이론을 습득하고, 역사적인 건물 보호 및 보존에 관한 실무적 관심을 함양하며, 보존과 개발의 균형감각 제고를 통하여 21세기형 도시계획을 수립할 수 있도록 하는 프로그램

## 교육일정

1차	04.13(수) ~ 04.15(금)	서울
2차	08.24(수) ~ 08.26(금)	서울

## 교육내용

- 1일차**
  - 도시재생과 건축물 보존
    - 도시재생과 건축물 보호 및 보존 필요성
    - 보존과 개발의 대립, 양립 그리고 병립관계
    - 도시재생과 건축물 보호 및 보존의 국내 실태
  - 도시재생의 이해
    - 도시재생사업의 발전과정
    - 도시재생 관련 제도
    - 도시재생 추진방안
    - 도시재생사업의 유형과 사례
- 2일차**
  - 건축물 보호 및 보존(보전건축)의 이해
    - 건축물 보호 및 보존 분야에 대한 개괄
    - 건축물 보호 및 보존 분야의 발전과정
    - 실무지침과 조치방식 등
    - 독일 재건과정 중 건축물 재활용 사례
  - 건축물 보호 및 보존의 실무적 접근
    - 기존건축물 재활용에서의 실무적 문제
    - 개발과 보존 사이의 갈등과 전통계승
    - 지속 가능한 건축물을 위한 실무조치
    - 기존건축물 유지관리를 위한 10가지 규칙
    - 건축물 보호 및 보존 분야의 5대 원칙과 5대 실행과제
- 3일차**
  - 도시재생과 기존건축물 재활용의 국내외 사례
    - 도시재생의 국내외 모범적 사례
    - 기존건축물 재활용의 국내외 모범적 사례
    - 역사적인 건축물과 함께하는 현대건축물의 국내외 주요 사례
    - 도시재생과 기존건축물의 재활용 국내외 실패 사례를 통한 교훈



# 도시재생 관련 법률해설 실무 향상

## 교육기간

3일 20시간

## 교육비

1인 61만원 / 2인 59만원 / 회원 55만원

## 교육목적

새로 제정된 도시재생특별법과 기존의 도시재정비촉진법, 도시정비법을 체계적으로 비교·분석함으로써 도시재생사업에 대한 이해와 실무 적용의 활용도를 극대화할 수 있도록 마련된 프로그램

## 연계과정

후수 추천	도시정비법 및 주택법 건축법 검토 향상
기타 연관	국토의 계획 및 이용에 관한 법률검토 향상 부동산개발 관련 법규검토 향상

## 교육일정

1차	06.29(수) ~ 07.01(금)	서울
2차	12.12(월) ~ 12.14(수)	서울

## 교육내용

- 1일차**
  - **정비구역 지정과 정비사업의 시행**
    - 정비계획의 수립과 정비구역의 지정
    - 사업 시행자로서의 조합
    - 사업시행인가와 시공자 선정
    - 토지수용과 매도청구소송 및 신탁등기, 이주대책과 철거 및 착공
  - **권리배분과 사업의 종료**
    - 관리처분계획 및 준공인가와 이전고시
    - 청산금 부과와 정비사업비의 부담
    - 정비기반시설과 국·공유재산 및 조합의 해산
- 2일차**
  - **촉진지구의 지정과 사업의 시행**
    - 재정비촉진지구 지정요건과 지정의 효력 상실 및 행위제한
    - 재정비촉진계획의 수립 및 결정
    - 재정비촉진사업의 시행의 총괄관리
    - 사업협의회의 구성 및 사업시행의 촉진
  - **사업시행 지원과 개발이익환수**
    - 건축규제 완화, 우선사업구역, 주택규모 및 건설비용, 도시개발사업 등에 관한 특례
    - 지방세 감면, 과밀부담금 면제, 특별회계 설치
    - 재정비촉진지구에서의 기반시설 설치
    - 세입자 등을 위한 임대주택 건설, 영세상인 및 상가 세입자 대책 등
- 3일차**
  - **도시재생의 추진체계와 재생전략 계획 및 사업의 시행과 지원**
    - 도시재생특별위원회의 설치와 전담조직 설치
    - 도시재생전략계획의 수립과 도시재생활성화 지역의 지정제안
    - 도시재생사업의 시행과 도시재생 활성화지원
    - 도시재생선도지역의 지정과 특별조치

# 도시재생 활성화 및 지원 전문가 양성

## 교육기간

3일 20시간

## 교육비

1인 61만원 / 2인 59만원 / 회원 55만원

## 교육목적

부동산개발사업의 기본이 되는 부동산 공법의 개념을 체계적으로 정립하고, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률을 실사례 위주로 분석하여 실무 적용의 활용도를 극대화할 수 있도록 마련된 프로그램

## 연계과정

기타 연관	도시정비법 및 주택법 건축법 검토 향상
-------	-----------------------

## 교육일정

1차	06.15(수) ~ 06.17(금)	서울
2차	10.26(수) ~ 10.28(금)	서울

## 교육내용

- 1일차**
  - **도시재생의 개념과 다른 사업과의 관계**
    - 정비사업 등 기타 사업과의 비교
    - 도시재생활성화지역의 개념
    - 도시재생사업의 개념
    - 도시경제기반형 활성화계획과 근린재생형
  - **도시재생의 추진체계**
    - 도시재생지원기구 등
    - 도시재생전략계획
    - 도시재생활성화계획의 수립 및 효력
    - 행위 등의 제한
- 2일차**
  - **도시재생사업의 시행**
    - 도시재생사업 시행방법 등
    - 도시재생사업의 시행자
    - 도시재생인정사업
    - 도시재생 총괄사업관리자
  - **도시재생 활성화를 위한 지원**
    - 국유재산·공유재산 처분
    - 건축규제완화 등에 관한 특례
    - 상생협약
    - 도시재생정보체계
- 3일차**
  - **도시재생선도지역 및 특별재생지역**
    - 도시재생선도지역의 지정
    - 특별재생지역의 지정 및 특별재생계획
    - 입지규제 최소구역의 지정 등에 관한 특례
    - 혁신지구의 지정 등



# 도시정비법 및 주택법 건축법 검토 향상

## 교육기간

2일 16시간

## 교육비

1인 50만원 / 2인 48만원 / 회원 45만원

## 교육목적

새로 제정된 도시재생특별법과 기존의 도시재정비촉진법, 도시정비법을 체계적으로 비교·분석함으로써 도시재생사업에 대한 이해와 실무 적용의 활용도를 극대화할 수 있도록 마련된 프로그램

## 연계과정

후수 추천	도시재생 활성화 및 지원 전문가 양성 부동산개발 관련 법규검토 향상
-------	--

## 교육일정

1차	07.18(월) ~ 07.20(수)	서울
2차	09.05(월) ~ 09.07(수)	서울
3차	11.28(월) ~ 11.30(수)	서울

## 교육내용

- 1일차**
  - 부동산 공법의 체계
    - 부동산 공법의 의의 및 성격
    - 적용대상 지역과 입법목적에 따른 부동산 공법의 범위와 체계적 분류
    - 행정계획 및 행정상 손실보상
    - 공용부담의 법적 성질과 종류
  - 도시 및 주거환경정비법 해설과 실무적 적용(1)
    - 정비기본계획과 도시계획
    - 정비계획 수립과 정비구역 지정 및 안전진단
    - 조합설립추진위원회 및 조합의 설립
- 2일차**
  - 도시 및 주거환경정비법 해설과 실무적 적용(2)
    - 사업시행계획
    - 정비사업시행을 위한 조치
    - 매도청구소송
    - 토지수용과 관리처분계획
  - 주택법 해설과 실무적 적용
    - 주택법 개요
    - 주택의 건설
    - 주택의 공급
    - 공동주택의 관리
- 3일차**
  - 건축법 해설과 실무적 적용
    - 건축법의 적용범위
    - 건축물의 건축 및 유지·관리
    - 리모델링 관련 법률

# 부동산개발 관련 법규검토 향상

## 교육기간

5일 40시간

## 교육비

1인 93만원 / 2인 91만원 / 회원 84만원

## 교육목적

개정 공법중심으로 부동산개발 관련 법률실무를 사례위주로 분석하고 법률적인 타당성 검토 능력을 제고함으로써 성공적인 부동산개발사업과 국내 부동산 및 건설산업의 경쟁력 강화에 기여할 수 있도록 하는 프로그램

