

CEO WMA 최고경영자 자산관리 아카데미

Chief Executive Officer
Wealth Management
Academy



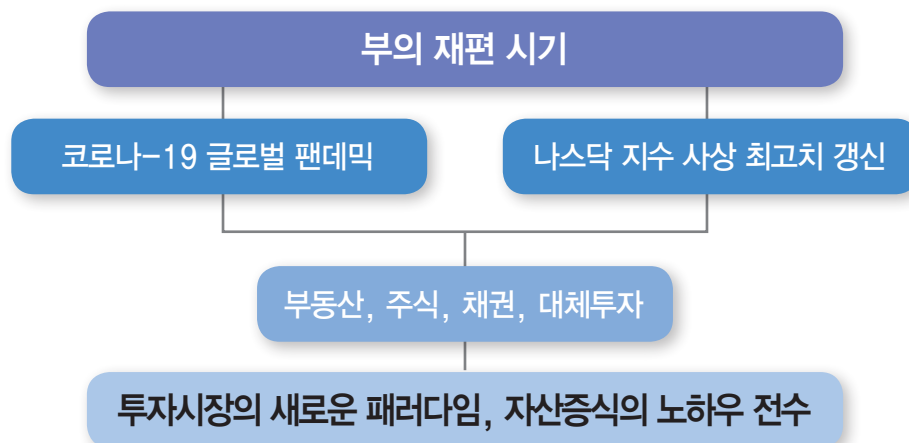
최고경영자 자산관리 아카데미는?



“당신이 구하는 조언에 합당한 경험을 가진 사람에게 조언을 구하라”

조지 S. 클레이슨(George S. Clason), ‘바빌론 부자들의 돈 버는 지혜’ 중에서

성공경험이 풍부한 자산관리 전문가들이 **개인 및 법인의 자산 증식을 위한 분석 방법과 정보를 제공하는 CEO과정**입니다.



주요 교육내용



부동산

아파트, 빌딩, 경매, 토지, 주택, 세금



주식/채권

금융, 국내 주식, 해외 주식, 채권



대체투자

온라인 투자(P2P), 미술품 투자플랫폼

교육안내

교육목표	• 최고경영자의 자산관리 전문지식 제고 • 개인 및 법인의 자산 증식을 위한 지식과 노하우 습득 • 교육생간 교류의 장 제공으로 상호간 네트워크 구축 • 4차 산업혁명 시대의 자산관리 트렌드 이해
교육기간	• 교육기간 : 2020. 10.20(화) ~ 2021.1.19(화), 18:30~21:30(12회) • 신청마감 : 2020. 10. 8(목) • 심사결과 통보 : 2020. 10. 14(수)
교육대상	• 기업체 최고경영자 및 임원 • 부동산 관련 정부, 지자체, 공공기관 임직원 • 금융 및 투자기관 최고경영자 및 임원 • 부동산 산업에 관심 있는 전문직(변호사, 회계사 등) • 기타 위와 동등한 자격이 있는 자
전형방법 및 정원	• 전형방법 : 서류심사(업종, 기업규모 별 인원제한 적용) • 정원 : 50명
수료기준	• 교육시간의 80%이상 참석
교육특전	• 한국사회능력개발원장 명의 수료증 부여 • 부동산 실무교육 무료 수강기회 제공 (24H 이하 2회, 136만원 상당) • 전문 강사진과 지속적 교류 및 컨설팅 자문 • 자산관리 CEO 원우회 지원 및 운영
교육장소	• 한국생산성본부 강의실(서울 종로구 적선동)
교육비	• 3,300,000원 / 1인 • 석식제공, 워크숍 비용 포함(골프비 제외) • 수강료 100만원 추가 부담시 KPC CEO북클럽 (조찬/350만원) 강의를 들을 수 있습니다.

교육과정

교육과정의 구성

- 최신 상황을 반영한 자산관리 기법(부동산 개발, 금융 투자, 제도 분석, 절세, 상속 및 증여의 포트폴리오 전략 등)
- 4차 산업혁명기술이 융합된 투자 기법

분야	모듈	교육내용
총론	자산관리	위드 코로나 시대의 자산관리
세금	절세	양도소득세 1인자와 함께하는 부동산 절세 전략
부동산	아파트 투자	정책 및 제도 변화에 맞는 아파트 투자처 공개
	주택/개발	환상의 수익을 노려라! 보유 부동산 개발 ABC
	빌딩	현금흐름 증대를 위한 중소형빌딩(꼬마빌딩) 투자 솔루션
	상가	4차 산업혁명시대의 성공하는 상가투자 전략
	경매	수익 날 곳 만 콕 집어주는 경매 투자
	토지 활용	영원히 마르지 않는 샘물! 토지로 유산 남기기
	토지 개발	100% 성공을 약속하는 땅테크의 모든 것
주식/채권	주식/채권	고수익 종목 분석! 주식·채권 투자의 노하우 전수
대체투자	핀테크	온라인 투자로 정기예금의 10배 소득 올리기
	플랫폼	미술품 투자의 기술(ArtTechnology)