## 연계과정

후수 추천	도시재생 활성화 및 지원 전문가 양성 도시정비법 및 주택법 건축법 검토 향상
기타 연관	부동산개발사업 인허가 향상

## 교육일정

1차	05.23(월) ~ 05.27(금)	서울
2차	09.19(월) ~ 09.23(금)	서울
3차	12.05(월) ~ 12.09(금)	서울

## 교육내용

- 1일차**
  - 부동산 공법의 체계
    - 부동산개발사업의 역할 및 분류, 현황 과제
  - 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 해설과 실무적 적용(1)
    - 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 총설
- 2일차**
  - 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 해설과 실무적 적용(2)
    - 용도지역 / 용도지구 / 용도구역제
  - 도시개발법 해설과 실무적 적용
    - 도시계획시설 개발행위허가
    - 개발행위에 따른 기반시설의 설치
- 3일차**
  - 도시 및 주거환경정비법 해설과 실무적 적용(1)
    - 기본계획의 수립 및 정비구역의 지정
    - 정비사업의 시행
    - 비용의 부담 등
- 4일차**
  - 도시 및 주거환경정비법 해설과 실무적 적용(2)
    - 건축법 해설과 실무적 적용
    - 건축물의 건축 및 유지와 관리
    - 대지, 도로, 구조 등
- 5일차**
  - 주택법 해설과 실무적 적용
    - 주택의 건설/공급/주택의 거래신고제
  - 농지법 산지관리법 해설과 실무적 적용
    - 농지법 총설 및 농지의 보전 등



## 부동산개발 기획과 마케팅 전략

### 교육기간

2일 16시간

### 교육비

1인 50만원 / 2인 48만원 / 회원 45만원

### 교육목적

4차 산업과 부동산개발사업의 변화된 시장환경 흐름을 파악하고 차별화된 개발기획 창출과 마케팅 능력을 배양하기 위한 프로그램

### 교육일정

1차	06.02(목) ~ 06.03(금)	서울
2차	11.24(목) ~ 11.25(금)	서울

### 교육내용

- 1일차**
  - 4차 산업과 부동산개발 시장의 변화
    - 입지 종류와 국내 부동산 시장환경 패러다임의 변화
    - 4차 산업 발달에 의한 국내외 해외 부동산 개발 시장
  - 부동산개발 전략 기획
    - 전략기획의 이해와 비즈니스 모델
    - 개발 유형에 따른 기획의 접근 방법 및 특징
    - 기획과 마케팅
- 2일차**
  - 부동산개발 마케팅의 이해
    - 부동산 마케팅의 4P와 STP의 이해와 차이점
    - 소비자 행동 변화에 따른 부동산 상품 개발
    - 주거용, 상업용, 산업용 부동산 상품 마케팅 사례
  - 상품 브랜드전략과 광고기법
    - 브랜드전략의 이해
    - 브랜드 커뮤니케이션 전략
  - 부동산 분양전략
    - 분양전략의 이해와 소비자 구매 행동
    - 분양가 산정 영향변수 및 사례
    - 임대가 산정 방법 및 사례

## 부동산개발사업 인허가 향상

### 교육기간

3일 20시간

### 교육비

1인 61만원 / 2인 59만원 / 회원 55만원

### 교육목적

부동산개발사업을 위한 인허가 관련 법률 및 추진절차와 시설별 인허가 사례의 학습으로 부동산개발사업을 원활히 수행할 수 있는 실무역량을 배양하기 위한 프로그램

### 연계과정

후수 추천	부동산개발 관련 법규검토 향상
기타 연관	재개발 재건축 개발여건분석 향상

### 교육일정

1차	06.13(월) ~ 06.15(수)	서울
2차	09.19(월) ~ 09.21(수)	서울
3차	11.30(수) ~ 12.02(금)	서울

### 교육내용

- 1일차**
  - 부동산개발 인허가 체계와 행정계획
    - 부동산개발 인허가 관련 법 체계
    - 용도지역 · 용도지구 · 용도구역제
    - 지구단위 계획의 절차와 수립방법
  - 개발행위 인허가 실무 및 사례
    - 부동산개발 인 · 허가 절차 및 서류작성
    - 부동산개발 인 · 허가 과정 및 일정계획
    - 부동산개발 인 · 허가 행정부서 업무협의
    - 주요 인 · 허가 종류 및 사전 검토사항
- 2일차**
  - 정비사업 인허가 실무 및 사례
    - 사업 개요 및 분석
    - 정비사업 인 · 허가 관련 업무 개요
    - 정비사업 인 · 허가 실무 및 사례
  - 농지 · 산지개발 인허가 실무 및 사례
    - 사업 개요 및 분석
    - 농지 · 산지개발 인 · 허가 관련 업무 개요
    - 농지 산지개발 인 · 허가 실무 및 사례
    - 농지 · 산지개발 인허가 관련 업무 개요 및 실무
- 3일차**
  - 주택개발 인허가 실무 및 사례
    - 사업 개요 및 분석
    - 주거시설 인 · 허가 관련 업무 개요
    - 주거시설 인 · 허가 실무 및 사례



## 부동산개발사업 자금수지분석 향상

### 교육기간

3일 20시간

### 교육비

1인 61만원 / 2인 59만원 / 회원 55만원

### 교육목적

자금수지분석을 통해 부동산개발사업의 타당성 분석과 의사결정능력 향상 및 개발사업의 수익극대화를 위한 자금수지분석 향상 프로그램

### 연계과정

후수 추천 부동산개발 타당성 분석 향상

### 교육일정

1차	03.28(월) ~ 03.30(수)	서울
2차	08.31(수) ~ 09.02(금)	서울

### 교육내용

- 1일차** ● 부동산개발사업 실무
  - 개발사업의 특성 및 사업영역
  - 개발아이템 선정 및 용지 구입, 개발계획 수립
  - 건축, 처분 및 관리 운영
- 부동산개발사업 자금수지분석을 위한 재무제표분석 및 세무·회계 실무(1)
  - 재무제표/대차대조표 분석실무
  - 손익계산서/현금흐름표 분석실무
- 2일차** ● 부동산개발사업 자금수지분석을 위한 재무제표분석 및 세무·회계 실무(2)
  - 손익계산서와 대차대조표 작성 워크샵
  - 부동산 관련 세법체계 및 세무회계처리실무
  - 사업 형태별 세무회계처리실무
- 부동산개발사업 자금수지분석 구성항목분석 및 사업수지표 작성사례(1)
  - 부동산 사업수지분석, 구성항목 및 분석법
- 3일차** ● 부동산개발사업 자금수지분석 구성항목 분석 및 사업수지표 작성사례(2)
  - 주거/상업/업무시설/호텔/골프장 등 사업수지분석 사례
  - 분양가 산정기법과 사례

## 부동산개발 타당성 분석 향상

### 교육기간

3일 20시간

### 교육비

1인 61만원 / 2인 59만원 / 회원 55만원

### 교육목적

실물 부동산투자, 개발을 위한 법적, 경제적, 물리적 타당성 분석과 시설별 부동산개발사업 타당성 검토를 통해 부동산 시장개발 전략을 수립하기 위한 프로그램

### 연계과정

기타 연관 부동산개발 관련 법규 검토 향상

### 교육일정

1차	05.11(수) ~ 05.13(금)	서울
2차	08.29(월) ~ 08.31(수)	서울
3차	11.14(월) ~ 11.16(수)	서울

### 교육내용

- 1일차** ● 부동산개발 타당성 분석 개요
  - 총칙, 광역도시계획, 도/시/군기본계획 및 관리계획
  - 용도지역, 용도지구, 용도구역제도
- 부동산개발 법적 타당성 분석(1)
  - 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 따른 법적 타당성 분석
- 2일차** ● 부동산개발 법적 타당성 분석(2)
  - 도시개발법/도시정비법/건축법/주택법에 따른 법적 타당성 분석
- 부동산개발 물리적 타당성 분석
  - 부동산 시장환경분석 및 입지상권분석
- 3일차** ● 부동산개발 재무적 타당성 분석
  - 개발사업 현금흐름분석/경제적 분석기법
  - 회계적 지표에 의한 사업성 검토



## 부동산개발 프로젝트매니저 향상

### 교육기간

5일 40시간

### 교육비

1인 93만원 / 2인 91만원 / 회원 84만원

### 교육목적

건설사업, 부동산 및 리조트 등 부동산개발 프로세스에 관한 전반적인 학습을 통하여 부동산개발사업을 관리할 수 있는 전문인력을 양성하기 위한 프로그램