교육과정의 특징

- 투자에 필요한 핵심 내용 위주의 교육
 - 흥미진진한 실전사례 강의
 - 자산증식을 위한 분석 노하우 전수
 - 전문가(강사)의 유망 지역 및 상품 정보
 - 제공 정보의 타당성 근거 제시
- (※ 모든 투자의 책임은 투자자에게 있습니다)

■ 세부 교육 프로그램(1)

날짜	모듈	교육내용	예정강사
10/20(화)	총론 [입학식]	• 위드 코로나 시대의 자산관리 - 최고경영자가 꼭 알아야할 자산관리 가이드 - 부자의 통장에 숨어있는 자산관리 전략 - 자산 리모델링의 우수 사례	한연숙 이사장 (국민부동산자산관리 협동조합)
10/27(화)	세금	• 양도소득세 1인자와 함께하는 부동산 절세 전략 - 부동산 보유, 개발 및 양도 시 절세비법 - 최고경영자를 위한 부동산 절세비법 - 사례로 배우는 황당한 과세 피하기	안수남 세무사 (다솔세무법인)
11/3(화)	아파트	• 정책 및 제도 변화에 맞는 아파트 투자처 공개 - 규제에 강한 블루칩 아파트의 조건 - 입지와 직주근접의 효과 - 향후 전망과 아파트 투자전략	남기선 대표 (리스부동산컨설팅)
11/7(토) ~ 11/8(일)	워크숍	• 네트워킹 행사(골프, 산행) • 자기 소개 및 사업 소개 • 명품자산관리를 위한 토론의 장 • 부동산 개발사업 현장 방문	1박 2일 강사진 참여
11/10(화)	빌딩	• 현금흐름 증대를 위한 중소형빌딩(꼬마빌딩) 투자 솔루션 - 거래량과 시장 - 매각 사례를 통한 성공 요인 분석 - 투자 유망 지역 소개	최나경 이사 (리얼플러스부동산중개㈜)
11/17(화)	주식/채권	• 고수익 종목 분석! 주식·채권 투자의 노하우 전수 - 금융 시장의 수요와 공급 - 국내 주식과 해외 주식 투자 노하우 - 경영자 vs. 투자자	이경일 부회장 (애플루트자산운용㈜)
11/24(화)	경매	• 수익 날 곳 만 콕 집어주는 경매 투자 - 국내 부동산경매 투자시장의 현황과 개요 - 돈되는 경매물건의 세가지 특징 - 실전! 돈되는 경매물건을 찾아드립니다	전경수 대표 (리얼리치인베스트㈜)

※ 상기 일정 및 강사는 사정에 따라 변경될 수 있습니다.



■ 세부 교육 프로그램 (II)

날짜	모듈	교육내용	예정강사
12/1(화)	토지	- 영원히 마르지 않는 샘물! 토지로 유산 남기기 - 돈이 되는 농지, 산지, 그리고 또 다른 토지 활용방법 - 토지로 매월 600만원 현금 만들기 - 농업법인을 활용한 자녀에게 유산남기는 방법	성진용 대표 (건축사사무소 이안)
12/8(화)	핀테크	- 온라인 투자로 정기에금의 10배 소득 올리기 - 핀테크와 新금융 'P2P' - 정기에금 10배 소득 올리는 P2P 투자방법 - P2P 상품 분석방법과 투자사례	최수석 부대표 (㈜헬로핀테크)
12/15(화)	주택/ 아파트	- 환상의 수익을 노려라! 보유 부동산 개발 ABC - 내 공장 개발하기(지식산업센터, 물류창고 등) - 아파트 리모델링과 재건축 - 주택 개발의 노하우	김성수 대표 (㈜리원디앤씨)
12/22(화)	토지	100% 성공을 약속하는 땅테크의 모든 것 - 땅테크의 특징과 본질 가치 토지경매 - 사례로 보는 땅테크 비법(투자 기간, 금액, 지역 등) - 취득, 임대, 보상, 매각, 전세, 건축, 원금회수 및 재임대 사이클 전략	김찬희 대표 (㈜소정종합건설)
1/12(화)	플랫폼	- 미술품 투자의 기술(ArtTechnology) - 미술품 가격의 비밀 - 미술품 투자 포인트 - 미술품 투자 플랫폼의 활용	김재욱 대표 (㈜열매컴퍼니)
1/19(화)	상가 [수료식]	4차 산업혁명시대의 성공하는 상가투자 전략 - 소비트랜드 변화와 상가투자전략 - 신도시 상가투자전략 - 상가투자의 허와실	김천태 대표 (㈜한국R&F)

※ 상기 일정 및 강사는 사정에 따라 변경될 수 있습니다.