### 연계과정

후수 추천    부동산 디벨로퍼 양성

### 교육일정

1차	04.11(월) ~ 04.15(금)	서울
2차	07.18(월) ~ 07.22(금)	서울
3차	10.17(월) ~ 10.21(금)	서울

### 교육내용

- 1일차**
  - 프로젝트 매니지먼트 이해와 PM역할 및 기대효과
    - RPM의 개념, 역할, 절차, 유형, 장애전망
  - 부동산 시장분석 및 전망
    - 부동산 시장분석 방법, 부동산 정책의 변화와 전망
- 2일차**
  - 자금조달 방법
    - 프로젝트 파이낸싱의 유형과 방법
  - 부동산 신탁사업의 이해
    - 부동산 신탁 구조와 신탁사업 방법
- 3일차**
  - 인허가 실무
    - 토지이용계획 확인원 분석
  - 리스크 분석 및 관리방법
    - 리스크 유형, 특징, 관리방법
- 4일차**
  - 입지 · 상권분석 실무
    - 시설별 입지 · 상권분석 방법
  - 마케팅분석 및 계획수립 실무
    - 마케팅 전략 수립, 계획서 수립
- 5일차**
  - 사업타당성 분석 및 사업계획서 수립
    - 사업계획서 유형 및 수립 방법
  - 시설별 프로젝트 특징 및 개발방법
    - 주택사업, 오피스텔, 상가, 리조트 등

## 부동산 규제분석 전문가 양성

### 교육기간

3일 20시간

### 교육비

1인 61만원 / 2인 59만원 / 회원 55만원

### 교육목적

부동산 각 분야의 규제사항을 실사례로 분석하고 규제를 준수하며 부동산개발에 성공할 수 있는 전략적 수립능력을 제고하기 위한 프로그램

### 연계과정

기타 연관    도시정비법 및 주택법 건축법 검토 향상

### 교육일정

1차	04.20(수) ~ 04.22(금)	서울
2차	08.31(수) ~ 09.02(금)	서울

### 교육내용

- 1일차**
  - 행정계획과 부동산규제
    - 국토종합계획
    - 수도권정비계획
    - 광역도시계획
    - 도시기본계획
  - 토지 인허가규제
    - 토지거래허가제
    - 야생생물 특별보호구역
    - 군사시설 보호구역
- 2일차**
  - 수질규제제도
    - 상수원보호구역
    - 수변구역
    - 수질보전 특별대책지역
  - 건축규제제도
    - 도로와 대지규제
    - 건축선과 일조권
- 3일차**
  - 농지/산지 관련 규정
    - 농업진흥지역
    - 농지전용
    - 보전산지
    - 산지전용



# 부동산 입지 및 상권분석 전문가 양성

### 교육기간

5일 40시간

### 교육비

1인 93만원 / 2인 91만원 / 회원 84만원

### 교육목적

부동산개발 및 점포개발 담당자의 부동산의 특성 및 입지에 대한 이해를 제고하고 시설별, 유형별 입지 및 상권분석 능력의 향상을 통하여 성공적인 입지전략을 수립할 수 있도록 준비한 프로그램

### 연계과정

후수 추천	부동산 디벨로퍼 양성
-------	-------------

### 교육일정

1차	04.04(월) ~ 04.08(금)	서울
2차	10.24(월) ~ 10.28(금)	서울

### 교육내용

- 1일차 ●부동산과 입지의 이해
  - 입지의 개념, 유형, 특징
  - 편익과 입지의 이해
  - 입지분석 및 입지선정 방법의 이해
- 2일차 ●시설별 입지분석 방법 및 사례
  - 토지분석 및 지역분석방법
  - 주거시설 입지의 특징 및 분석방법
  - 상업시설 및 업무시설 입지의 특성 및 분석방법
  - 기타시설의 입지 특성 및 분석방법
- 3일차 ●상권의 이해
  - 부동산 입지와 상권
  - 상권의 개념과 특징
  - 상권요소의 이해
- 4일차 ●상권분석 방법과 유형
  - 현지조사법
  - 통계적분석법
  - 수학적 분석법
- 5일차 ●시설별 상권분석 방법과 사례
  - 경쟁시설 분석방법
  - MD 설정방법
  - 소매상권 분석방법
  - 서비스, 식음료, 프랜차이즈 상권분석방법

# 부동산 입지선정 및 상권분석 향상

### 교육기간

3일 20시간

### 교육비

1인 61만원 / 2인 59만원 / 회원 55만원

### 교육목적

부동산 입지선정과 상권조사분석의 교육 및 사례연구를 통해 부동산 시장의 성공적인 개별전략을 수립할 수 있도록 준비한 프로그램

### 연계과정

후수 추천	부동산 입지 및 상권분석 전문가 양성
기타 연관	부동산개발 타당성 분석 향상

### 교육일정

1차	03.16(수) ~ 03.18(금)	서울
2차	07.04(월) ~ 07.06(수)	서울
3차	10.17(월) ~ 10.19(수)	서울

### 교육내용

- 1일차 ●부동산 시장조사 및 입지분석 개요
  - 부동산 시장조사(상권, 입지 포함)의 특성
  - 입지분석 절차 및 상가 입지의 선택 기준
  - 상권 특성별 아이템 선정
  - 부동산 종목별 입지 체크포인트
    - 주거용 부동산의 입지 체크포인트
    - 수익성 부동산의 입지 체크포인트
    - 토지 종목별 입지 체크포인트
- 2일차 ●부동산 종목의 현황과 입지조건
  - 도시형 생활주택
  - 외국인 임대주택
  - 관광 숙박업 등
  - 상가 입지 및 상권분석 사례(1)
    - 입지·상권 FLOW
    - 입지·상권 분석 내용
    - 상권 및 점포 조사표 사례
- 3일차 ●상가 입지 및 상권분석 사례(2)
  - 입지의 전략적 창출
  - 상가 유형별 타당성 포인트
  - 상권 사례





## 분양기획 전문인력 양성

### 교육기간

3일 20시간

### 교육비

1인 61만원 / 2인 59만원 / 회원 55만원

### 교육목적

부동산개발사업 추진 시  
분양상품의 정확한 정보전달과  
관계자들과 분양마케팅 진행방향을 협의하고  
설계기획 단계부터 분양상품의  
경쟁력을 도출할 수 있는  
분양 전문인력을 양성하는 프로그램

### 교육일정

1차	05.11(수) ~ 05.13(금)	서울
2차	11.28(월) ~ 11.30(수)	서울

### 교육내용

- 1일차
  - **분양사업과 분양업무 기본계획**
    - 분양사업의 현황과 전망
    - 정부의 토지정책, 주택정책
    - 분양업무의 주요내용과 프로세스
    - 분양계획의 분석, 분양계획 수립
    - 분양업무 기본계획 작성
  - **분양상품 유형별 특성과 시장환경분석**
    - 분양상품 유형별 특성 파악
    - 건축물의 용도별 종류 및 특징
    - 사업계획서를 기반의 분양상품 시장환경분석
- 2일차
  - **분양상품 마케팅 전략**
    - 분양상품의 특징 파악
    - 분양상품의 경쟁력 도출
    - 분양상품 마케팅 전략
  - **건축물분양에 관한 법률 및 관계법규 해설**
    - “건축물분양에 관한 법률” 해설
    - “택지개발촉진법”
    - “산업입지 및 개발에 관한 법률” 등
- 3일차
  - **분양조직체계 및 분양고객 관리**
    - 분양상품에 따른 분양직무 교육
    - 분양영업방식 및 분양조직체계
    - 분양고객 관리

## 빈집 및 소규모주택 정비사업 향상

### 교육기간

3일 20시간

### 교육비

1인 61만원 / 2인 59만원 / 회원 55만원

### 교육목적

빈집 및 소규모주택 정비에 대한  
이론과 실무를 교육하여  
실제 사업에 적용할 수 있는  
실무역량을 배양하기 위한 프로그램

### 연계과정

후수 추천	도시재생 활성화 및 지원 전문가 양성
기타 연관	도시정비법 및 주택법 건축법 검토 향상

### 교육일정

1차	03.21(월) ~ 03.23(수)	서울
2차	09.28(수) ~ 09.30(금)	서울

### 교육내용

- 1일차
  - **빈집 및 소규모주택 정비사업의 현황과 다른 사업과의 관계**
    - 소규모주택 정비의 전망
    - 다른 법률과의 비교
  - **빈집 정비사업**
    - 빈집 정비계획
    - 사업시행계획인가
- 2일차
  - **소규모주택 정비사업**
    - 주민합의체 구성
    - 조합의 설립
  - **사업활성화를 위한 지원**
    - 빈집 정비사업에 대한 특례
    - 건축규제 완화 등에 대한 특례
    - 정비지원기구 등
- 3일차
  - **도시 및 주거환경정비법 등 관련 법령**
    - 기술지원 및 정보제공
    - 도시 및 주거환경정비법의 준용



## 재개발 재건축 개발여건분석 향상

### 교육기간

3일 20시간

### 교육비

1인 61만원 / 2인 59만원 / 회원 55만원

### 교육목적

재개발·재건축 추진에 필요한 도시 및 주거환경정비법에 대한 해설과 재개발·재건축 추진 절차를 바탕으로 도시 정비사업의 실무능력을 배양하고자 기획된 프로그램

### 연계과정

후수 추천	도시재생 활성화 및 지원 전문가 양성
기타 연관	도시정비법 및 주택법 건축법 검토 향상

### 교육일정

1차	04.25(월) ~ 04.27(수)	서울
----	---------------------	----

### 교육내용

- 1일차
  - 정비사업의 체계와 새로운 트렌드 변화
    - 정비사업의 개념
    - 정비사업의 연혁
    - 정비사업의 트렌드 변화
    - 정비사업의 체계와 구조
  - 정비사업 시행절차와 관리처분계획
    - 정비기본계획의 분석
    - 정비계획 수립절차와 정비구역 지정
    - 정비사업 시행방법과 사업시행자
    - 조합설립추진위원회 구성 및 조합설립
    - 사업시행인가와 분양공고
    - 관리처분계획의 내용과 분양권 및 그 순위
- 2일차
  - 뉴타운사업과 재개발사업
    - 도시재정비 촉진을 위한 특별법의 제정과정 및 구조
    - 도시재정비 촉진을 위한 특별법과 뉴타운사업 비례율에 대한 이해
    - 사업대상지역 분석
    - 사업중단과 그 대책
  - 가로주택 정비사업과 도시환경 정비사업
    - 가로주택 정비사업의 개념, 등장배경 및 규모
    - 가로주택 정비사업의 특징 및 사업성분석
    - 도시환경 정비사업의 개념
    - 도시환경 정비사업의 특징 및 사업성분석
- 3일차
  - 자금운용 및 조달방법
    - 프로젝트 파이낸싱의 유형과 방법

## 토지개발실무 향상

### 교육기간

3일 20시간

### 교육비

1인 61만원 / 2인 59만원 / 회원 55만원

### 교육목적

토지의 효율적인 이용방법을 통해 부가가치를 창출할 수 있는 능력을 배양하고, 토지개발과 관련 된 모든 과정과 관련 사업을 종합적이고 전문적으로 이해함으로써 실무능력을 배양하고자 기획된 프로그램

### 연계과정

기타 연관	부동산개발 관련 법규검토 향상
-------	------------------

### 교육일정

1차	07.25(월) ~ 07.27(수)	서울
2차	10.31(월) ~ 11.02(수)	서울

### 교육내용

- 1일차
  - 토지정보접수
    - 토지개발사업의 이해
      - 토지의 유형과 특징
      - 토지개발사업의 절차
      - 토지 환경(입지)분석 방법
    - 토지분석 방법
      - 토지개발사업과 인허가
      - 토지의 표시 및 토지 공부의 이해
      - 토지 이용계획 해석
- 2일차
  - 소규모 개발사업
    - 도시계획사업/도시계획시설사업
    - 형질변경, 지목변경사업
    - 대지조성사업
  - 단지 및 택지개발사업
    - 농공단지, 산업단지, 리조트 조성사업
    - 도시개발사업, 택지개발사업
- 3일차
  - 토지개발 및 건축사업
    - 주택개발
    - 수익형시설 개발사업



## 건물 안전관리 능력 향상

### 교육기간

2일 16시간

### 교육비

1인 50만원 / 2인 48만원 / 회원 45만원

### 교육목적

건축물 및 시설물의 안전 관련 법령에 따라 안전관리자의 법정 업무, 전기시설물, 공사 안전관리에 필요한 내용을 학습하고 안전법률의 리스크관리와 스마트한 안전관리를 위한 IT 활용능력을 제고하는 프로그램

### 연계과정

후수 추천	부동산 시설유지관리 향상
기타 연관	소방시설 설치·유지 및 안전관리 법률 실무능력 향상

### 교육일정

1차	03.07(월) ~ 03.08(화)	서울
2차	12.12(월) ~ 12.13(화)	서울

### 교육내용

- 1일차**
  - 건축물 안전 관련 법령
    - 건축물 안전 관련 관계 법령 체계
    - 각 법령의 주요사항
  - 건축물 안전관리자 업무
    - 전기안전관리자, 소방안전관리자, 총괄재난관리자 등 안전관리 선임자
    - 안전관리자의 법정 업무
  - 시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법과 FMS
    - 시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 주요사항
    - 한국시설안전공단 FMS 사용법
  - 법률상 책임과 보험설계
    - 건축물의 소유자와 관리자 법률상 책임
    - 영업배상책임, 화재보험, 패키지보험 등 설계
- 2일차**
  - 전기시설물 안전관리
    - 전기화재 원인(국가화재분류체계)
    - 전기화재 예방을 위한 안전관리
  - 공사 안전관리
    - 발주공사 시 안전관리
    - 자체공사 시 안전관리
  - IT기기를 활용한 건축물 안전관리
    - 열화상카메라, 드론 등 IT 기기의 건축물 안전관리 적용
  - 스마트빌딩 안전관리
    - 스마트빌딩에서의 안전관리 방안
    - 적용 사례

## 국유재산법 검토 향상

### 교육기간

3일 20시간

### 교육비

1인 61만원 / 2인 59만원 / 회원 55만원

### 교육목적

국유재산의 의미와 특성을 이해하고, 국유재산의 적절한 보호와 관리 및 처분에 대한 실무지식을 학습하기 위한 프로그램

### 연계과정

후수 추천	국토의 계획 및 이용에 관한 법률검토 향상 부동산개발 관련 법규검토 향상
-------	---

### 교육일정

1차	07.25(월) ~ 07.27(수)	서울
----	---------------------	----

### 교육내용

- 1일차**
  - 행정법의 체계와 국유재산법
    - 행정법의 기본체계
    - 국유재산법
      - \* 총칙
      - \* 국유재산 관리/처분의 기본원칙
      - \* 다른 법률과의 관계
- 2일차**
  - 행정재산
    - 처분의 제한, 사용허가
    - 관리위탁, 원상회복
  - 일반재산과 대부 등
    - 일반재산의 관리/처분
    - 대부기간 및 대부료
- 3일차**
  - 국유재산과 관련 법률과의 관계
    - 부동산 공법의 체계와 국유재산법의 관계
    - 국토의 계획 및 이용에 관한 법률
    - 건축법, 산지관리법, 도시 및 주거환경정비법



## 기업부동산 법무관리 향상

### 교육기간

2일 16시간

### 교육비

1인 50만원 / 2인 48만원 / 회원 45만원

### 교육목적

기업의 부동산 자산관리, 채권 및 담보관리, 계약교섭 및 계약체결에 관한 법리를 습득하여 응용력을 키우고자 마련된 프로그램

### 연계과정

후수 추천	부동산 권리분석 향상
-------	-------------

### 교육일정

1차	03.10(목) ~ 03.11(금)	서울
2차	08.18(목) ~ 08.19(금)	서울

### 교육내용

- 1일차
  - 채권 및 담보관리
    - 채권발생의 유형
    - 채권추심의 법리
    - 담보설정 및 관리
    - 채무불이행 소송절차
  - 부동산 자산관리
    - 부동산 물권변동의 법리
    - 민법상 부동산 임대차의 법리
    - 특별법상 부동산 임대차의 법리
    - 용역물권의 법리
- 2일차
  - 부동산 권리분석
    - 권리분석의 개념
    - 권리분석의 도구
    - 권리분석의 기본이론
    - 권리분석 실무연습
  - 계약교섭 및 계약체결
    - 계약의 기본개념
    - 계약교섭의 기법
    - 계약체결의 기법
    - 계약관리의 기법

## 기업부동산 자산관리 향상

### 교육기간

3일 24시간

### 교육비

1인 68만원 / 2인 66만원 / 회원 61만원

### 교육목적

급변하는 기업 환경과 부동산 환경 변화 속에서 기업부동산 비용을 최소화하고, 시스템적으로 자산을 관리하기 위한 인수, 관리 및 매각의 전 과정을 처리할 수 있는 능력을 배양하기 위한 프로그램