■ 예정 강사(강의 순)

 한연숙 이사장 • (주)국민부자협동조합 이사장 • 한국부동산 박사회 금융포럼 운영위원장 • 나사렛대 부동산학과 교수 • 한연숙의 부자스쿨교장 • (전)국민은행 32년(VIP 라운지) • (전)금융감독원 자산관리강사 • MBN-TV, KBS라디오(생활경제)	 안수남 세무사 • 다슬세무법인 대표세무사 • 한국세무사회 연수원 교수 • 서울지방세무사회 연수교육 위원회 위원 • 역삼지역 세무사회 운영위원 • (전) 국세청 국제심사위원 • (전) 기재부 조세개혁추진위원 • KBS 1 라디오 생방송 세무상담
 남기선 대표 • 리스부동산컨설팅 대표 • 반포아파트 리모델링 추진 위원회 감사 • 공무원, 공사, 금융권, 5대 그룹 은퇴강사 • (사) 희망도레미 이사 • (전) 삼성금융그룹 자점장 • (전) 미소금융 자문위원	 최나경이사 • 리얼플러스부동산중개(주) 이사 • LH공사 지역별 수급추진 및 사업지별 수요추진 개발 적용 • LH공사 인천 루원시티 도시 개발 사업추진 전략수립 • (전) 리얼티코리아부동산중개 • (전) 한국연구재단SSK연구원 • (전) 동양종합금융증권(주)
 이경일 부회장 • 애플루트자산운용(주) 부회장 • BASIS INVESTMENT(주) 대표 • (주)국민부자협동조합 고문단장 • (전) 한양대학교 창업지원단 교수 • (전) LG투자증권 종합금융부	 전경수 대표 • 리얼리치인베스트(주) 대표 • 다우리얼티크롭(주) 대표 • 늘푸른(주) 공동대표 • (전)농업회사법인 도담자연 농원(주) 대표 • 매일경제신문사 출강 • 부산교육대학교 출강
 성진용 대표 • (주) 이안종합건축사사무소 대표 • 명지대 부동산학과 객원 교수 • 도봉구청 공동주택지원담당성 심의회 위원 • (전) 서울시 SH공사 건축설계, 부동산개발 자문위원 • (전) 국방부 건설심의 위원 • (전) 오산시 투자타당성 심의위원	 최수석 부대표 • (주) 헬로핀테크 부대표 • 금융연수원 부동산금융강사 • 국토교통부 부동산개발 전문인력 부동산금융강사 • (전) 외환은행 부동산 PF 팀장 • (전) 외환은행 기업금융 자점장 • (저서) 부동산의 허와 실 • 한경와우TV, OBS W
 김성수 대표 • (주)리원디앤씨 대표 • 동국대 자산관리법무전공 겸임교수 • 미국부동산자산관리사 • (전) 건국대 부동산교육사업단 자산관리과정 교수 • (전) 전문건설공제조합 부동산 펀드 전문위원	 김찬희 대표 • (주) 소정종합건설 대표 • (주) 소정디앤씨 대표 • (주) 소정AMC 대표 • (전) 거문경제 부사장 • (전) 전시닷컴 대표 • 강원도 독립가, 임업후계자 • 경매 및 공매 직접 낙찰 208건 • 유튜브 수신제가 채널 운영
 김재욱 대표 • (주) 열매컴퍼니 대표 • 간송미술관 운영팀장 • EMP Belsar(사모투자) 매니저 • KPMG 삼정회계법인 KICPA • 조선일보 아크테크 연사 • 행안부 지방공기업평가위원 • 한국문화경제학회 감사 • 문체부 예술경영 지원 자문	 김천태 대표 • (주)한국R&F 대표 • 경인여대경영학과 교수 • 원광디지털대 부동산학과 교수 • LH투자 및 경영 심사위원 • (사)대한부동산학회 운영위원장 • 한국감정원 부동산전문가 과정 초빙교수 • MBC-TV, MBN-TV, RTN, CJ헬로

※ 상기 일정 및 강사는 사정에 따라 변경될 수 있습니다.