### 연계과정

후수 추천	부동산 임대차스킬 향상
기타 연관	부동산 시설유지관리 향상

### 교육일정

1차	03.02(수) ~ 03.04(금)	서울
2차	06.08(수) ~ 06.10(금)	서울
3차	11.21(월) ~ 11.23(수)	서울

### 교육내용

- 1일차
  - 기업부동산 임대 및 마케팅 실무
    - 기업부동산 자산관리시장 마케팅 수행전략 및 계획
    - 부동산 임대차관리실무의 개요 및 프로세스
    - 임대 계획 수립
    - 입주자 모집/임대계약/임대차계약 사후관리 단계
    - 입주자 관리실무
  - 기업부동산 취득 및 매각실무
    - 취득에 관한 의사결정을 위한 고려사항
    - 처분에 관한 의사결정을 위한 고려사항
    - 취득 및 매각을 위한 협상 스킬 및 협상 방안
- 2일차
  - 부동산 권리분석 및 임대차 관련 법률
    - 부동산 권리분석
    - 임대차 관련 법률 해설
    - 부동산 권리분석 프로세스와 관련 공부 분석
  - 기업부동산 시설관리 실무
    - 건물관리의 개념 및 의의
    - 건물관리의 유형 및 단계별 건물관리의 특징
    - 건물 운영예산 작성방법 및 건물 관련 임대차
    - 건물관리 시 유의사항 및 리스크관리
    - 건물관리 관련 법률 및 권리분석
    - 건물의 시설관리 실무
- 3일차
  - 기업부동산 세무관리 실무
    - 기업부동산 인수/보유/매각에 따른 세무관리 전략
  - 기업부동산 자산관리 사례
    - 오피스/업무용 건물/백화점/매장형 부동산 등



# 다중이용시설 위기상황 매뉴얼작성 실무

## 교육기간

2일 16시간

## 교육비

1인 50만원 / 2인 48만원 / 회원 45만원

## 교육목적

다중이용시설의 특성을 반영한 일상적인 안전관리 수행을 위한 매뉴얼 작성과 모의훈련에 필요한 실무역량을 함양하기 위한 프로그램

## 교육일정

1차	03.10(목) ~ 03.11(금)	서울
2차	06.02(목) ~ 06.03(금)	서울

## 교육내용

- 1일차**
  - 재난안전 관련 법제도 이해
    - 재난안전법과 타 법제도와와의 연관성 이해
    - 다중이용시설의 재난안전관리 유형
  - 표준매뉴얼 이해
    - 매뉴얼 체계 이해
    - 매뉴얼 간의 연계 관리 방안
  - 위험 평가 및 업무영향도 분석 실습
    - 재난 유형에 대한 위험 평가
    - 각 재난 유형별 업무 영향도 분석 실습
- 2일차**
  - 상황별 조치 프로세스 수립 실습
    - 상황별 시나리오 식별
    - 상황별 조치 프로세스 수립 실습
    - 초동대응에서 총력대응 단계 전환 시 고려사항
  - 역할 및 임무 카드 작성 실습
  - 모의훈련 시나리오 작성 실습
    - 모의훈련 시나리오 작성 기법
    - 모의훈련 실시 기법
    - 모의훈련 시나리오 및 일지 작성 실습
  - 조직 내 재난안전의 업무 회복력 강화 방안
    - 중장기 전략적 측면
    - 대응조직적 측면
    - 교육훈련적 측면

# 부동산거래 리스크관리 향상

## 교육기간

3일 20시간

## 교육비

1인 61만원 / 2인 59만원 / 회원 55만원

## 교육목적

부동산계약 서식을 이해하고 계약에 필요한 법률지식을 습득하여 성공적으로 계약을 체결할 수 있으며, 부동산계약 실무지식을 학습함으로써 거래사고를 최소화하고 부동산을 안전하게 취득할 수 있도록 마련된 프로그램

## 연계과정

후수 추천	부동산 임대차계약 향상
-------	--------------

## 교육일정

1차	05.25(수) ~ 05.27(금)	서울
2차	11.02(수) ~ 11.04(금)	서울

## 교육내용

- 1일차**
  - 부동산 거래계약 및 매매
    - 부동산 거래계약 체결 시 확인해야 할 사항
    - 부동산 거래계약서 작성 방법과 실무 요령
    - 아파트와 주택의 매매계약
    - 상가와 오피스텔의 매매계약
  - 전세권 설정
    - 전세권의 법적 성질 및 취득
    - 전세권의 효력
    - 전세권의 존속기간
    - 전세권의 소멸
- 2일차**
  - 부동산 임대차
    - 임대차계약실무 총설
    - 부동산 임대차 관련 법규 해설
    - 아파트와 주택 임대차계약
    - 상가와 오피스텔 임대차계약
  - 부동산 거래사기 피하는 법
    - 매도자의 신분증과 인적사항 확인
    - 등기부등본, 토지대장, 임대대장, 건축물관리대장 등
- 3일차**
  - 부동산 사기 사례별 대처하는 방법
    - 기획부동산의 새로운 사기유형과 피해방지 요령
    - 토지투자 사기를 예방하는 법
    - 분양사기와 전세사기 피하는 법
    - 대리인(본인) 사칭, 위치속임 피하는 법



## 부동산거래 전문가 양성

### 교육기간

3일 20시간

### 교육비

1인 61만원 / 2인 59만원 / 회원 55만원

### 교육목적

토지거래허가제를 비롯한 외국인 토지 취득 등 부동산거래 전반에 관한 규정을 교육하여 부동산거래 전문가를 양성하고자 마련된 프로그램

### 연계과정

후수 추천    부동산 임대차계약 향상

### 교육일정

1차	04.27(수) ~ 04.29(금)	서울
2차	10.19(수) ~ 10.21(금)	서울

### 교육내용

- 1일차 ● 부동산거래신고 등에 관한 법률 개관
  - 부동산거래의 개념
  - 부동산 등의 개념 정리
  - 거래당사자
  - 외국인 등의 개념
- 부동산거래신고 내용의 조사
  - 부동산거래의 신고
  - 금지행위
  - 신고내용의 검증
  - 신고내용의 조사
- 2일차 ● 외국인 등의 부동산 취득 및 보유신고
  - 상호주의
  - 외국인 등의 부동산 취득
  - 외국인 등의 부동산 보유 신고
  - 외국인 등의 토지거래허가
- 토지거래허가의 개념
  - 토지거래허가구역 지정
  - 토지거래허가
  - 이행강제금
  - 불허가처분에 대한 매수청구
- 3일차 ● 부동산 정보체계
  - 부동산정책 관련 자료 등 종합관리
  - 부동산 정보체계의 구축 및 운영
  - 신고포상금의 지급
  - 권한 등의 위임 및 위탁

## 부동산 관련 민법·물권법·채권법 검토 향상

### 교육기간

3일 20시간

### 교육비

1인 61만원 / 2인 59만원 / 회원 55만원

### 교육목적

부동산 공법의 출발점이자 기본이라고 할 수 있는 부동산 사법에 대해 실제사례와 판례를 중심으로 학습함으로써 부동산 관련 내용의 이해와 응용력을 키우고자 마련된 프로그램

### 연계과정

후수 추천    부동산 권리분석 향상  
기타 연관    부동산 임대차계약 향상

### 교육일정

1차	03.16(수) ~ 03.18(금)	서울
2차	05.02(월) ~ 05.04(수)	서울
3차	10.12(수) ~ 10.14(금)	서울

### 교육내용

- 1일차 ● 민법 개요
  - 민법의 법원 및 기본원리
  - 물건의 개념
  - 법률행위의 개념
  - 기간과 소멸시효
- 물권 및 부동산등기의 기초
  - 물권의 종류
  - 물권적 청구권, 입목등기와 명인방법
  - 물권의 양도 등
  - 물권의 소멸
- 2일차 ● 부동산 점유 및 취득
  - 점유취득시효 및 판례해석, 공동소유의 형태
  - 지역권의 사례 및 판례
  - 부동산 유치권의 성립과 소멸
  - 저당권 등 판례해석
- 3일차 ● 부동산운용 관련 사법해설
  - 계약의 성립과 효력
  - 부동산 매매와 환매
  - 부동산 임대차의 효력
  - 불법행위의 사례 및 법적 해결



## 부동산관리 법적문제와 해결 향상

### 교육기간

2일 16시간

### 교육비

1인 50만원 / 2인 48만원 / 회원 45만원

### 교육목적

주택 상가 임대차에서 생기는 각종 분쟁의 법적 쟁점을 명확히 살펴보고 실제 사건별 사례 및 유형별로 검토하여 분쟁을 처리할 수 있는 실무 능력을 제고하는 프로그램

### 교육일정

1차	05.30(월) ~ 05.31(수)	서울
2차	11.17(목) ~ 11.18(금)	서울

### 교육내용

- 1일차
  - 임차인 있는 계약의 복병
    - 임차인이 들어올 때 고지 의무 어디까지?
    - 들어올 임차인이 해약하면?
    - 임차인이 나갈 때
    - 전세금 반환 나 몰라 임대인 상대하는 법
  - 주택 · 상가 임대차 보호법 핵심 정리
    - 계약기간에 대한 오해
    - 5% 인상을 거부하면 나가야 합니까?
    - 10년 보장 기간 중에는 재건축을 못하나요?
    - 주인이 받지도 않은 권리금을 왜 책임져야 합니까?
- 2일차
  - 부동산계약에 대한 오해
    - 가계약금은 돌려주는 거 아닙니까?
    - 위임장이 없으면 대리계약을 못합니까?
    - 임의계약서 · 권장계약서 · 법정계약서
    - 서명 · 날인 · 무인인 차이점
  - 부동산계약에 대한 Q&A
    - 계약금을 받기 전에는 해약할 수 있죠?
    - 계약금 중 일부 지급한 상태에서 해약하면 해약금은?
    - 중도금을 안내면 바로 계약금을 몰취할 수 있나요?
    - 임대보증금이 가압류되면 월세를 연체해도 공제를 못하나요?

## 부동산 등기분석 향상

### 교육기간

3일 20시간

### 교육비

1인 61만원 / 2인 59만원 / 회원 55만원

### 교육목적

부동산 등기제도의 이해 및 등기설정, 소유권이전, 근저당등기, 전세권등기, 소유권보존 등 부동산 등기에 대한 실무지식을 학습하기 위한 프로그램

### 연계과정

기타 연관 부동산 권리분석 향상

### 교육일정

1차	10.12(수) ~ 10.14(금)	서울
----	---------------------	----

### 교육내용

- 1일차
  - 부동산 등기 일반 및 대법원예규
    - 부동산 등기의 종류 및 효력
    - 부동산 등기의 유효요건
- 2일차
  - 등기소와 등기관
    - 관할등기소 및 등기사무의 처리 및 제한
    - 직권등기 및 단독신청
  - 등기부와 물적편성주의
    - 등기부 및 폐쇄등기부 등기청구권과 시효제도
- 3일차
  - 표시에 관한 등기
    - 건물 및 토지의 표시에 관한 등기 소유권에 관한 등기
  - 권리에 관한 등기
    - 용역권, 담보권에 관한 등기
    - 용역권, 담보권, 신탁에 관한 등기



## 부동산 세무관리 향상

### 교육기간

3일 20시간

### 교육비

1인 61만원 / 2인 59만원 / 회원 55만원

### 교육목적

부동산 세무에 관한 각종 조세판례 사례와 정부의 조세지원 제도를 파악하고, 국세와 지방세의 조세별 절세방법 및 권리구제절차를 해설하여 효율적으로 분석하여 실무에 활용할 수 있도록 구성된 프로그램

### 교육일정

1차	03.14(월) ~ 03.16(수)	서울
2차	05.23(월) ~ 05.25(수)	서울
3차	07.04(월) ~ 07.06(수)	서울
4차	10.05(수) ~ 10.07(금)	서울

### 교육내용

- 1일차**
  - 부동산 관련 세법의 체계
    - 조세체계 해설
    - 부동산 취득/보유/개발/양도에 관한 세금체계 해설
    - 부동산 관련 세금의 과세체계 해설
    - 조세불복청구절차 및 방법
  - 부동산 취득 관련 세무 실무
    - 취득의 개념과 범위
    - 납세의무자, 과세표준계산, 세율, 비과세 및 감면
- 2일차**
  - 부동산 보유 관련 세무 실무
    - 재산세 해설과 실무적 적용
    - 종합부동산세 해설과 실무적 적용
  - 부동산 양도 관련 세무 및 조세불복절차
    - 소득세 과세체계 해설
    - 개인 및 법인 부동산 양도에 대한 세금
    - 납세의무자, 과세대상, 비과세 등
- 3일차**
  - 상속세/증여세/금융과세 해설과 실무적 적용
    - 상속세 해설과 실무적 적용
    - 증여세 해설과 실무적 적용
    - 금융과세 해설과 실무적 적용

## 부동산 시설유지관리 향상

### 교육기간

3일 20시간

### 교육비

1인 61만원 / 2인 59만원 / 회원 55만원

### 교육목적

부동산 및 건물 시설의 효율적 관리를 통한 품질관리 및 비용절감 전략 등을 습득함으로써 기업의 자산을 시스템적으로 관리하는 능력을 배양하기 위한 프로그램

### 연계과정

후수 추천	부동산 자산관리사 양성
기타 연관	기업부동산 자산관리 향상 부동산 임대차스킬 향상

### 교육일정

1차	04.20(수) ~ 04.22(금)	서울
2차	08.29(월) ~ 08.31(수)	서울
3차	10.31(월) ~ 11.02(수)	서울

### 교육내용

- 1일차**
  - 부동산 시설관리 업무 개요
    - 시설관리의 정의 및 건축물 이해
    - 기계/설비/시설 이해(전기, 소방 관련 등)
    - 시설관리 인원의 구성 및 효율적 관리 (시설, 미화, 보안, 안내, 주차)
  - 통합적 시설관리 운영 및 유지전략
    - PM&FM 협업을 통한 입주사 관리 일원화
    - 시설 관련 서비스 업무의 체계화
    - 건축물 이력관리 (허가서, 도면, 소방, E/L, 건물안전진단)
    - 유지보수 공사를 통한 안정성 강화
- 2일차**
  - 시설관리의 리스크 및 품질관리
    - 각종 법정검사 의무적 실시 관리자 및 시설직원 법정교육 실시
    - 자본적 지출 공사 및 유지보수 공사의 이해
    - 유사시 대비 각종 매뉴얼 작성 및 배포
  - 시설관리비 절감전략
    - 일/주/월별 검침을 통한 비용절감
    - 자동제어시스템 도입을 통한 관리
    - 시설물에 대한 선제적 유지보수
    - 기계/설비 부품 여유분 수급 및 확보
    - 공실변동에 따른 시설관리 인원의 적정성 검토
- 3일차**
  - 업무시설(오피스) 관리전략
    - 업무환경(온도, 환기) 관리감독
    - 입차인 동선 및 입/출입 통제
    - 입주사 민원사항 접수 및 해결방안 제공
    - 냉/난방, 조명, 전기사용 통제 및 감독
    - 입주사 인테리어 공사 및 원상복구
    - 공사기준 수립 및 관리





## 부동산 임대차계약 향상

### 교육기간

2일 16시간

### 교육비

1인 50만원 / 2인 48만원 / 회원 45만원

### 교육목적

부동산거래계약 시 반드시 확인해야 할 사항과 관계법령을 이해하고 부동산거래계약서 작성 방법 및 실무지식을 습득하여 부동산계약 관련 전문능력을 제고하기 위한 프로그램

### 연계과정

후수 추천	부동산 임대차스킬 향상
기타 연관	부동산 자산관리사 양성

### 교육일정

1차	03.07(월) ~ 03.08(화)	서울
2차	08.18(목) ~ 08.19(금)	서울

### 교육내용

- 1일차**
  - 부동산계약과 실무
    - 부동산계약 체결 시 확인사항
    - 등기부등본과 하자구별
    - 계약서 작성 요령
    - 관련 법과 판례이해
  - 부동산계약서 작성방법 및 실습
    - 매매계약서 작성 및 실습
    - 임대차계약서 작성 및 실습
    - 전세권/근저당권 설정계약
- 2일차**
  - 주택 및 상가건물 임대차보호법 해설
    - 대항력
    - 우선변제권
    - 소액임차인
    - 임차권등기명령
  - 계약불이행에 따른 법률적 조치
    - 내용증명 의의 및 작성법

## 부동산 임대차스킬 향상

### 교육기간

3일 24시간

### 교육비

1인 68만원 / 2인 66만원 / 회원 61만원

### 교육목적

급변하는 부동산 환경 속에 부동산 임대차 관련 법률을 기반으로 하여 효율적인 임대차 유치 및 관리시스템을 이해하고 임대차 업무 관련 실무능력을 배양하기 위한 프로그램

### 연계과정

후수 추천	부동산 자산관리사 양성
기타 연관	부동산 시설유지관리 향상

### 교육일정

1차	03.02(수) ~ 03.04(금)	서울
2차	05.02(월) ~ 05.04(수)	서울
3차	09.05(월) ~ 09.07(수)	서울
4차	11.14(월) ~ 11.16(수)	서울

### 교육내용

- 1일차**
  - 부동산 임대차 업무개요 및 세부절차
    - 부동산 임대차의 개요 및 주요업무
    - 부동산 임대업무 프로세스
    - 부동산 임차업무 프로세스
  - 부동산 권리분석
    - 권리분석의 목적 및 권리분석을 위한 주요공부
    - 권리 간의 우선순위
    - 물권 및 채권확보
- 2일차**
  - 임차인 유치 및 관리전략
    - 상업용 부동산 시장 및 자산관리 분야별 업무
    - 오피스 빌딩의 임차인 유치 및 관리전략
  - 임대차 성공사례 분석
    - 오피스 빌딩의 임차인 유치 및 관리전략
    - 사례분석
- 3일차**
  - 주택 및 상가건물 임대차보호법 해설
    - 민법상의 임대차계약 규정,
    - 주택/상가임대차보호법
  - 부동산 임대차 관련 소송의 주요 쟁점
    - 임대차계약의 목적 및 작성 시 주요내용
    - 임대차계약의 유형, 계약기간, 계약갱신, 계약해제, 계약해지 관련 문제 및 유의사항
    - 임차인 보증금 증감청구와 통제
    - 임차보증금의 반환소송 및 집행절차
    - 임대차 관련 손해배상 청구 및 소송 관련 서식, 판례



## 부동산 자산관리사 양성

### 교육기간

5일 40시간

### 교육비

1인 93만원 / 2인 91만원 / 회원 84만원

### 교육목적

기업부동산의 임대/투자/세무/시설관리 등 종합적인 관리를 위해 필요한 관련 법률 및 실무지식을 사례기반으로 살펴봄으로써 전문적인 역량을 함양할 수 있는 프로그램

### 연계과정

후수 추천	부동산 임대차스킬 향상
기타 연관	부동산 시설유지관리 향상

### 교육일정

1차	06.13(월) ~ 06.17(금)	서울
2차	11.07(월) ~ 11.11(금)	서울

### 교육내용

- 1일차**
  - 부동산 자산관리의 이해
    - 부동산관리 방법과 자산관리 업무의 범위
    - 부동산 자산관리 시장의 이해
  - 부동산 자산가치 분석 실무
    - 자산으로서의 부동산 해석 및 가치분석방법
    - 보유, 처분, 개발의 의사결정 모델 이해
- 2일차**
  - 부동산관리업의 실무
    - 부동산관리업의 유형과 특징, 사업성 분석
  - 부동산 임대관리 사업실무 및 임차인 관리전략
    - 부동산 임대사업의 업무 프로세스
    - 주거/상업/오피스빌딩 임차인 유지 및 관리전략
- 3일차**
  - 부동산투자관리 실무
    - 부동산 분산투자 전략, Portfolio 전략 실무
    - 취득 및 처분 의사결정을 위한 고려사항
  - 부동산 세무관리 실무
    - 세무관리 총론
    - 인수/보유/매각/임대 관련 세무의 유형과 관리
- 4일차**
  - 부동산 시설관리 업무 개요 및 운영/유지 전략
    - 시설관리의 정의 및 중요성
    - 기계/설비/시설/인원 관리
  - 부동산 시설관리 리스크 및 품질관리실무
    - 관리자 및 시설직원 법정교육 실시
    - 유지보수/자본적 지출공사의 이해
- 5일차**
  - 부동산 권리분석/권리 간의 우선순위
    - 물건 및 채권확보
  - 주택/상가건물 임대차보호법 해설 및 소송분쟁 실무
    - 임대차 관련 손해배상 청구 및 소송 관련 서식, 판례

## 소방시설 설치·유지 및 안전관리 법률 실무능력 향상

### 교육기간

3일 20시간

### 교육비

1인 61만원 / 2인 59만원 / 회원 55만원

### 교육목적

화재와 재난재해, 그 밖의 위급한 상황으로부터 국민의 생명·신체 및 재산을 보호하기 위하여 화재의 예방 및 안전관리 및 소방시설 등의 설치·유지 및 소방대상물의 안전관리에 관하여 필요한 사항을 학습할 수 있는 프로그램

### 연계과정

후수 추천	건물 안전관리 능력 향상
-------	---------------

### 교육일정

1차	04.11(월) ~ 04.13(수)	서울
2차	07.27(수) ~ 07.29(수)	서울

### 교육내용

- 1일차**
  - 소방특별조사
    - 소방특별조사
    - 소방특별조사의 전문가 참여
    - 소방특별조사의 방법
    - 소방특별조사 결과에 따른 조치명령
  - 소방시설의 설치 및 유지·관리
    - 건축허가 등의 동의
    - 특정 소방대상물에 설치하는 소방시설 등
    - 소방대상물의 방염
    - 방염성능의 검사
- 2일차**
  - 소방대상물의 안전관리
    - 특정 소방대상물의 소방안전관리
    - 소방안전 특별관리시설물의 안전관리
    - 공동 소방안전관리
    - 피난계획의 수립 및 시행
  - 소방시설관리사 및 소방시설관리업
    - 소방시설관리사
    - 소방시설관리업
    - 과징금처분
- 3일차**
  - 소방용품의 품질관리
    - 소방용품의 형식승인
    - 형식승인의 변경
    - 소방용품의 성능인증
    - 보칙 등



## 4차 산업혁명시대의 부동산 금융과 투자분석

### 교육기간

3일 20시간

### 교육비

1인 61만원 / 2인 59만원 / 회원 55만원

### 교육목적

빅데이터를 활용한 부동산투자분석 방법을 알아보고, 크라우드 펀딩 등 다양한 자금조달 방법을 활용할 수 있는 능력을 배양하기 위한 프로그램

### 연계과정

기타 연관 부동산 금융과 투자분석 향상

### 교육일정

1차	06.27(월) ~ 06.29(수)	서울
----	---------------------	----

### 교육내용

- 1일차
  - 부동산 금융의 이해
    - 부동산 금융의 기능 및 역할
    - 주택 금융, 수익형 부동산 금융, 개발 금융
    - 프롭테크와 부동산 금융
  - 핀테크 기반의 자금조달(1)
    - 다양한 자금조달 유형 및 사례
    - 프롭테크로 변화하는 자금조달 방법
- 2일차
  - 핀테크 기반의 자금조달(2)
    - 크라우드 펀딩 사례 분석
  - 빅데이터 기반의 부동산투자가치 및 투자성과 측정
    - 투자성과 측정
    - 빅데이터를 활용한 부동산투자위험 및 수익분석
    - 투자수익률에 따른 투자성과 측정
- 3일차
  - 빅데이터를 활용한 수익형 부동산투자분석
    - 부동산투자의 기초개념 및 특성
    - 빅데이터를 활용한 수익형 부동산 가치평가
    - 빅데이터 분석을 통한 투자물건 발굴

## 빅데이터 기반의 부동산 가치분석

### 교육기간

3일 20시간

### 교육비

1인 61만원 / 2인 59만원 / 회원 55만원

### 교육목적

부동산 시장의 특성을 파악하고 체계적인 부동산 평가를 통하여 전문적으로 부동산 자산을 관리할 수 있는 능력을 배양하기 위한 프로그램

### 연계과정

기타 연관 부동산 가치분석 향상

### 교육일정

1차	07.13(수) ~ 07.15(금)	서울
----	---------------------	----

### 교육내용

- 1일차
  - 빅데이터와 부동산 가치평가
    - 부동산 시장과 가치평가
    - 빅데이터 분석 방법
    - 빅데이터 부동산 가치평가모델
  - 빅데이터를 활용한 투자가치 분석(1)
    - 빅데이터를 활용한 부동산투자위험 및 수익분석
- 2일차
  - 빅데이터를 활용한 투자가치 분석(2)
    - 투자수익률에 따른 투자성과 측정
  - 부동산 유형별 가치평가 사례
    - 주거/업무/상업시설 가치평가 사례
    - 토지 가치평가 사례
- 3일차
  - 공시지가 및 보상제도
    - 공시지가 제도의 도입배경, 조사평가 방법
    - 손실보상 평가기준



## 빅데이터를 활용한 부동산 입지선정 및 상권분석

### 교육기간

3일 20시간

### 교육비

1인 61만원 / 2인 59만원 / 회원 55만원

### 교육목적

개발부동산의 목적에 따라 입지여건을 검토하고, 부동산 빅데이터를 활용한 부동산 입지 및 상권 분석 능력을 배양하기 위한 프로그램

### 연계과정

기타 연관 부동산 입지선정 및 상권분석 향상

### 교육일정

1차	03.30(수) ~ 04.01(금)	서울
----	---------------------	----

### 교육내용

- 1일차
  - 부동산 빅데이터의 이해
    - 부동산과 빅데이터의 관계
    - 부동산 빅데이터 분석이란?
  - 부동산 시장조사 및 입지분석
    - 부동산 시장조사(입지 및 상권)의 특성
    - 입지분석 절차 및 선택 기준
    - 상권 특성별 아이템 선정
- 2일차
  - 부동산 종목별 입지 체크포인트
    - 주거용 부동산의 입지 체크포인트
    - 수익형 부동산의 입지 체크포인트
    - 토지 종목별 입지 체크포인트
  - 부동산 빅데이터 분석 시스템 활용
    - 부동산 빅데이터 분석 시스템 소개
    - 빅데이터 분석 시스템을 활용한 분석방법
    - 빅데이터 분석 시스템 활용 사례
- 3일차
  - 상가 입지 및 상권분석 사례
    - 입지 · 상권 유형 및 선정
    - 상가 유형별 포커스
    - 상권 확장전략
    - 입지 · 상권분석 사례

## 프롭테크시대의 부동산개발 프로젝트매니저 양성

### 교육기간

5일 40시간

### 교육비

1인 93만원 / 2인 91만원 / 회원 84만원

### 교육목적

4차 산업혁명으로 달라진 부동산개발사업 환경에 대한 이해를 바탕으로 부동산개발의 전반적인 프로세스를 살펴봄으로써 부동산개발사업 관리 역량을 강화하기 위한 프로그램

### 연계과정

기타 연관 부동산개발 프로젝트매니저 향상

### 교육일정

1차	06.20(월) ~ 06.24(금)	서울
----	---------------------	----

### 교육내용

- 1일차
  - 프로젝트 매니지먼트의 이해
    - 프로젝트 매니지먼트 개요
  - 부동산 시장의 미래, 프롭테크
    - 프롭테크의 기본 개요
- 2일차
  - 사업타당성 분석
    - 사업타당성 분석 방법
    - 사업계획 수립 및 사업계획서 작성
  - 관련 법률 해설
    - 부동산개발 관련 법률 해설
- 3일차
  - 핀테크 기반의 자금조달방법
    - 프로젝트 파이낸싱의 유형과 방법
    - 크라우드 펀딩 사례 분석
- 4일차
  - 리스크 분석 및 관리
    - 리스크 유형과 특징
    - 리스크 관리방법
  - 빅데이터를 활용한 입지 및 상권분석
    - 빅데이터 분석 시스템을 활용방법
    - 시설별 입지 및 상권분석
- 5일차
  - 부동산개발사업 마케팅
    - 마케팅 전략 수립 방법
    - 마케팅 계획서 작성
  - 시설별 프로젝트 사례분석
    - 시설별(주거/업무/상업) 프로젝트 사례
    - 프롭테크 기반의 부동산개발 사례



# 프롭테크와 핀테크 시대의 부동산투자전략

## 교육기간

2일 16시간

## 교육비

1인 50만원 / 2인 48만원 / 회원 45만원

## 교육목적

현대 금융산업 구조와 흐름을 사례위주로 학습하고 프롭테크 시대와 핀테크 시대에 조직적 관점에서의 투자 스킬을 현실 업무에 바로 적용할 수 있도록 돕는 프로그램

## 연계과정

기타 연관 부동산 입지선정 및 상권분석 향상

## 교육일정

1차	05.30(월) ~ 05.31(화)	서울
2차	09.15(목) ~ 09.16(금)	서울

## 교육내용

- 1일차
  - 투자란 무엇인가?
    - 투자의 정의
    - 금융 및 부동산투자(전통적 자산)
    - 현대 대체투자 등 투자수단의 다양화
  - 전통 금융산업과 현대 금융산업의 비교
    - 전통적 금융산업
    - 현대 금융산업의 변화
    - 미래 금융산업의 전망
- 2일차
  - 국내외 투자 사례 분야별 소개
    - 국내 산업의 발전
    - 해외 벤치마킹 대상 산업의 분석
    - 해외 선도적 기업 사례
  - 프롭테크, 핀테크의 현재와 향후 투자전략
    - 현재 수익모델과 향후 추진 전략
    - 관련 파생산업의 발전 양상
    - 조직적 관점의 투자 전략

Since 2003 국토교통부지정

# 자산운용전문인력 사전교육

- 부동산 REITs, ABS 등 금융 관련 제반 지식의 습득과 실무기법을 터득함으로써 자산운용 전문인력으로 활동할 수 있도록 준비한 양성과정
- 부동산투자회사 / 자산관리회사 설립 시 **5인 이상**, 부동산투자자문회사 설립 시 **3인 이상** 자산운용 전문인력 의무고용

## 교육내용

- M1 REITs의 개념 및 부동산투자회사법의 이해
- M2 REITs의 간접투자상품기획 및 사례
- M3 REITs의 IPO 및 공모제도
- M4 REITs의 조세체계 및 회계 실무
- M5 부동산개발사업의 이슈와 리스크관리
- M6 부동산개발금융 실무
- M7 자산유동화증권(ABS) 실무
- M8 부동산 자산운용전략 및 투자의사결정
- M9 부동산 감정평가 실무

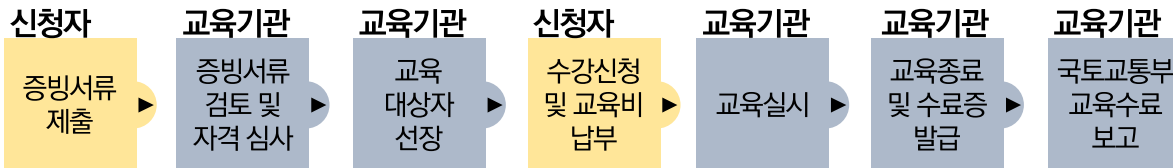
## 교육일정

<b>주간</b> 5일/32시간	<b>야간</b> 9일 / 32시간, 매주 월·수·금 18:00 수업 시작
<b>1차</b> 02.21(월)~02.25(금)	<b>1차</b> 01.21(금)~02.16(수)
<b>2차</b> 03.21(월)~03.25(금)	<b>2차</b> 04.06(수)~04.25(월)
<b>3차</b> 05.16(월)~05.20(금)	<b>3차</b> 08.24(수)~09.16(금)
<b>4차</b> 07.11(월)~07.15(금)	<b>4차</b> 11.09(수)~11.28(월)
<b>5차</b> 09.26(월)~09.30(금)	
<b>6차</b> 11.21(월)~11.25(금)	

**교육비** 1인당 비용(부가세 없음)

정상가	1인 이상	10인 이상	비고
90만원	88만원	81만원	중식, 교재 포함

## 신청절차



교육문의 02)3210-3830~2

국내 최고 디벨로퍼의 현장 실무교육

# 부동산 디벨로퍼 양성과정

- 부동산개발사업의 유형, 시설별 개발 프로젝트에 대한 프로세스, 타당성 분석, Case Study를 통해 디벨로퍼로 활동할 수 있는 실무 능력 향상
- 부동산개발 프로젝트에 대한 현장중심의 실무교육 및 국내 최고의 디벨로퍼와 수강생의 인적 네트워크 구축

## 교육내용

### 부동산개발사업의 접근 및 기획

- 부동산 Developer 란?
- 부동산 시장동향 및 정책방향
- 사업 아이디어 착안 및 정제
- 부지선정 및 입지여건분석

### 부동산개발사업의 사업화 단계

- 사업아이템 결정 : 주거/업무/상업/레저시설/수익형부동산
- 사업규모의 결정
  - 용적률, 건폐율, 녹지비율, 감보율, 공공시설 유지비율 등
  - 공급 및 수요측면의 규모 결정

### 부동산개발사업의 타당성 검토/사업수지분석

- 입지환경 측면
  - 개발최적안(최유효이용), 대상부지 입지상권분석
- 시장측면 : 분양가, 분양시기, 수요분석
- 수익측면 : 투입비, 수입, 금융비용 분석
- 재무측면 : NPV, IRR, ROI, ROE
- 법적측면
- 사업손익분석
  - 수입 및 지출 구조(분양, 임대, 이자수입)
  - 사업손익(영업이익, 금융이자, 법인세, 사업이익 등)

### 부동산개발사업의 시행

- 사업계획서 확정 및 설계, 인허가

### 부동산개발사업의 관리

- 부동산 자산관리(FM/PM/AM)
- 임대, 취득, 매각 등 경영관리

## 교육일정

<b>1차</b>	5월 11일(수)~7월 25일(월)
<b>2차</b>	10월 05일(수)~12월 14일(수)

**교육비** 1인당 비용(부가세 없음)

정상가	1인 이상	10인 이상
169만원	197만원	152만원
<b>비고</b>		
중식, 교재 포함		

www.kpcc.or.kr